



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 września 2005 r. **Nr 121**

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

3027	– Uchwała Nr 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów	18763
3028	– Uchwała Nr 181/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Stary Koniecpol, Luborcza i Zagacie	18797
3029	– Uchwała Nr 182/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Radoszewnica	18814
3030	– Uchwała Nr 183/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Okołowice	18826
3031	– Uchwała Nr 184/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Kuźnica Wąsowska, Łysaków	18836
3032	– Uchwała Nr 185/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Wąsosz-Aleksandrów	18848
3033	– Uchwała Nr 186/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Aleksandrów-Michałów, Teodorów	18858
3034	– Uchwała Nr 187/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka i Oblasy	18870
3035	– Uchwała Nr 188/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec	18883
3036	– Uchwała Nr 189/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Łysiny	18898
3037	– Uchwała Nr 190/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 4 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Stanisławice, Łabędź	18910

3027

UCHWAŁA NR 180/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą

nr 21/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Koniecpol i Teresów

Rada Miejska
uchwała:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowane lub przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol pod zabudowę lub zagospodarowanie w miejscowościach Koniecpol i Teresów oraz tereny otwarte w granicach jak na załączniku graficznym w skali 1:2000.
2. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map: zasadniczej lub ewidencji gruntów.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe tych terenów,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) granice terenów zamkniętych,
- 5) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na obszarze opracowania

§ 4

Ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów i komunikacji na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500m².

Obszar planu w granicach opracowania obejmuje powierzchnię około 836 ha.

§ 5

Określenia użyte w tekście planu:

- a) teren – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym;
- b) działka budowlana – należy przez to rozumieć część lub całość nieruchomości gruntowej (posiadająca odrębne oznaczenie w ewidencji gruntów), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- c) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej;
- d) przeznaczenia uzupełniające – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- e) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- f) mały dom mieszkalny – należy przez to rozumieć budynek (na terenach oznaczonych MN) zawierający do 5 mieszkań;
- g) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę lub częściowo zabudowanej, na której budynek będzie lub jest zlokalizowany (powierzchnia wyłączona z użytkowania rolnego);
- h) średnia ważona liczby kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
- i) stan istniejący – należy przez to rozumieć stan istniejący w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- j) teren zagrożony powodzią – należy przez to rozumieć, że teren może być narażony na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożenie może być wyższe niż $Q = 1\%$;
- k) teren publiczny – należy przez to rozumieć teren, na którym inwestycje celu publicznego zajmują więcej niż 50% powierzchni działek pod zabudowę, niezależnie od ustalonej funkcji.

§ 6

Zasady podziału i scalania działek:

1. Scalanie i podział działek pod zabudowę wewnątrz terenów następuje pod warunkiem, że nowe działki posiadają proporcje kształtu (stosunek długości do szerokości działki) nie większe niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg).
2. Zasady podziału wewnętrznego terenu:
 - a) jeśli przy podziale terenu na działki nie można zachować dojazdu do drogi publicznej należy wydzielić drogę dojazdową, wydzielenie takiej drogi jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego jeśli jej szerokość w liniach rozgraniczających jest równa lub większa niż 8m;
 - b) wydzielenie dojazdu w formie sięgacza (nie posiadającego dwustronnego dostępu do drogi publicznej) wymaga zachowania parametrów drogi pożarowej (w tym plac manewrowy 20/20m),
 - c) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednego budynku lub do działek niezabudowanych (minimalna szerokość przejazdu – 3,5m).
 - d) front wydzielonych działek przylegających do drogi publicznej (KD) lub wydzielonego dojazdu nie może być mniejszy niż 16 metrów (ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placu manewrowego sięgaczy oraz działek mniejszych niż 500m²);
 - e) proporcja kształtu pojedynczych działek (stosunek długości do szerokości działki) nie może być większa niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg);
3. Dopuszcza się odstępianie od powyższych zasad podziału lub scalania działek, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Realizacja urządzeń lub prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (np.: pompownie ścieków, kolektory kanalizacji sanitarnej, odstożniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, wodociągi, studnie, urządzenia i linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, urządzenia i linie teletechniczne, urządzenia i sieci gazowe, stacje redukcyjno – pomiarowe gazowe itp.) może spowodować konieczność wydzielenia działki na podstawie przepisów o realizacji celów publicznych. Wydzielenie takiej działki może się łączyć z pozostawieniem służebności drogowej. Wielkość działki, która podlega

powyższym ustaleniom nie powinna przekraczać 500m², a dojazd powinien mieć skrajnie przejazdu pożarowego.

2. Gospodarka wodno ściekowa. Projektowane sieci wodociągowe należy podłączyć do istniejącego wodociągu. Dopuszcza się realizację odrębnej sieci wodociągowej zasilanej z zewnątrz. Ewentualne wykonanie kanalizacji sanitarnej w sąsiadujących ulicach nakłada na użytkowników terenów obowiązek przyłączenia.
 - 2.1. Ustala się zachowanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę miasta Koniecpol. Woda dostarczana jest z ujęć głębinowych wykonanych na obszarze wodonośnym dzielnicy Chrzastów o wydajności 1314 tys.m³/rok. Dla okresu perspektywy oszacowano zaopatrzenie w wodę w dobie max rozbioru na 1419,60m³/d. Zachowuje się istniejącą sieć wodociągową dopuszczając przebudowę odcinków sieci ze względów technicznych i eksploatacyjnych, oraz budowę nowych odcinków sieci. W przypadku budowy nowych odcinków sieci dopuszcza się inne prowadzenie projektowanych sieci (wg projektów realizacyjnych), pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.
 - 2.2. Ustala się zasilanie wsi Teresów w wodę z sieci wodociągowej w ulicy Zielonej miasta Koniecpol. Docelowo zapotrzebowanie na wodę w dobie max rozbioru będzie wynosiło około 20,0m³/d
 - 2.3. Dla miasta KONIECPOL – zachowuje się istniejące sieci kanalizacyjne odprowadzające ścieki komunalne, wraz ze ściekami przemysłowymi na oczyszczalnię Konieckich Zakładów Płyt Pilśniowych, przewiduje się budowę nowych sieci kanalizacyjnych odprowadzających ścieki na nową oczyszczalnię mechaniczno biologiczną przy ulicy Rzecznej o przepustowości 500,0m³/d, z możliwością rozbudowy do 1000,0m³/d. Przewiduje się, że na oczyszczalnię przy ulicy Rzecznej będą dopływać ścieki komunalne od 2800 mieszkańców miasta. Docelowo wyniesie to około 400,0m³/d ścieków. Całkowita ilość ścieków komunalnych z obszaru zainwestowania miasta, będzie wynosiła około 1100,0m³/d. Do kanalizacji miasta Koniecpol będą spływały, poprzez system przepompowni, ścieki ze wsi Luborcza, Zagacie, Teresów, Stary Koniecpol i Radoszewnica. Dla przysiółków LUDWINÓW i PRZYSIEKA – zachowuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków do indywidualnych dołów gnilnych (szamba). Równocześnie dopuszcza się budowę zbiorowych systemów kanalizacyjnych.
 - 2.4. Dla wsi TERESÓW – przewiduje się w celu zbiorczego odprowadzenia ścieków ze wsi, kanalizację sanitarną grawitacyjną Ø 200.

Docelowo ilość ścieków komunalnych będzie wynosiła około 15,0m³/d. Ścieki będą, poprzez przepompownie, dopływały do sieci kanalizacyjnej m. Koniecpol.

3. Odprowadzenie wód deszczowych należy przewidzieć do istniejących odbiorników, dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000m² wymaga się zastosowania odstożników, ustalenie nie obowiązuje dla dróg i ulic.
4. Elektroenergetyka. Zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii. Wymaga się prowadzenia sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (o napięciu poniżej 1kV) pod powierzchnią terenu.
5. Sieci teletechniczne należy prowadzić pod ziemią.
6. Zaopatrzenie w gaz. Dopuszcza się lokalizację urządzeń gazowniczych, w tym stacji redukcyjno – pomiarowych I stopnia na terenach objętych planem poza terenami dróg i ulic publicznych. Sieci gazowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg i ulic, dopuszcza się inne prowadzenie sieci jeśli nie można ich poprowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
7. Gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych. W przypadkach gdy kotłownia obsługuje więcej niż jeden obiekt lub łączna kubatura obsługiwanych obiektów jest większa niż 2000m³ dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z palnikiem retortowym).

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego i kulturowego. Plan uwzględnia ustalenia przepisów szczególnych dla następujących obszarów chronionych:

1. Lasy wodochronne – na podstawie zarządzenia nr 69 MOŚZNiL z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie zatwierdzenia planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Koniecpol.
2. Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody – na podstawie decyzji nr OŚ I/6210/2029/39/95 UW, WOŚ z dnia 28.07.1995 r. oraz nr OŚ III.8530/14/89 UW, WOŚ, GW i G z dnia 15.01.1990 r.

3. Strefa ochrony bezpośredniej dla studni KZCh „Inco-Veritas” – na podstawie decyzji nr OŚ I 6210/2/96 UW w Częstochowie z dnia 05.04.1996 r.
4. Stawy hodowlane o ustanowionych obrębach hodowlanych – na podstawie rozporządzenia nr 27/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 18 grudnia 1998 r. oraz obwieszczenia nr 8/99 Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r.
5. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – obszary oznaczone w planie liniami: „granice OWO GZWP” – oraz „ONO GZWP” - zgodnie z ustaleniami „Studium...” ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub gruntowych oraz gnojownicowania pól.
6. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego realizowano poprzez ograniczenie zabudowy na poszczególnych terenach.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach planu usytuowane są następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - 1) zespół kościoła p.w. św. Trójcy: kościół, ogrodzenie z bramą i trzema bramkami, dzwonnica, wieża zegarnicza, składzik, kostnica (w rej. zabytków nr A-396/87),
 - 2) kamienica, Rynek 14 (w rej. zabytków nr A-506/90),
 - 3) kościół p.w. św. Michała Archanioła wraz z ogrodzeniem, bramką i dzwonnica (w rej. zabytków nr A-206/78),
 - 4) zespół pałacowo-parkowy: pałac, dwie oficyny, wieża, ogrodzenie z bramką, park (w rej. zabytków nr A-205/78),
 - 5) stanowisko archeologiczne w Koniecpolu-Niwa nr 1 – cmentarzysko (nr rej. 281/77),postępowanie inwestycyjne zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustaleniami ustępu 4. i 5. niniejszego paragrafu.
2. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych w poniższej tabeli:

Lp.	obiekt	adres
1.	cmentarz parafialny z kaplicą cmentarną	ul. Mickiewicza
2.	cmentarz parafialny	ul. Szkolna (Chrzęstów)
3.	dom	ul. Chrzęstowska 17
4.	dom	ul. Kościelna 11
5.	dom	ul. Kościuszki 2
6.	dom	ul. Kościuszki 4
7.	dom	ul. Kościuszki 7
8.	dom	ul. Kościuszki 23

9.	dom	ul. Mickiewicza 23
	dom (ujęto w ustępie 1. punkt 2)	ul. 1 Maja 14 (obecnie Rynek 14)
10.	dom	ul. Partyzantów 23
11.	dom	ul. Żeromskiego 15
12.	kapliczka	ul. Chrzęstowska
13.	kapliczka	ul. Kościuszki

- 1) ustala się, że działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów powodujące zmiany bryły, elewacji (zmiana kolorystyki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) lub geometrii dachu wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) dopuszcza się, w przypadku szczególnie uzasadnionym, rozbiórkę obiektów zabytkowych za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymaga się wykonania uproszczonej inwentaryzacji budowlanej i dokumentacji fotograficznej obiektu.
3. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „gminnym programie opieki nad zabytkami”, oraz, od dnia 17 listopada 2006 r. w „gminnej ewidencji zabytków” sporządzonymi przez Burmistrza Miasta na podstawie art. 87, ust. 1 oraz art. 143, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora ochrony zabytków lub jego delegatury.
4. Na obszarze planu wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, gdzie ustala się:
 - 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego,
 - 2) konserwację zachowanych elementów układu przestrzennego, w tym ochronę istniejącego starodrzewu oraz uzupełnianie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów,
 - 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - 4) usunięcie obiektów dysharmonijnych,
 - 5) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołów i ich poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programów historycznego, jego rejonizacji oraz eliminacji funkcji uciążliwych,
 - 6) w szczególności dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) K1.5 U:
 - ustala się zakaz rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy obiektu,
 - ustala się zakaz podziału nieruchomości;
 - b) K3.1 U(ZP):
 - ustala się docelową likwidację wszystkich istniejących tymczasowych obiektów i zakaz lokalizacji nowych, poza związanymi z ewentualnym zapleczem budowy,
 - ustala się wymóg docelowego włączenia do części ogólnodostępnej alei nadbrzeżnych w północnej części parku, połączone z likwidacją istniejącego ogrodzenia i żywopłotu po południowej stronie stawu,
 - dopuszcza się remont i przebudowę muszli koncertowej bez powiększania istniejących gabarytów,
 - dopuszcza się realizację związanych z rewaloryzacją parku obiektów małej architektury,
- c) K3.2 US:
 - dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku hotelu w formie harmonizującej z istniejącymi obiektami zabytkowymi,
 - dopuszcza się realizację obiektu obsługującego kąpielisko – jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym o wysokości do okapu nie większej niż 4,0m z dachem spadzistym, symetrycznym,
 - dopuszcza się przebudowę istniejącego obiektu magazynowego w formie harmonizującej z istniejącymi obiektami zabytkowymi na terenie zespołu,
 - ustala się docelową likwidację wszystkich istniejących tymczasowych obiektów i zakaz lokalizacji nowych, poza związanymi z ewentualnym zapleczem budowy,
 - dopuszcza się realizację związanych z rewaloryzacją parku obiektów małej architektury.
5. Na obszarze planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, gdzie ustala się:
 - 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
 - 2) restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
 - 3) wymóg kształtowania architektury nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa co oznacza dostosowanie do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - 4) ustala się zasadę stosowania jako materiał ele-

wacyjny: tynk, kamień, cegła, drewno lub inny materiał w ich kolorystyce i fakturze,

5) dzielenie, łączenie i scalanie działek wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,

6) w szczególności dla terenów oznaczonych symbolem:

a) K1.1 ZC i K3.1 ZC:

- ustala się, że zmiana układu cmentarza lub prace renowacyjne wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- ustala się ochronę istniejącego starodrzewu; dopuszcza się wycinkę drzew lub interwencję w zasobach starodrzewu za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- układy zieleni kształtowanej należy konserwować odtwarzając i uzupełniając tymi samymi gatunkami,
- ustala się ochronę cennych nagrobków (pozostawienie „in situ”),

b) K1.1 U(M), K1.2 U(M), K1.3 U(M), K1.6 U(M), K1.5 MN(U):

- ustala się współczynnik zabudowy: do 70%,
- dopuszcza się zabudowę przygraniczną,
- dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych, usytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, o jedną kondygnację (z zachowaniem poddasza użytkowego – kąt spadku dachu od 25 do 40° lub bez poddasza użytkowego – kąt spadku dachu od 15 do 25°) oraz ich rozbudowę do wnętrza posesji, wymaga się zastosowania dachów symetrycznych z możliwością realizacji doświetlenia, realizacja przebudowy w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- ustala się parametry nowej zabudowy: wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, dach spadzisty o spadku 15° ÷ 40°, symetryczny, kalenica równoległa do ulicy, rynku,
- ustala się zasady zachowania harmonii i osiowości elewacji, zaleca się elewacje symetryczne; odstępianie od tych zasad dopuszcza się wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- ustala się zakaz stosowania elementów elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych,
- ustala się, że obiekty gospodarcze i garażowe nie mogą być wyższe od budynków o funkcji podstawowej terenu; zakaz stosowania dachów płaskich,

c) K1.4 U(M), K1.5 U(M):

- ustala się współczynnik zabudowy: do 70%,
- dopuszcza się zabudowę przygraniczną,
- ustala się zakaz nadbudowy budynków położonych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy pierzei rynku; dopuszcza się ich rozbudowę do wnętrza posesji oraz zmianę nachylenia połaci dachowych w granicach od 30° do 40°,
- dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych, usytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulicy Kilińskiego, o jedną kondygnację (z zachowaniem poddasza użytkowego – kąt spadku dachu od 25 do 40° lub bez poddasza użytkowego – kąt spadku dachu od 15 do 25°) oraz ich rozbudowę do wnętrza posesji, wymaga się zastosowania dachów symetrycznych z możliwością realizacji doświetlenia, realizacja przebudowy w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- ustala się parametry nowej zabudowy: wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, dach spadzisty o spadku 15° ÷ 40°, symetryczny, kalenica równoległa do ulicy, rynku,
- ustala się zasady zachowania harmonii i osiowości elewacji, zaleca się elewacje symetryczne; odstępianie od tych zasad dopuszcza się wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- ustala się, że obiekty gospodarcze i garażowe nie mogą być wyższe od budynków o funkcji podstawowej terenu; zakaz stosowania dachów płaskich,

d) K1.6 MN(U):

- ustala się współczynnik zabudowy: do 55%,
- dopuszcza się zabudowę przygraniczną,
- dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych, usytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, o jedną kondygnację (z zachowaniem poddasza użytkowego – kąt spadku dachu od 25 do 40° lub bez poddasza użytkowego – kąt spadku dachu od 15 do 25°) oraz ich rozbudowę do wnętrza posesji, wymaga się zastosowania dachów symetrycznych z możliwością realizacji doświetlenia, realizacja przebudowy w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- ustala się parametry nowej zabudowy: wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, dach spadzisty o spadku 15° ÷ 40°, symetryczny, kalenica równoległa do ulicy,

- ustala się zasady zachowania harmonii i osiowości elewacji, zaleca się elewacje symetryczne; odstępnie od tych zasad dopuszcza się wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - ustala się, że obiekty gospodarcze i garażowe nie mogą być wyższe od budynków o funkcji podstawowej terenu; zakaz stosowania dachów płaskich,
- e) K1.1 ZP(U):
- dopuszcza się zainwestowanie kubaturowe wyłącznie jako odtworzenie kubatury potwierdzonej w źródłach historycznych; warunki zabudowy ustalane w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków
 - dopuszcza się przeznaczenie 30% powierzchni pod lokalizację miejsc postojowych wkomponowanych w istniejącą i projektowaną zieleni,
 - ustala się, że projekt zagospodarowania terenu powinien uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- f) K1.1 U:
- ustala się współczynnik zabudowy: do 45% w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i granicą strefy „B”,
 - ustala się następujące parametry zabudowy: wysokość zabudowy do jednej kondygnacji, dach dwu lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci w granicach $25^{\circ}\div 40^{\circ}$,
 - zakaz budowy wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych,
- g) K1.2 U, K1.4 U, K1.7 U(M), K1.3 MN(U), K1.4 MN(U), K1.7 MN(U), K1.11 MN(U), K1.12 MN(U), K1.13 MN(U), K1.14 MN(U), K1.16 MN(U):
- ustala się współczynnik zabudowy: do 55% w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i granicą strefy „B”,
 - dopuszcza się zabudowę przygraniczną,
 - ustala się zasadę przebudowy dachów płaskich na dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu w granicach $15^{\circ}\div 40^{\circ}$,
 - dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych, usytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, o jedną kondygnację (z zachowaniem poddasza użytkowego – kąt spadku dachu od 25° do 40° lub bez poddasza użytkowego – kąt spadku dachu od 15° do 25°) oraz ich rozbudowę do wnętrza posesji,
 - ustala się parametry nowej zabudowy: wysokość nowych obiektów: do dwóch kondygnacji nadziemnych, dach spadzi-
- sty o spadku $25^{\circ}\div 40^{\circ}$, symetryczny, kalenica równoległa do ulicy,
- ustala się zasady zachowania harmonii i osiowości elewacji, zaleca się elewacje symetryczne; odstępnie od tych zasad dopuszcza się wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - dopuszcza się przebudowę budynku położonego przy ul. Kościuszki 2, warunki dopuszczenia ustala na wniosek inwestora wojewódzki konserwator zabytków,
 - ustala się, że obiekty gospodarcze i garażowe nie mogą być wyższe od budynków o funkcji podstawowej terenu; zakaz stosowania dachów płaskich,
- h) K1.3 U:
- ustala się współczynnik zabudowy: do 50%,
 - dopuszcza się zabudowę przygraniczną,
 - wysokość zabudowy: nie wyższa od istniejącego budynku dydaktycznego szkoły,
 - geometria dachu: dach płaski, dopuszcza się dach stromy o nachyleniu $25^{\circ}\div 45^{\circ}$,
- i) K3.2 U, K3.3 MN(U):
- ustala się współczynnik zabudowy: do 55%,
 - dopuszcza się zabudowę przygraniczną,
 - wysokość zabudowy (poza kościołem): do dwóch kondygnacji, okap na wysokości do 7,0m,
 - geometria dachu: dach stromy o symetrycznym nachyleniu połaci, nachyleniu $25^{\circ}\div 45^{\circ}$,
- j) K3.1 US:
- ustala się współczynnik zabudowy: do 20%,
 - ustala się wymóg wyznaczenia terenu pod dojazd do hotelu położonego na terenie K3.2 US,
 - dopuszcza się zabudowę przygraniczną,
 - wysokość zabudowy: jedna kondygnacja,
 - geometria dachu: dach stromy o symetrycznym nachyleniu połaci, nachylenie $25^{\circ}\div 45^{\circ}$.
6. Na obszarze planu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, gdzie ustala się:
- 1) obowiązek zawiadomienia i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakresu i terminu robót budowlanych polegających na prowadzeniu prac ziemnych,
 - 2) obowiązek udostępnienia terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
 - 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,

- 4) w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nie będącego w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
- 5) w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie na koszt inwestora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi.

§ 10

Ustalenia niniejszego paragrafu obowiązują o ile ustalenia szczegółowe zawarte w paragrafie 11 nie stanowią inaczej.

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu. Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

tabela nr 1

oznaczenie funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50% pow. działek)	uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)	dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek, rozliczane razem z uzupełniającym)
E	tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych	administracja	parkingi publiczne, zieleń urządzona,
K	oczyszczalnie ścieków komunalnych;	zieleń izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami (magazyny, bazy itp.).	
KD	tereny dróg i ulic publicznych KD/Z, L – klasy lokalna (tymczasowo zbiorcza) KD/Z – klasy zbiorcza KD/L – klasy lokalna KD/D – klasy dojazdowa	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe, parkingi;
KDW	tereny dróg i ulic wewnętrznych i parkingów	chodniki, pobocza, rowy, skarpy, parkingi itp. infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;
KDW/P	tereny ciągów pieszych i pieszo-jezdnych	chodniki, pobocza, rowy, skarpy, parkingi itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;
M	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej średniej i niskiej intensywności; intensywność zabudowy maks.=0,3; średnia ważona liczby kond.: maks.=3,5;	usługi podstawowe dla mieszkańców, place zabaw dla dzieci, place sportowe, zieleń urządzona, parkingi;	mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi rzemiosła;
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności; intensywność zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0;	usługi podstawowe dla mieszkańców, place sportowe, zieleń urządzona,	mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi rzemiosła, parkingi;
MN(RM)	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zabudowy zagrodowej *a)	

MN (RM, U)	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zabudowy zagrodowej *a) tereny usług podstawowych *a)	usługi na działkach wydzielonych i wbudowane;
MN(U)	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zabudowy zagrodowej *a) tereny usług podstawowych *a)	usługi na działkach wydzielonych i wbudowane;
MW	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ; intensywność zabudowy: maks.=0,9; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=5,5;	usługi podstawowe dla mieszkańców bez działek wydzielonych, zieleń urządzone, tereny zabaw i rekreacji, place sportowe, parkingi;	mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi na działkach wydzielonych i wbudowane;
MW(U)	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	tereny usług podstawowych *a)	
O oznaczenie funkcji	tereny składowiska odpadów komunalnych ; zieleń izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami: sortownie, magazyny itp.; spalarnia odpadów		
	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50%)	uzupełniające (mniej niż 50%)	dopuszczalne (mniej niż 25%)
P	przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych;	urządzenia infrastruktury technicznej (itp. przemysłowe oczyszczalnie ścieków), stacje paliw, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi, garaże;	handel, gastronomia, rzemiosło, usługi (U), intensywne uprawy pod osłonami;
P(U)	przemysł, tereny produkcyjne, składy, magazyny, bazy	tereny usług podstawowych *a) tereny usług podstawowych *a) tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej *a)	
PG	tereny eksploatacji powierzchniowej, obszar górniczy, teren górniczy	zakład przeróbki kopalin, urządzenia infrastruktury technicznej, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi;	-
R	łąki, pastwiska, rola, intensywna produkcja rolna, w tym uprawy przemysłowe;	sady, uprawy ogrodnicze; urządzenia i obiekty związane z produkcją rolną i ogrodniczą	
RM	tereny zabudowy zagrodowej	obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli, zieleń urządzone, place sportowe, parkingi;	
RM (RU)	tereny zabudowy zagrodowej	tereny usług dla rolnictwa *a)	
RU	tereny usług dla rolnictwa;	zabudowa zagrodowa;	
T	usługi telekomunikacji i łączności : przekazniki telewizyjne, radiowe i inne teletechniczne;	parkingi, zieleń urządzone;	elementy infrastruktury technicznej

TK	tereny linii kolejowych (torowiska, skarpy, przejazdy, rowy, przepusty itp.); TERENY ZAMKNIĘTE NA MOCY DECYZJI nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28.12.2000 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urzędowy MtiGM nr 7 z 2001 r., poz. 49)		
	tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi sportu (itp. boiska);	mieszkalnictwo
	tereny usług ponad podstawowych , (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia, kina, teatry, sale widowiskowe, biblioteki, kościoły itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi turystyczne (itp. hotele), sportu (itp. boiska);	mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających warunek ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki (w tym produkcja i usługi rolne)
	tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej , parkingi, garaże, usługi: myjnie, warsztaty, stacje obsługi, administracja, stacje paliw itp.;	zieleni;	usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki;
	tereny usług oświaty : szkoły, przedszkola itp. z zielenią towarzyszącą;	zieleni parkowa, parkingi;	mieszkalnictwo;
	tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe niewodochłonne i nieuciążliwe poza swoją działką; rzemiosło usługowe;	zieleni izolacyjna, parkingi; mieszkalnictwo;	mieszkalnictwo
U(ZP)	tereny usług ponad podstawowych	tereny zieleni urządzonej, parki, skwery, ogrody *a)	
U(M)	tereny usług podstawowych; tereny usług ponad podstawowych	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej *a)	

US	tereny sportu i rekreacji: boiska, baseny, kręgielnie, strzelnice, obiekty i tereny do jazdy konnej, plaże, hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, domy gry, istn. atrakcje turystyczne itp. z zielenią towarzyszącą;	usługi kultury, kultu, gastronomii, handlu, parki, parkingi, zielen parkowa i towarzysząca, parkingi (w tym dla autobusów), administracja;;	usługi turystyki, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi kultu i kultury, mieszkalnictwo (w tym pensjonatowe);
W	tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej: ujęcia, zbiorniki, obiekty uzdatniania wody, przepompownie itp.;	zielen;	-
WS	tereny wód powierzchniowych	budowle hydrotechniczne, infrastruktura techniczne (np.: małe elektrownie wodne),	mała architektura, pomosty itp., drogi,
ZC	cmentarze;	parkingi;	usługi, rzemiosło
ZD	tereny ogrodów działkowych;	ogrodnictwa odkryte, sady, parkingi, place zabaw;	handel, gastronomia, rzemiosło;
ZL	las	obiekty i urządzenia produkcji i obsługi gospodarki leśnej, urządzenia sportowe i rekreacji	obiekty sportowe i rekreacji, parkingi, urządzenia komunalne, drogi i ulice
ZP	tereny zieleni urządzonej, parki, skwery, ogrody	zbiorniki wodne, urządzenia zabaw dla dzieci, sportowe, obiekty rekreacyjne i turystyczne (hotele, gastronomia, handel itp.)	parkingi bez naruszania zieleni, zielen nieurządzona (łąki, las);
ZP(U)	tereny zieleni urządzonej, parki, skwery, ogrody, place i ciągi piesze	parkingi (do 30%)	tereny usług ponad podstawowych

- a) ustalenia funkcjonalne w nawiasach – dopuszczają realizację wskazanych w nawiasach funkcji jako podstawowe, równoległe lub zamiast funkcji ustalonej jako podstawowa [z wyłączeniem oznaczenia ZP(U)],
 - b) możliwe jest mieszanie dopuszczonych funkcji w jednej kubaturze (dotyczy również poddaszy użytkowych), rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej z ustalonych funkcji podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej przy zachowaniu proporcji zajęcia działki i ustalonej dla terenu intensywności zabudowy;
2. przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację wskazanych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej ze wskazanych w oznaczeniu terenu funkcji, zgodnie z tabelą nr 1;
 - brak oznaczenia linii zabudowy na rysunku oznacza konieczność utrzymania linii zabudowy właściwej dla bardziej oddalonego od drogi budynku w sąsiedztwie (do 50m) albo – w przypadku braku sąsiedztwa – obowiązują przepisy szczególne dotyczące odległości obiektów od krawędzi jezdni (minimalne szerokości jezdni określono w ust. 12);
 - dopuszcza się remont i przebudowę (z zachowaniem wysokości okapów) istniejących obiektów lub ich części położonych w pasie między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy (nieprzekraczalną lub obowiązującą); nie dopuszcza się odtworzenia obiektów nie spełniających warunków lokalizacyjnych planu;
 - budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy jeśli ich kubatura spełnia warunki określone w ust. 3 i 7;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki budowlanej, pod warunkiem pozostawienia na działce przejazdu w głąb działki o skrajni drogi przeciwpożarowej;
 3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nowe kubatury powinny być sytuowane prostopadle (lub równoległe) do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni)

- lub mogą być sytuowane równolegle do bocznych linii działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obowiązującej jeśli kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawiera się pomiędzy 85 a 45 stopni.
- wielkość nowych kubatur nie może być mniejsza od średniej wielkości kubatur istniejących w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50 m (dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
 - w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;
4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, również wtedy, gdy w ustaleniach szczegółowych nie ustalono tego parametru;
 - na terenach gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - dla lokalizacji obiektów realizowanych bez pozwoleń wodno-prawnych ustala się minimalną odległość od krawędzi rowów i cieków równą 5 metrów;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- dla terenów wskazanych na rysunku planu do ochrony archeologicznej oraz podczas remontu, modernizacji lub przeróbki obiektów wyszczególnionych w rejestrze konserwatorskim lub w gminnej ewidencji zabytków a także dla nowych obiektów realizowanych wewnątrz ustalonych w planie stref ochrony konserwatorskiej wymaga się odpowiednio realizacji ustaleń zawartych w § 9;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
 - zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
 - umieszczanie reklam w strefach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - zakazuje się umieszczania reklam na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków,
 - lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
 - tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5m² i wysokości do 3,5m;
 - sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;
7. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 40% ich powierzchni;
 - wymaga się zachowanie minimum 40% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego;
 - ogranicza się wielkość kubatur nowych obiektów do 3000m³;
 - ogranicza się wysokość zabudowy do 12m;
 - wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60% wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;
 - nie dopuszcza się dachów łamanych (mansardowych), dachów o przesuniętej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego: jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna równoległa do ulicy – należy zastosować równoległą, jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna prostopadła do ulicy – należy zastosować prostopadłą, jeśli występują oba kierunki – wybór kierunku kalenicy głównej należy do projektanta obiektu;
 - dla obiektów o kubaturze poniżej 100m³ i wysokości do 3m dopuszcza się stosowania dachów płaskich jeśli obiekt taki jest zlokalizowany ponad 20m od linii zabudowy;
8. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - ustala się minimalną szerokość frontu pojedynczej, wydzielonej działki budowlanej na 16m;
 - nie ogranicza się powierzchni pojedynczej działki budowlanej;
 - kąt położenie granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) powinien zawierać się pomiędzy 80 i 90 stopni;
 - podział lub scalenie nieruchomości przeprowadzone w innym celu niż wydzielenie nowych działek budowlanych nie podlega powyższym regulacjom;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów – paragraf 11;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – dotychczasowe, bezterminowo;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
 - drogi publiczne klasy L i niższej powinny posiadać szerokość jezdni minimum 5 metrów, drogi i ulice wyższej klasy powinny posiadać jezdnie o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych o szerokości jezdni poniżej 5 metrów oraz w formie sięgaczy jeśli służą one dojazdowi do 3 lub mniej budynków – 4 lub więcej budynków powinna obsługiwać droga lub ulica o szerokości jezdni minimum 5 metrów i posiadająca włączenia do drogi publicznej na obu końcach;
 - sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane wewnątrz działek dróg i ulic;
 - dopuszcza się realizację studni i szczelnych szamb na działkach budowlanych;
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - włączenia dróg dojazdowych i wewnętrznych (nie określonych w planie) do dróg publicznych powinny być realizowane pod kątem 90 stopni (z 15% tolerancją);
 - przy realizacji wodociągów, sieci kanalizacji, sieci elektroenergetycznej - ewentualne pompownie i transformatory powinny zostać zlokalizowane wewnątrz terenów, zasady lokalizacji urządzeń i prowadzenia sieci ustala się w § 7;
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30 – 40m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 – 30m ² pow. użytkowej
sklepy do 700m ² pow. użytkowej (centrum handlowe)	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 – 50m ² pow. użytkowej
sklepy powyżej 700m ² pow. użytkowej	1	10 – 30m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 – 8m ² pow. dla gości
kościół	1	10 – 40 miejsc siedzących
salony gry	1 (minimum 3)	10 – 20m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
inne szkoły ogólnokształcące (licea)	1 + 1	25 uczniów + 5 – 10 uczniów ponad 18 lat
szkoły podstawowe	1 (minimum 2)	30 uczniów

przedszkola, żłobki	1 (minimum 2)	20 – 30 dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 – 70m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
boiska sportowe	1 + 1	50m ² pow. sportowej + 10 – 15 odwiedzających
baseny kąpielowe otwarte	1	200-300 m ² pow. działki budowlanej
baseny kąpielowe zamknięte	1 + 1	5 – 10 szafek na odzież + 10 – 15 odwiedzających
korty tenisowe	3 – 4 + 1	1 kort + 10 – 15 odwiedzających
kręgielnie	1	1 tor
warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia
ogródki działkowe	1	3 ogródki
cmentarze	1 (minimum 10 miejsc)	2000m ² pow. działki

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

1. Sektor strukturalny miasta Koniecpol oznaczony K1, obejmujący tereny położone na lewym brzegu Pilicy, na południe od torów kolejowych oraz zespół wokół budynku Urzędu Miasta i Gminy:

- 1) K1.1 KDW

tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, parkingi, garaże, usługi: myjnie, warsztaty, stacje obsługi, administracja, stacje paliw itp.; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; wymaga się zachowanie minimum 20% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy;

- 2) K1.1 MN

obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice obiektów równoległe do bocznej granicy działki;

- 3) K1.2 MN

obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki;

- 4) K1.1 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;

- 5) K1.2 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;

- 6) K1.3 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

- 7) K1.4 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;

- 8) K1.5 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

- 9) K1.6 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;

- 10) K1.7 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;

- 11) K1.8 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;

- 12) K1.9 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;

- 13) K1.10 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki;

- 14) K1.11 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki;

- 15) K1.12 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki;

- 16) K1.13 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; ustala się zakaz włączenia do drogi KD/Z; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki;

- 17) K1.14 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; ustala się zakaz włączenia do drogi KD/Z; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki;

- 18) K1.15 MN(RM, U)

obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej

- granicy działki;
- 19) K1.16 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; ustala się zakaz włączenia do drogi KD/Z; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki; w pasie o szerokości 50m od granicy cmentarza dopuszcza się funkcję usługową i rzemiosło jako funkcję podstawową;
- 20) K1.17 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 21) K1.18 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 22) K1.19 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 23) K1.1 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 24) K1.2 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 25) K1.3 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; w strefie „B” realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 26) K1.4 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 27) K1.5 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 28) K1.6 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 29) K1.7 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; w strefie „B” realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 30) K1.8 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie dopuszcza się bezpośrednich wjazdów na drogę KD/Z;
- 31) K1.9 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 32) K1.10 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 33) K1.11 MN(U)
wymagane ustanowienie służebności przejazdu do terenu K1.1 RM(RU); obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główne kalenice dachów – wzdłuż ulic; w strefie „B” realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 34) K1.12 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; w strefie „B” realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 35) K1.13 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; w strefie „B” realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 36) K1.14 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; w strefie „B” realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 37) K1.15 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 38) K1.16 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; w pasie o szerokości 50m od granicy cmentarza dopuszcza się funkcję usługową i rzemiosło jako funkcję podstawową;

- 39) K1.17 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki; w pasie o szerokości 50 m od granicy cmentarza dopuszcza się funkcję usługową i rzemiosło jako funkcję podstawową;
- 40) K1.18 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 41) K1.19 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 42) K1.20 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 43) K1.21 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 44) K1.22 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 45) K1.23 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 46) K1.24 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 47) K1.25 MN(U)
główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki, dla zabudowy wzdłuż ul. Zachodniej obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dla zabudowy wzdłuż ul. Nad Strugą główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki;
- 48) K1.26 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 49) K1.27 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 50) K1.28 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 51) K1.29 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do ulicy KD/L;
- 52) K1.30 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 53) K1.1 P(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 54) K1.1 R
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 55) K1.2 R
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 56) K1.3 R
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 57) K1.4 R
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 58) K1.5 R
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 59) K1.6 R
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 60) K1.1 RM
wymagane ustanowienie służebności przejazdu do terenu K1.2 RM(RU); obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 61) K1.2 RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 62) K1.3 RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ustala się intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; włączenia do drogi KD/Z wymagają zgody zarządcy drogi; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki;
- 63) K1.4 RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; włączenia do drogi KD/Z wymagają zgody zarządcy drogi; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki;
- 64) K1.5 RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki; teren zagrożony powodzią;
- 65) K1.6 RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki; teren zagrożony powodzią;
- 66) K1.7 RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice obiektów równoległe do drogi KD/L; teren zagrożony powodzią;
- 67) K1.1 RM(RU)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 68) K1.2 RM(RU)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; wydzielenie dojazdów wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania nieruchomości, w koncepcji należy określić linie rozgraniczające układy komunikacyjne, służebności drogowe

- oraz rodzaje zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem ustaleń § 6;
- 69) K1.3 RM(RU)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; włączenia do drogi KD/Z wymagają zgody zarządcy drogi; główne kalenice obiektów prostopadłe do bocznej granicy działki;
- 70) K1.1 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów równoległa do ulicy KD/Z; cały teren w strefie „B” - realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 71) K1.2 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; cały teren w strefie „B” realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 72) K1.3 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; ogranicza się wysokość obiektów do wysokości obiektów istniejących; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 73) K1.4 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; ogranicza się wysokość obiektów do wysokości obiektów istniejących; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 74) K1.5 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9, cały teren w strefie „A” – wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 75) K1.6 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; teren publiczny; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); ogranicza się wysokość obiektów do wysokości obiektów istniejących; wymaga się zachowanie minimum 25% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy
- 76) K1.7 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; teren publiczny; nie ogranicza się wielkości kubatur; ogranicza się wysokość obiektów do 12 metrów; główna kalenica dachu – wzdłuż drogi KD/Z; wymaga się zachowanie minimum 25% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy
- 77) K1.8 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wymaga się zachowanie minimum 30% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; ustala się intensywności zabudowy – do 40%; ustala się kierunek głównej kalenicy równoległe do drogi KD/Z;
- 78) K1.9 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wymaga się zachowanie minimum 20% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy; ustala się kierunek głównej kalenicy prostopadłe lub równoległe do drogi KD/D; dopuszcza się dach płaski (do 25 stopni) dla obiektów położonych poza strefą frontową terenu (przy drodze KD/D)
- 79) K1.1 U(M)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dopuszcza się intensywność zabudowy do 70%; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 80) K1.2 U(M)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dopuszcza się intensywność zabudowy do 70%; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 81) K1.3 U(M)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dopuszcza się intensywność zabudowy do 70%; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów

- powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 82) K1.4 U(M)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dopuszcza się intensywność zabudowy do 70%; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 83) K1.5 U(M)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dopuszcza się intensywność zabudowy do 70%; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 84) K1.6 U(M)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dopuszcza się intensywność zabudowy do 70%; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 85) K1.7 U(M)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; w strefie „B” realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568); odległość nowej zabudowy mieszkaniowej od cmentarza regulują przepisy powszechne;
- 86) K1.1 US
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wymaga się zachowanie minimum 66% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; ustala się intensywności zabudowy – do 20%;
- 87) K1.1 WS
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 88) K1.2 WS
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 89) K1.3 WS
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 90) K1.4 WS
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 91) K1.5 WS
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 92) K1.6 WS
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 93) K1.1 ZC
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; w strefie „B” realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 94) K1.1 ZP
zieleń urządzona; zakaz zabudowy kubaturowej;
- 95) K1.2 ZP
zieleń urządzona; zakaz zabudowy kubaturowej;
- 96) K1.1 ZP(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; teren publiczny; zieleń urządzona; wymaga się zachowanie minimum 10% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
2. Sektor strukturalny miasta Koniecpol oznaczony K2, obejmujący tereny położone na lewym brzegu Pilicy, na północ od torów kolejowych:
- 1) K2.1 E
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dojazd gospodarczy dla samochodów ponad 3,5 tony – od ulicy KDW;
- 2) K2.1 K
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni);
- 3) K2.1 KDW/P
parking, zakaz zabudowy; teren zagrożony powodzią;
- 4) K2.1 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wydzielenie dojazdów wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania nieruchomości, w koncepcji należy określić linie rozgraniczające układy komunikacyjne, służebności drogowe oraz rodzaje zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 6;
- 5) K2.2 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 6) K2.3 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie

- dopuszcza się włączenia do drogi KD/Z po realizacji obwodnicy;
- 7) K2.4 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 8) K2.1 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; wydzielenie dojazdów wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania nieruchomości, w koncepcji należy określić linie rozgraniczające układy komunikacyjne, służebności drogowe oraz rodzaje zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 6; dopuszcza się 2 włączenia do drogi KD/Z w określonych na rysunku planu miejscach; główne kalenice budynków przy drodze KD/Z – równoległe do jej osi;
 - 9) K2.2 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice budynków – równoległe do osi drogi KD/Z;
 - 10) K2.3 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice budynków – równoległe do osi drogi KD/Z;
 - 11) K2.4 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice budynków – równoległe do osi drogi KD/Z;
 - 12) K2.5 MN(U)
nie dopuszcza się włączenia do drogi KD/Z, L przed realizacją obwodnicy; wzdłuż ul. Słowackiego obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główne kalenice budynków przy drodze KD/Z, L – równoległe do jej osi;
 - 13) K2.6 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główne kalenice budynków przy drodze KD/Z – równoległe do jej osi;
 - 14) K2.7 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główne kalenice budynków prostopadłe do bocznej granicy działek;
 - 15) K2.8 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 16) K2.9 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; teren zagrożony powodzią, główne kalenice budynków przy drodze KD/D – równoległe do jej osi;
 - 17) K2.10 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; teren zagrożony powodzią;
 - 18) K2.1 MW
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 19) K2.1 O
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 20) K2.1 P(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni);
 - 21) K2.2 P(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); teren zagrożony powodzią;
 - 22) K2.3 P(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych (remonty i przebudowy, nie dopuszcza się ich rozbudowy) bez konsekwencji wynikających z § 10, ust. 4, tiret drugi – poziomy hałasu jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku obowiązują tylko w odległości 30 metrów od istniejących budynków mieszkalnych;
 - 23) K2.1 PG
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; rekultywacja w kierunku leśnym;
 - 24) K2.1 R
zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 25) K2.2 R
zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 26) K2.3 R
zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 27) K2.4 R
zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 28) K2.5 R
zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 29) K2.1 RM(RU)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
 - 30) K2.1 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jako funkcję podstawową;
 - 31) K2.1 WS
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
3. Sektor strukturalny miasta Koniecpol oznaczony K3, obejmujący tereny położone na prawym brzegu Pilicy, na północ od torów kolejowych:
- 1) K3.1 E
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 2) K3.1 K
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 3) K3.1 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
 - 4) K3.2 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;

- 5) K3.3 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 6) K3.4 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 7) K3.5 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 8) K3.6 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do ulicy;
- 9) K3.7 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do ulic publicznych;
- 10) K3.8 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do ulic publicznych;
- 11) K3.9 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do ulic publicznych;
- 12) K3.10 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 13) K3.1 MN(RM)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 14) K3.2 MN(RM)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 15) K3.3 MN(RM)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 16) K3.4 MN(RM)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 17) K3.5 MN(RM)
teren zagrożony powodzią, główne kalenice budynków przy drogach KD/D i KDW/P – prostopadłe do ich osi; obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 18) K3.1 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 19) K3.2 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 20) K3.3 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 21) K3.4 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki; dla zabudowy wzdłuż ulic KD/L;
- 22) K3.5 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; wzdłuż ul. Zielonej główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki; wzdłuż ul. Armii Ludowej;
- 23) K3.6 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 24) K3.7 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 25) K3.8 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 26) K3.9 MN(RM, U)
wzdłuż ul. Armii Ludowej obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 27) K3.10 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 28) K3.1 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 29) K3.2 MN(U)
wzdłuż ul. Żeromskiego obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wzdłuż pozostałych ulic główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 30) K3.3 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; wzdłuż ulicy KD/L główna kalenica obiektów równoległa do ulicy; cały teren w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 31) K3.4 MN(U)
wzdłuż ul. Szkolnej obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wzdłuż ulicy KD/D główna kalenica obiektów prostopadła do ulicy;
- 32) K3.5 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 33) K3.6 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; głów-

- na kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki; w pasie o szerokości 50 m od granicy cmentarza dopuszcza się funkcję usługową i rzemiosło jako funkcję podstawową;
- 34) K3.7 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 35) K3.8 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wzdłuż ul. Szkolnej główna kalenica obiektów równoległa do ulicy;
- 36) K3.9 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 37) K3.10 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 38) K3.11 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do ulic;
- 39) K3.12 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do ulic;
- 40) K3.13 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do ulic publicznych;
- 41) K3.14 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 42) K3.15 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 43) K3.16 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi KD/D;
- 44) K3.17 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 45) K3.18 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi KD/L;
- 46) K3.1 MW(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dopuszcza się dach płaski (do 25 stopni);
- 47) K3.2 MW(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dopuszcza się dach płaski (do 25 stopni);
- 48) K3.3 MW(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dopuszcza się dach płaski (do 25 stopni);
- 49) K3.4 MW(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dopuszcza się dach płaski (do 25 stopni);
- 50) K3.5 MW(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dopuszcza się dach płaski (do 25 stopni);
- 51) K3.6 MW(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dopuszcza się dach płaski (do 25 stopni);
- 52) K3.1 P(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; za-
- chowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się remont lub przebudowę bez możliwości rozbudowy;
- 53) K3.2 P(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); ogranicza się wysokość obiektów do wysokości obiektów istniejących; wymaga się zachowanie minimum 10% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy;
- 54) K3.3 P(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); ogranicza się wysokość obiektów do wysokości obiektów istniejących; wymaga się zachowanie minimum 25% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy;
- 55) K3.1 R
zakaz zabudowy;
- 56) K3.2 R
zakaz zabudowy;
- 57) K3.3 R
zakaz zabudowy;
- 58) K3.4 R
zakaz zabudowy;
- 59) K3.1 RM(RU)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ustala się kierunku kalenic; teren zagrożony powodzią;
- 60) K3.1 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wymaga się zachowanie minimum 70% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy;
- 61) K3.2 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; teren publiczny; nie ogranicza się wielkości kubatur, wymaga się zachowanie minimum 33% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy; realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 62) K3.3 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 63) K3.4 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; teren publiczny; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); ogranicza się wysokość obiektów do wysokości

- objektów istniejących; wymaga się zachowanie minimum 33% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy;
- 64) K3.5 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; teren publiczny; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); ogranicza się wysokość obiektów do wysokości obiektów istniejących; wymaga się zachowanie minimum 20% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy;
- 65) K3.6 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; teren publiczny; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); ogranicza się wysokość obiektów do wysokości obiektów istniejących; wymaga się zachowanie minimum 20% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy;
- 66) K3.7 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 67) K3.8 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się położenia głównej kalenicy; nie ustala się intensywności zabudowy;
- 68) K3.1 U(M)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10
- 69) K3.2 U(M)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; ogranicza się wysokość obiektów do 12 metrów; wymaga się zachowanie minimum 30% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy;
- 70) K3.1 U(ZP)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; cały teren w strefie „A” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 71) K3.1 US
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dopuszcza się intensywność zabudowy 30%; cały teren w strefie „B” – wysokość obiektów należy dostosować do zabudowy na terenie K3.1 U(ZP), realizacja i przebudowa obiektów powinny uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 72) K3.2 US
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dopuszcza się intensywność zabudowy 30%; wysokość obiektów należy dostosować do zabudowy na terenie K3.1 U(ZP); cały teren w strefie „A” – realizacja i przebudowa obiektów powinny uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 73) K3.1 W
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 74) K3.2 W
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 75) K3.1 WS
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 76) K3.2 WS
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 77) K3.3 WS
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; cały teren w strefie „A” – realizacja i przebudowa obiektów powinny uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 78) K3.1 ZC
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; cały teren w strefie „B” wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);
- 79) K3.1 ZD
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 80) K3.1 ZL
zakaz zabudowy;
4. Sektor strukturalny miasta Koniecpol oznaczony K4, obejmujący tereny położone na prawym brzegu Pilicy, na południe od torów kolejowych:
- 1) K4.1 MN
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 2) K4.2 MN
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 3) K4.3 MN
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 4) K4.4 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; zakaz włączenia do ulicy KD/Z;

- 5) K4.5 MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 6) K4.1 MN(RM)
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 7) K4.2 MN(RM)
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 8) K4.3 MN(RM)
dla działek bez sąsiedztwa główne kalenice równoległe do bocznej granicy działki; w pozostałych przypadkach obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 9) K4.4 MN(RM)
dla działek bez sąsiedztwa główne kalenice równoległe do bocznej granicy działki; w pozostałych przypadkach obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 10) K4.1 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 11) K4.2 MN(RM, U)
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 12) K4.3 MN(RM, U)
główne kalenice równoległe do drogi; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 13) K4.4 MN(RM, U)
główne kalenice równoległe do drogi; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 14) K4.5 MN(RM, U)
nie ustala się kierunku kalenicy; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 15) K4.6 MN(RM, U)
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 16) K4.7 MN(RM, U)
główne kalenice równoległe do drogi; obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 17) K4.8 MN(RM, U)
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 18) K4.9 MN(RM, U)
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 19) K4.1 MN(U)
wzdłuż dróg KD/L obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wzdłuż dróg KD/D główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; zakaz włączenia do ulicy KD/Z;
- 20) K4.2 MN(U)
główne kalenice prostopadłe lub równoległe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 21) K4.3 MN(U)
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 22) K4.4 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 23) K4.5 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 24) K4.6 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 25) K4.7 MN(U)
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 26) K4.8 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 27) K4.9 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 28) K4.10 MN(U)
główne kalenice prostopadłe do bocznej granicy działki; obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 29) K4.11 MN(U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; wydzielenie dojazdów wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania nieruchomości, w koncepcji należy określić linie rozgraniczające układy komunikacyjne, służebności drogowe oraz rodzaje zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem ustaleń § 6;
- 30) K4.12 MN(U)
nie ustala się kierunku kalenicy; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 31) K4.13 MN(U)
główne kalenice równoległe do drogi; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 32) K4.1 R
zakaz zabudowy;
- 33) K4.2 R
zakaz zabudowy;
- 34) K4.3 R
zakaz zabudowy;
- 35) K4.4 R
zakaz zabudowy;
- 36) K4.1 RM
nie ustala się kierunku kalenicy; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 37) K4.2 RM
nie ustala się kierunku kalenicy; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 38) K4.3 RM
nie ustala się kierunku kalenicy; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 39) K4.4 RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 40) K4.5 RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

- 41) K4.1 RM(RU)
nie ustala się kierunku kalenicy; obowiązują
odpowiednio ustalenia § 10;
- 42) K4.2 RM(RU)
nie ustala się kierunku kalenicy; obowiązują
odpowiednio ustalenia § 10;
- 43) K4.3 RM(RU)
główne kalenice równoległe do drogi; obowiązują
odpowiednio ustalenia § 10;
- 44) K4.1 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wymaga
się zachowanie minimum 30% powierzchni
terenu jako obszaru biologicznie czynnego;
ustala się intensywności zabudowy na 30%;
teren zagrożony powodzią, zakaz włączenia do
ulicy KD/Z;
- 45) K4.2 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wymaga
się zachowanie minimum 30% powierzchni
terenu jako obszaru biologicznie czynnego;
ustala się intensywności zabudowy na 30%; do-
puszcza się, za zgodą zarządcy drogi, włączenia
do ulicy KD/Z tylko na prawoskrętach;
- 46) K4.3 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; teren
publiczny; nie ogranicza się wielkości kubatur;
dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni);
ogranicza się wysokość obiektów do wysokości
obiektów istniejących; wymaga się zachowanie
minimum 33% powierzchni terenu jako obszaru
biologicznie czynnego; nie ustala się intensywno-
ści zabudowy;
- 47) K4.4 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i §
10; wymaga się zachowanie minimum 30%
powierzchni terenu jako obszaru biologicznie
czynnego; ustala się intensywności zabudowy
na 30%; dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi,
włączenia do ulicy KD/Z tylko na prawoskrę-
tach;
- 48) K4.1 WS
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 49) K4.2 WS
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 50) K4.1 ZL
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 51) K4.2 ZL
zakaz zabudowy kubaturowej;
- 52) K4.3 ZL
zakaz zabudowy kubaturowej;
5. Obszar wsi Teresów, obejmujący tereny położone
wzdłuż drogi gminnej (KD/L) stanowiącej konty-
nuację ulicy Zachodniej w Koniecpolu, oznaczone
TR:
- 1) TR.1 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; głów-

- na kalenica obiektów prostopadła do bocznej
granicy działki;
- 2) TR.2 MN(RM, U)
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
6. Drogi i ulice w obszarze opracowania oznaczone:
- 1) KD/Z
przebiegi publicznych dróg, klasy „zbiorcza”;
- 2) KD/Z, L
tymczasowo przebiegi publicznych dróg klasy
„zbiorcza”, projektowane docelowo drogi klasy
– „lokalna”;
- 3) KD//L
przebiegi publicznych dróg klasy „lokalna”;
- 4) KD/D
przebiegi publicznych dróg klasy „dojazdowa”;
- 5) KDW
niepubliczne, wewnętrzne drogi dojazdowe lub
parkingi;
- 6) KDW/P
niepubliczne ciągi piesze i pieszo-jezdne oraz
parkingi;
- 7) określenia funkcji dróg (wojewódzka, powiato-
wa oraz gminna) nie są ustaleniami planu;
- 8) dla terenów dróg objętych ochroną konserwa-
torską w formie stref ochrony określonych na
rysunku planu obowiązują odpowiednio usta-
lenia § 9.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 12

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę
do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zago-
spodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja
2003, poz. 717 z późn. zmianami) równą 10 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta
i Gminy Koniecpol.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty
jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

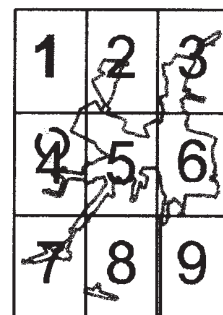
Załącznik nr 1
do uchwały
nr 180/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
M. KONIECPOL,
TERESÓW

rysunek planu

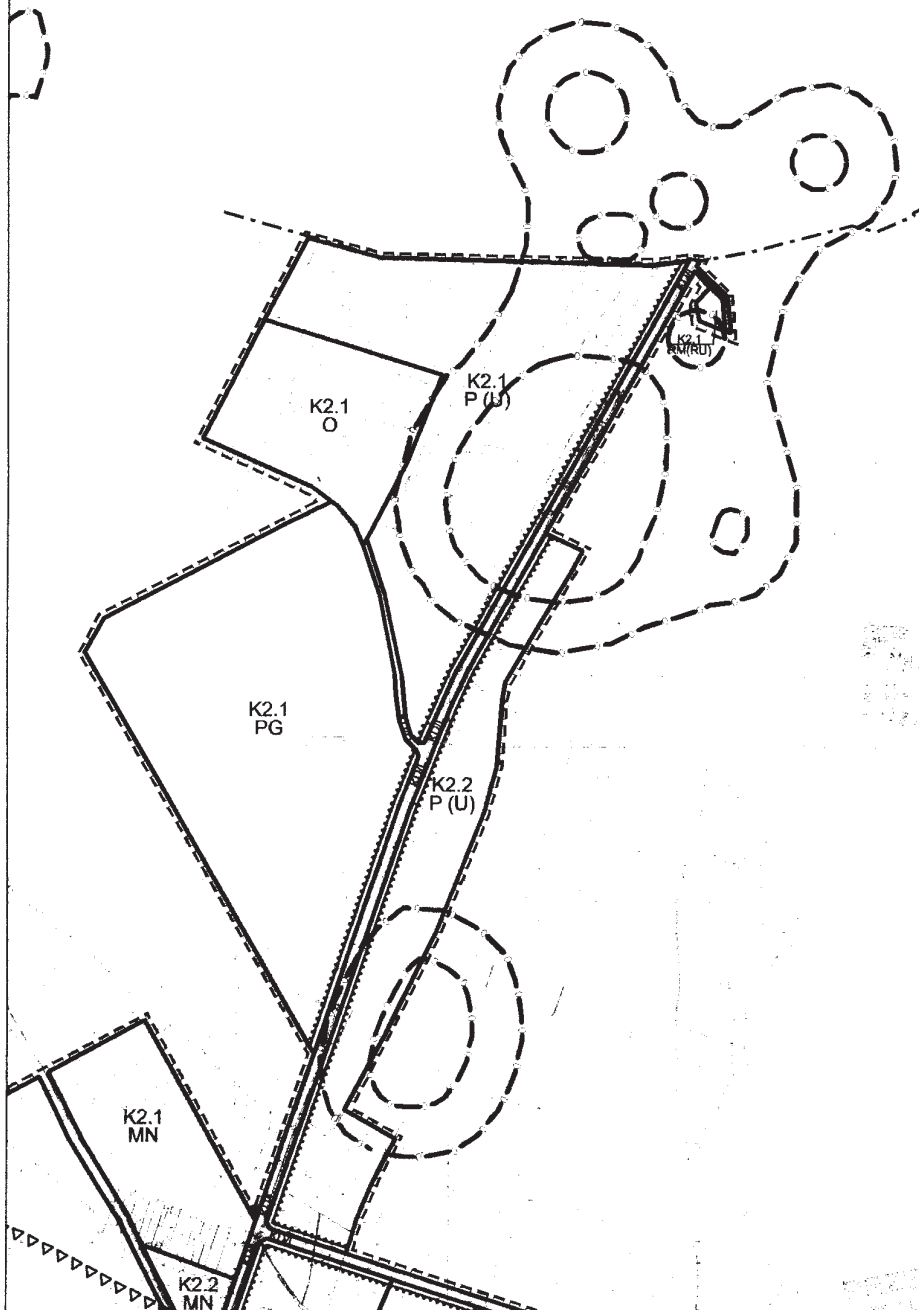
ZMNIEJSZENIE
DO PUBLIKACJI
SKALA 1:10000

ARKUSZ 1/9



PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Białdziak



Załącznik nr 1
do uchwały
nr 180/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
M. KONIECPOL,
TERESÓW

rysunek planu

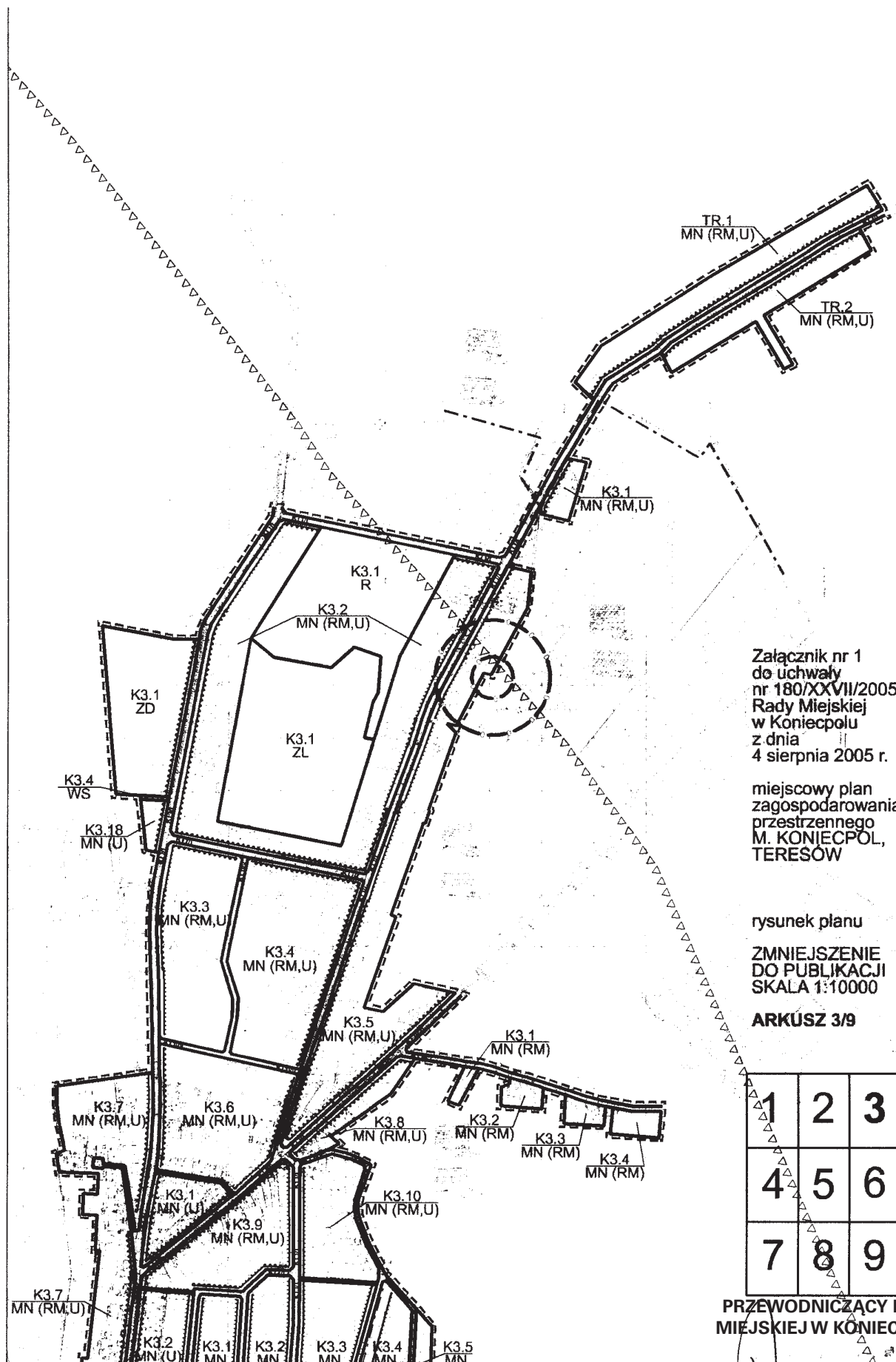
ZMNIJSZENIE
DO PUBLIKACJI
SKALA 1:10000

ARKUSZ 2/9

1	2	3
4	5	6
7	8	9

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Bładziak



Załącznik nr 1
do uchwały
nr 180/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

miejskowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
M. KONIECPOL,
TERESÓW

rysunek planu

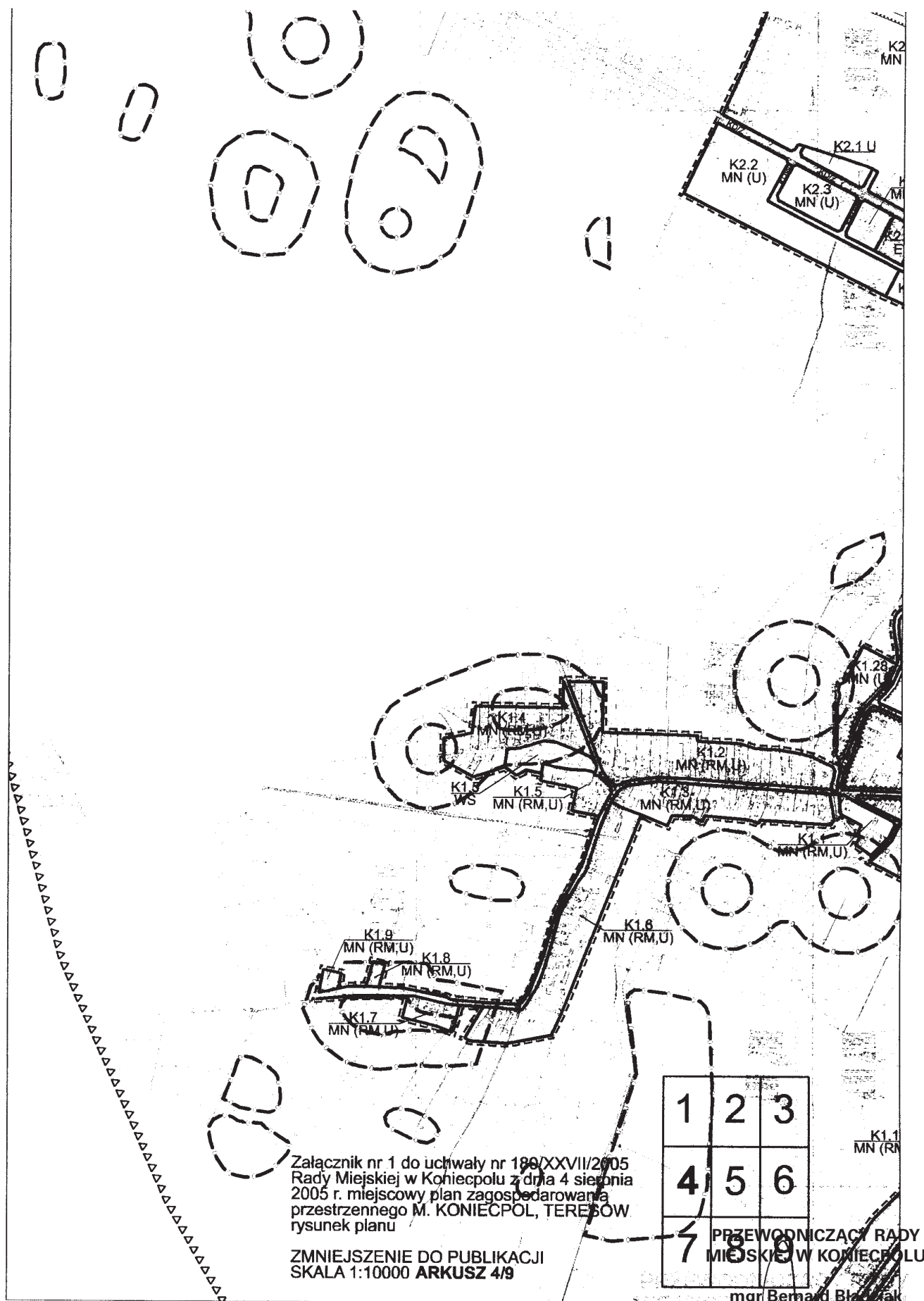
ZMNIEJSZENIE
DO PUBLIKACJI
SKALA 1:10000

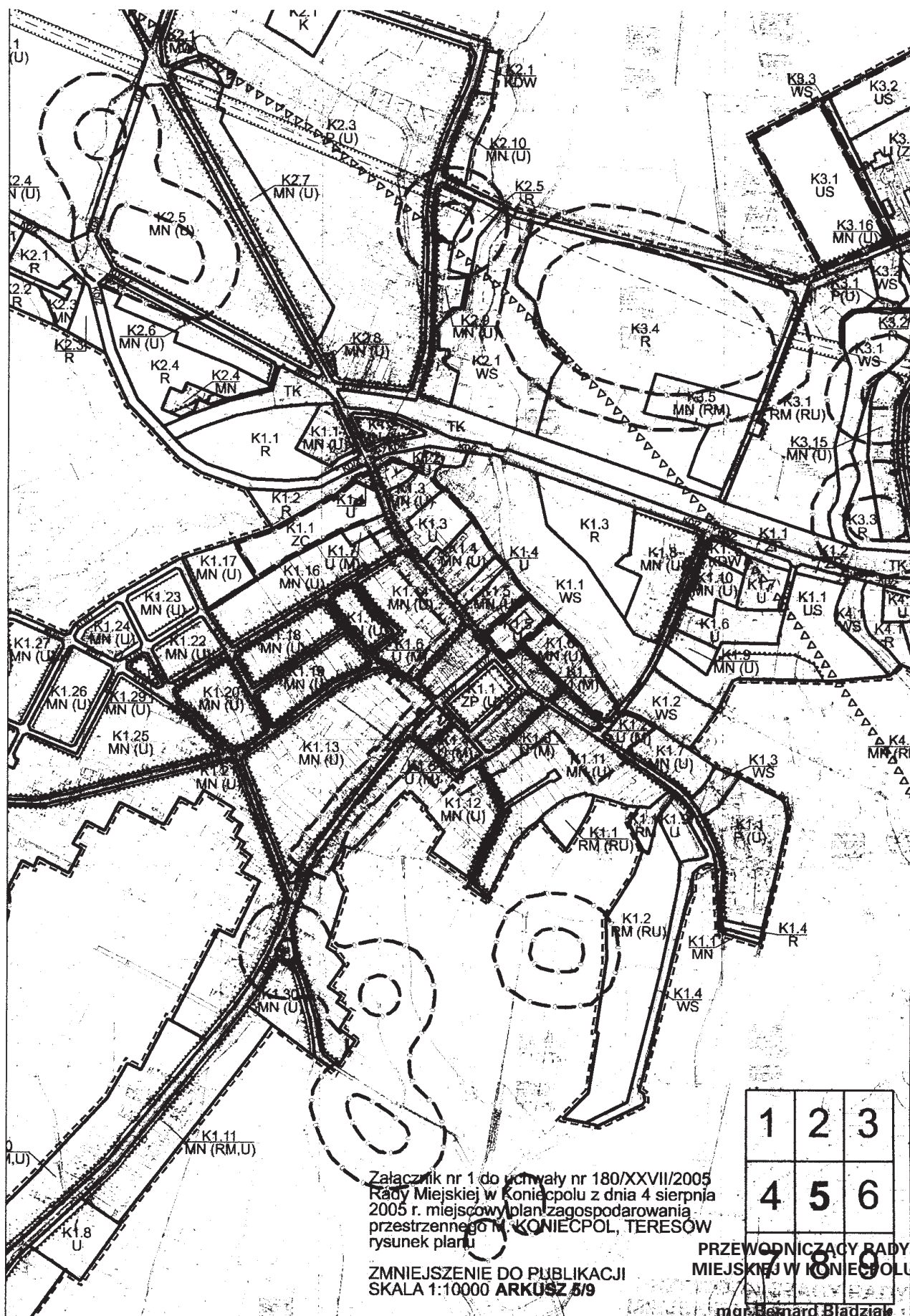
ARKUSZ 3/9

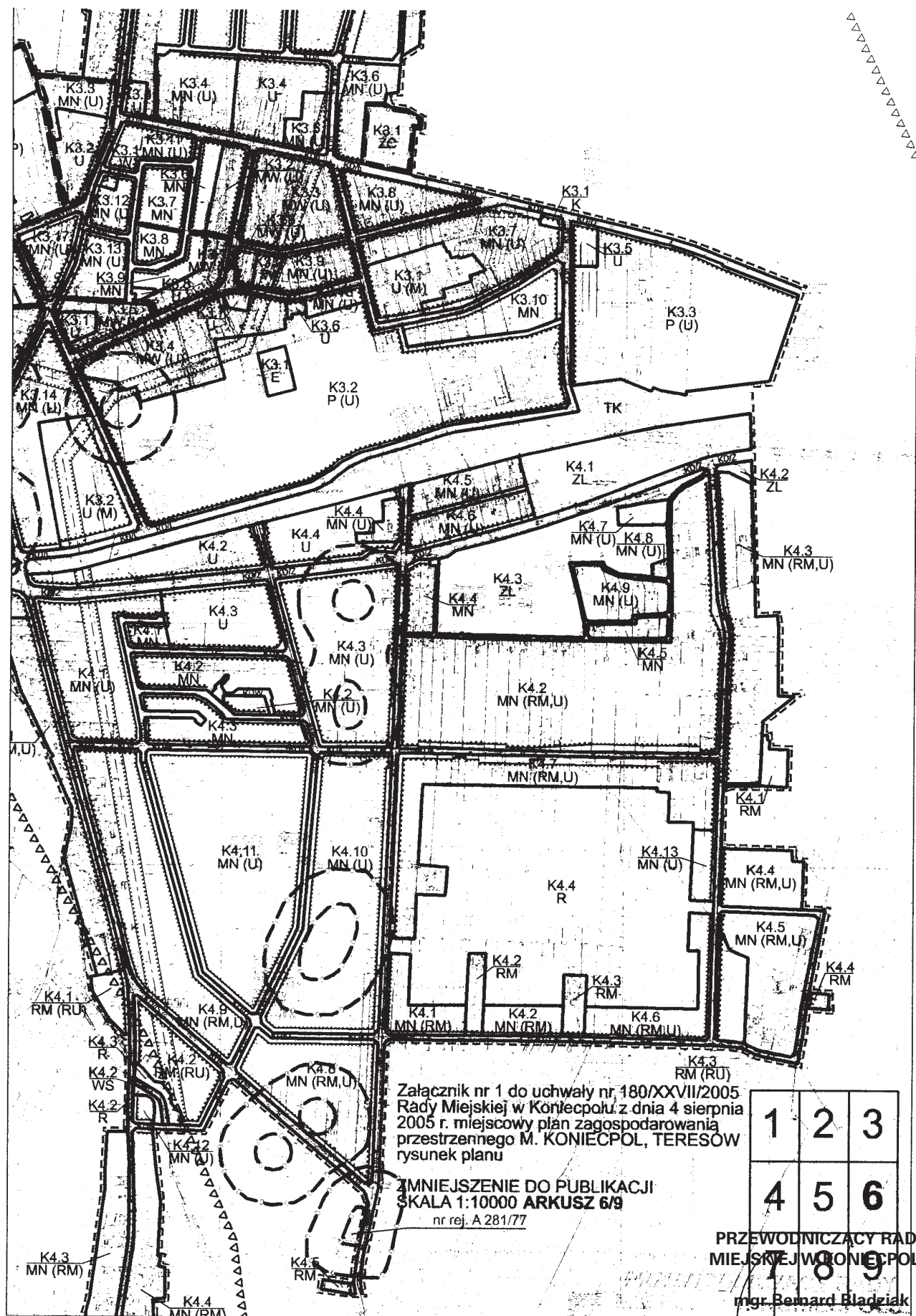
1	2	3
4	5	6
7	8	9

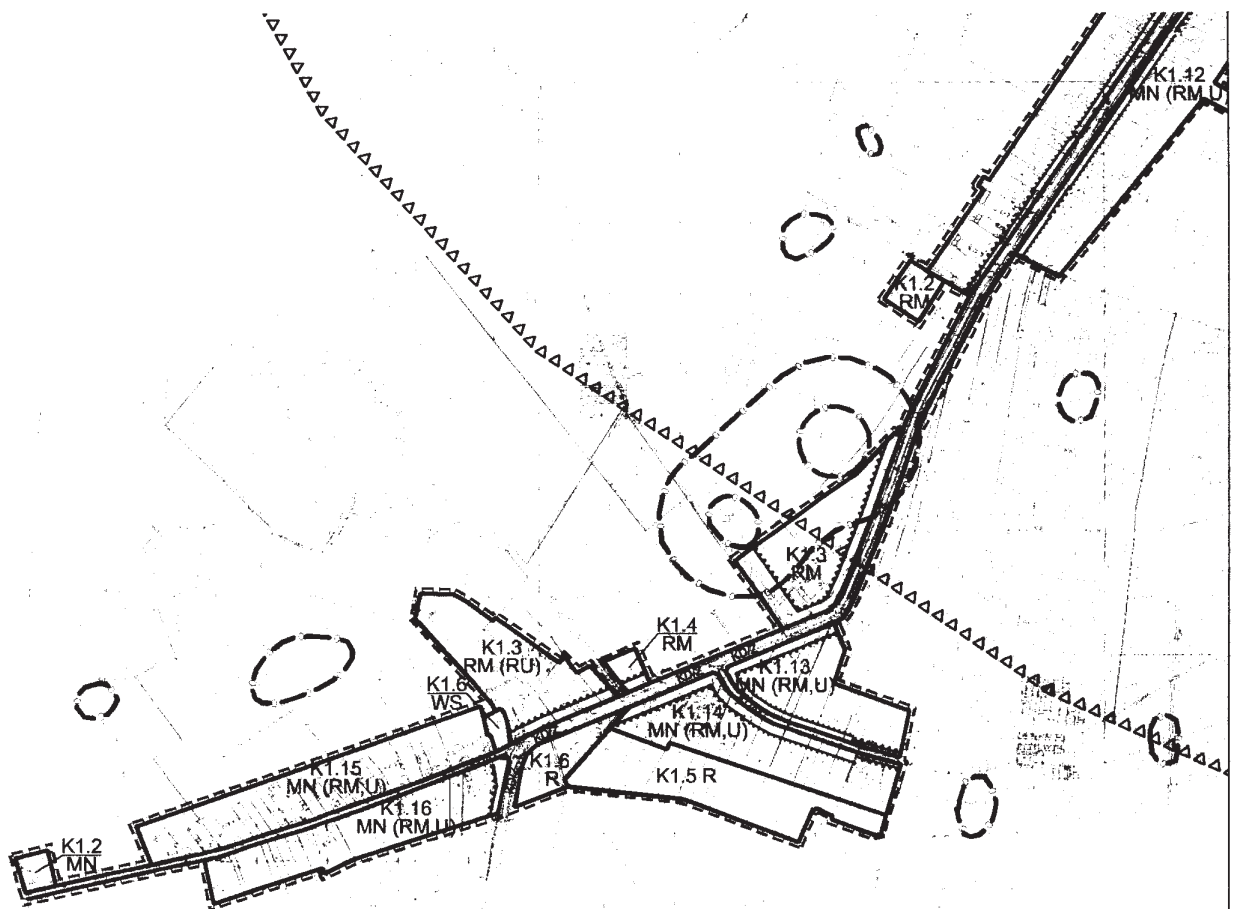
PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Błdziak









Załącznik nr 1
do uchwały
nr 180/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.
miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
M. KONIECPOL,
TERESÓW

rysunek planu

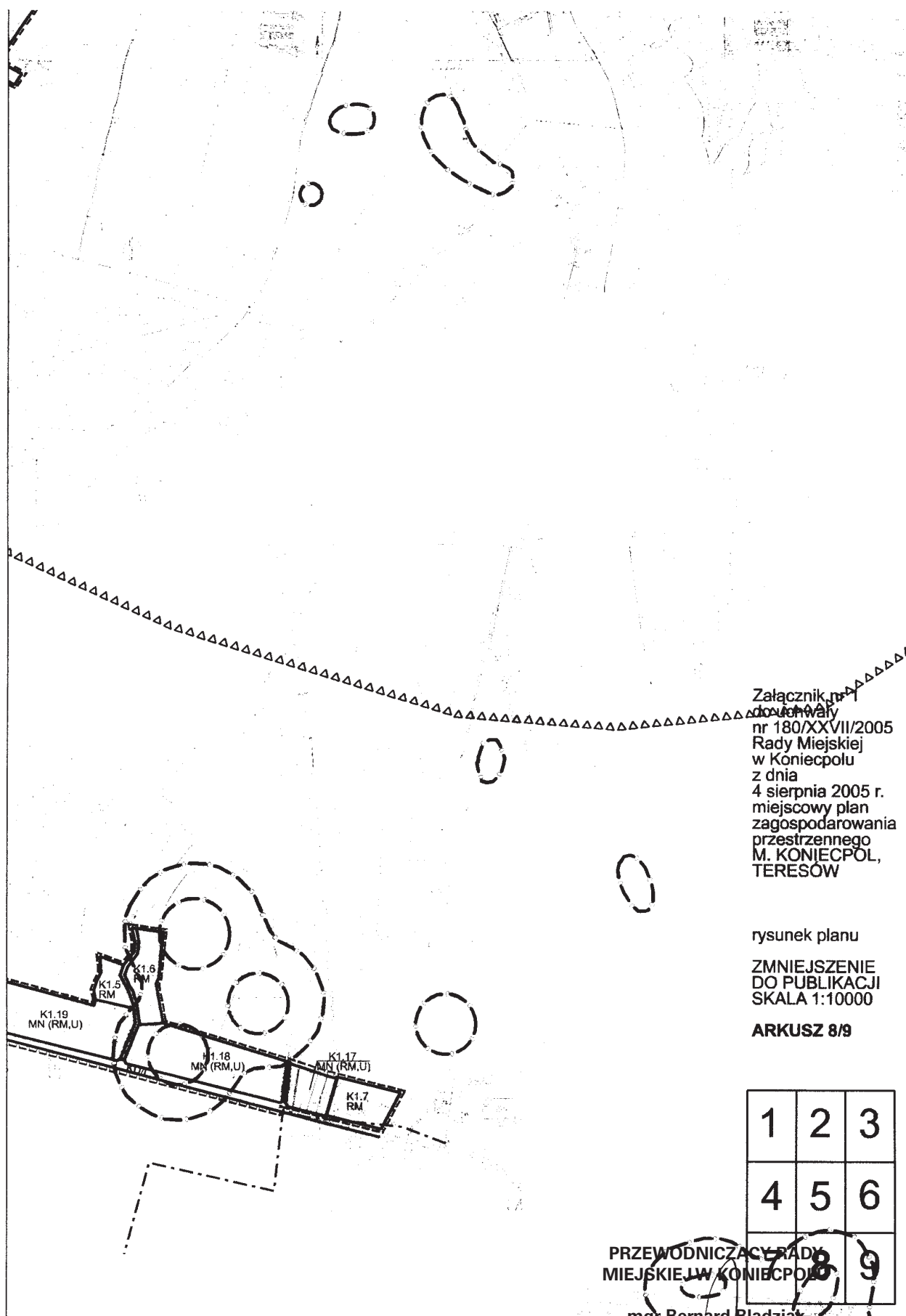
ZMNIEJSZENIE
DO PUBLIKACJI
SKALA 1:10000

ARKUSZ 7/9

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Bładziak

1	2	3
4	5	6
7	8	9



Załącznik nr 1
do uchwały
nr 180/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.
miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
M. KONIECPOL,
TERESÓW

rysunek planu

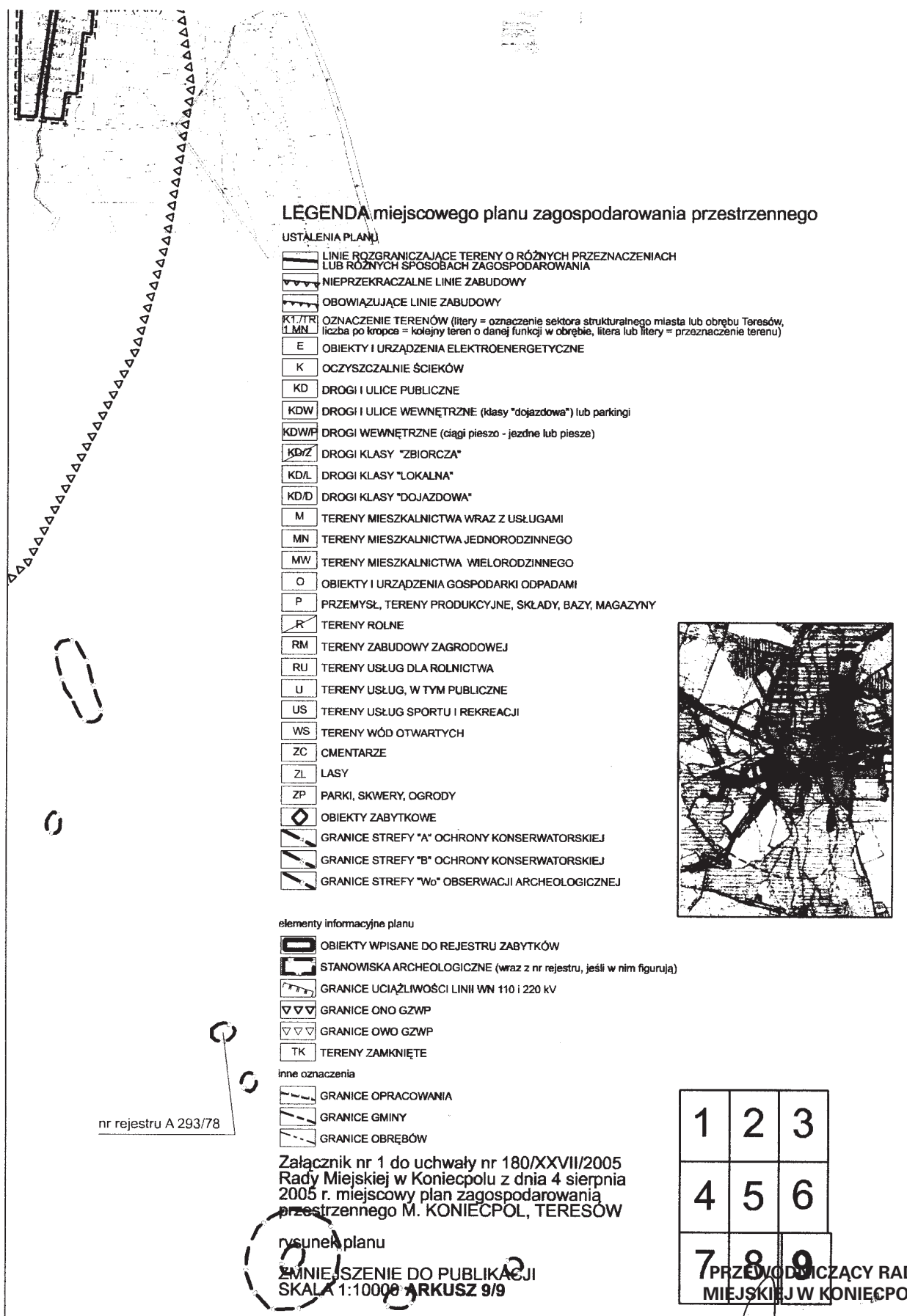
ZMNIĘSZENIE
DO PUBLIKACJI
SKALA 1:10000

ARKUSZ 8/9

1	2	3
4	5	6
7	8	9

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Bładziak



**Załącznik nr 2
do uchwały nr 180/XXVII/2005
RADY MIASTA KONIECPOL
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów, nie uwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	29-06-2005	Irena Nocuń, ul. Słowik 2, 42-230 Koniecpol	przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową	Koniecpol, dz. nr 2596	K3.18 MN (U)	TAK część	NIE	TAK część	NIE	odległość od wału – min. 50 m
2	30-06-2005	Piotr Jakuć, ul. Piotrkowska 14/7, 42-200 Częstochowa	przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	Koniecpol, dz. nr 4572/6, 4572/7	K4.1 RM (RU)	-	NIE		NIE	niezgodne ze studium
3	01-07-2005	Marian i Jan Tatarek, ul. Żeromskiego 89, 42-230 Koniecpol	przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	Koniecpol, dz. nr 517/2, ul. Żeromskiego	K3.1 ZL	-	NIE		NIE	niezgodne ze studium, grunt leśny
4	13-07-2005	Marcin Makiela, ul. Rzeczna 4, 42-230 Koniecpol	przeznaczenie działki pod zabudowę gospodarczą	Koniecpol, dz. nr 1967/1 i 8251	K2.1 WS	-	NIE		NIE	niezgodne ze studium, teren zalewowy
5	22-07-2005	Beata Cielecka, ul. Fredry 3/6, 60-701 Poznań	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną lub działalność handlową	Koniecpol, dz. nr 4403 i 4943	K1.11 MN(RM,U)	TAK część	NIE	TAK część	NIE	grunt klasy IV, poszerzenie terenów budowlanych o pas szerokości 15 m
6	22-07-2005	Halina Kramarska, ul. Klonowa 58, 42-230 Koniecpol	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	Koniecpol, dz. nr 5062, AM 82	Niwa – brak ustaleń	-	NIE		NIE	niezgodne ze studium, miejsce lęgowe ptaków

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr 180/XXVII/2005
Rady Miasta Koniecpol
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto i Gmina Koniecpol

- lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
 - budżet Miasta i Gminy Koniecpol,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

3028

**UCHWAŁA NR 181/XXVII/2005
Rady Miejskiej w Koniecpolu**

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w miejscowościach Stary Koniecpol, Luborcza i Zagacie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 22/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Stary Koniecpol, Luborcza i Zagacie

Rada Miejska
uchwała:

Rozdział 1

**Przedmiot i zakres ustaleń
dla obszaru objętego planem**

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowane lub przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol pod zabudowę lub zagospodarowanie w miejscowościach Koniecpol i Teresów oraz tereny otwarte w granicach jak na załączniku graficznym w skali 1:2000, załącznik jest rysunkiem planu i stanowi integralną część niniejszej uchwały.
2. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map: za-

sadniczej i ewidencji gruntów.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Obowiązujące ustalenia na rysunku planu

- 1) przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe tych terenów,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

**Ustalenia obowiązujące
na obszarze opracowania**

§ 4

Ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów i komunikacji na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500m².

Obszar planu w granicach opracowania obejmuje powierzchnię około 169 ha.

§ 5

Określenia użyte w tekście planu

- 1) teren – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym;
- 2) działka – należy przez to rozumieć część lub całość nieruchomości gruntowej (posiadająca odrębne oznaczenie w ewidencji gruntów), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 3) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej;
- 4) przeznaczenia uzupełniające – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- 5) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- 6) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę lub częściowo zabudowanej, na której budynek będzie lub jest zlokalizowany (powierzchnia wyłączona z użytkowania rolnego);
- 7) średnia ważona liczby kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
- 8) stan istniejący – należy przez to rozumieć stan istniejący w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- 9) teren publiczny – należy przez to rozumieć teren, na którym inwestycje celu publicznego zajmują więcej niż 50% powierzchni działek pod zabudowę,

niezależnie od ustalonej funkcji;

§ 6

Zasady podziału i scalania działek

1. Scalanie i podział działek pod zabudowę wewnątrz terenów następuje pod warunkiem, że nowe działki posiadają proporcje kształtu (stosunek długości do szerokości działki) nie większe niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg).
2. Zasady podziału wewnętrznego terenu:
 - a) jeśli przy podziale terenu na działki nie można zachować dojazdu do drogi publicznej należy wydzielić drogę dojazdową, wydzielenie takiej drogi jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego jeśli jej szerokość w liniach rozgraniczających jest równa lub większa niż 8m;
 - b) wydzielenie dojazdu w formie sięgacza (nie posiadającego dwustronnego dostępu do drogi publicznej) wymaga zachowania parametrów drogi pożarowej (w tym plac manewrowy 20/20m),
 - c) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednego budynku lub do działek niezabudowanych (minimalna szerokość przejazdu – 3,5m).
 - d) front wydzielonych działek przylegających do drogi publicznej (KD) lub wydzielonego dojazdu nie może być mniejszy niż 16 metrów (ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placu manewrowego sięgaczy oraz działek mniejszych niż 500m²);
 - e) proporcja kształtu pojedynczych działek (stosunek długości do szerokości działki) nie może być większa niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg);
3. Dopuszcza się odstępianie od powyższych zasad podziału lub scalania działek, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Realizacja urządzeń lub prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (np.: pompownie ścieków, kolektory kanalizacji sanitarnej, odстойniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, wodociągi, urządzenia i linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, urządzenia i linie teletechniczne, urządzenia i sieci gazowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe itp.) może spowodować konieczność wydzielenia działki na podstawie przepisów o realizacji celów publicznych. Wydzielenie takiej działki może się

łączyć z pozostawieniem służebności drogowej. Wielkość działki, która podlega powyższemu ustanowieniu nie powinna przekraczać 500m², a dojazd powinien mieć skrajnię przejazdu pożarowego.

2. Gospodarka wodno-ściekowa. Projektowane sieci wodociągowe należy podłączyć do istniejącego wodociągu. Dopuszcza się realizację odrębnej sieci wodociągowej zasilanej z zewnątrz. Ewentualne wykonanie kanalizacji sanitarnej w sąsiadujących ulicach nakłada na użytkowników terenów obowiązek przyłączenia.

- 2.1. Ustala się budowę sieci wodociągowej dla wsi Koniecpol Stary, Luborcza, Zagacie, zasilanej z ujęcia wody zlokalizowanego we wsi Koniecpol Stary na działce 126/8 o wydajności 30m³/h. Projektowaną sieć wodociągową w Koniecpolu Starym należy połączyć z wodociągiem miasta Koniecpol w ulicy Mickiewicza. Docelowe zapotrzebowanie wody dla tych wsi wyniesie:

Koniecpol Stary – 160,03m³/d,

Luborcza – 48,7m³/d,

Zagacie – 15,0m³/d.

Całkowite zapotrzebowanie dla tych wsi wyniesie 223,70 m³/d.

- 2.2. LUBORCZA – system grawitacyjno-ciśnieniowy będzie odprowadzał ścieki w ilości około 37,50m³/d do kanalizacji wsi Koniecpol Stary.

- 2.3. ZAGACIE – ustala się system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200. Docelowa ilość ścieków z terenu wsi, będzie wynosiła około 11,60 m³/d. Ścieki będą przetwarzane do sieci kanalizacyjnej wsi Stary Koniecpol

- 2.4. KONIECPOL STARY – ustala się system kanalizacji grawitacyjnej Ø 200, który będzie przyjmować ścieki z obszaru zainwestowania wsi w ilości około 123,0m³/d, oraz ścieki ze wsi Luborcza i Zagacie. Całkowita ilość ścieków dopływająca do kanalizacji Koniecpola będzie wynosiła około 172,1m³/d.

3. Odprowadzenie wód deszczowych należy przewidzieć do istniejących odbiorników, dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000m² wymaga się zastosowania odстойników, ustalenie nie obowiązuje dla dróg i ulic.

4. Elektroenergetyka. Zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii. Wymaga się prowadzenia sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (o napięciu poniżej 1kV) pod powierzchnią terenu.

5. Sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.

6. Gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych. W przypadkach gdy kotłownia obsługuje więcej niż jeden obiekt i łączna kubatura obsługiwanych obiektów jest większa niż 5000m³ dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe

(np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z palem retortowym).

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego i kulturowego

Plan uwzględnia ustalenia przepisów szczególnych dla następujących obszarów chronionych:

1. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – obszary oznaczone w planie liniami: „ONO GZWP” – zgodnie z ustaleniami „Studium...” ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub gruntowych oraz rolniczego wykorzystania ścieków (gnojowniczowania pól). Cała powierzchnia opracowania podlega ograniczeniom wynikającym z przynależności do obszaru wysokiej ochrony (OWO) GZWP.

2. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego zrealizowano poprzez ograniczenie zabudowy na poszczególnych terenach.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, gdzie ustala się:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
- 2) restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
- 3) wymóg kształtowania architektury nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa co oznacza dostosowanie do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,

- 4) ustala się ochronę istniejącego starodrzewia; dopuszcza się wycinkę drzew za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków; układy zieleni kształtowanej należy konserwować odtwarzając i uzupełniając tymi samymi gatunkami,

- 5) dzielenie, łączenie i scalanie działek wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „gminnym programie opieki nad zabytkami”, oraz, od dnia 17 listopada 2006 r. w „gminnej ewidencji zabytków” sporządzonymi przez Burmistrza Miasta na podstawie art. 87, ust. 1 oraz art. 143, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora ochrony zabytków lub jego delegatury.

3. Na obszarze planu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, gdzie ustala się:

- 1) obowiązek zawiadomienia i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakresu i terminu robót budowlanych polegających na prowadzeniu prac ziemnych,
- 2) obowiązek udostępnienia terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
- 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
- 4) w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nie będącego w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,

5) w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie na koszt inwestora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek.

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu. Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

tabela nr 1

oznaczenie funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50% pow. działek)	uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)	dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek, rozliczane razem z uzupełniającym)
KD	tereny dróg i ulic publicznych KD/Z – klasy zbiorcza KD/L – klasy lokalna	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe, parkingi;
KDW	tereny dróg i ulic wewnętrznych	chodniki, pobocza, rowy, skarpy, parkingi itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;
MN, RM, U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe	place sportowe, zieleń urządzone,	mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi;
P, U	przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy, tereny usług ponad podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej;	zielen izolacyjna, parkingi;	-
U	tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo

	tereny usług ponad podstawowych , (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia, kina, teatry, sale widowiskowe, biblioteki, kościół itp., w tym z zielenią towarzystwającą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi turystyczne (np. hotele), sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających warunek ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki (w tym produkcja i usługi rolne)
	tereny urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej , parkingi, garaże, usługi: myjnie, warsztaty, stacje obsługi, administracja, stacje paliw itp.;	zieleni;	usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki;
	tereny usług oświaty : szkoły, przedszkola itp. z zielenią towarzystwającą;	zieleni parkowa, parkingi;	mieszkalnictwo;
	tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe niewodochłonne i nieuciążliwe poza swoją działką; rzemiosło usługowe;	zieleni izolacyjna, parkingi; mieszkalnictwo;	mieszkalnictwo
W	teren obiektów i urzędzeń gospodarki wodnej : ujęcia, zbiorniki, obiekty uzdatniania wody, przepompownie itp.;	zieleni;	-

- ustalenia funkcjonalne podane po przecinku do-
puszczają realizację wskazanych funkcji również
jako funkcji podstawowych;
 - możliwe jest mieszanie dopuszczonych funkcji
w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w od-
rębnych kubaturach na jednej działce – a także
realizacja kubatury o jednej z ustalonych funkcji
podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej
przy zachowaniu proporcji zajęcia działki i usta-
lonej dla terenu intensywności zabudowy,
- przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospoda-
rowania:
 - dopuszcza się realizację wskazanych funkcji
w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w od-
rębnych kubaturach na jednej działce – a także
realizacja kubatury o jednej ze wskazanych w
oznaczeniu terenu funkcji, zgodnie z tabelą
nr 1;
 - brak oznaczenia linii zabudowy na rysunku
oznacza konieczność utrzymania linii zabudowy
właściwej dla bardziej oddalonego od drogi
budynku w sąsiedztwie (do 50m) albo – w przy-
padku braku sąsiedztwa – obowiązują przepisy
szczególne dotyczące odległości obiektów od
krawędzi jezdni (minimalne szerokości jezdni
określono w ust. 12);
 - dopuszcza się remont i przebudowę (z zachowa-
niem wysokości okapów) istniejących obiektów
lub ich części położonych w pasie między linią

- rozgraniczają terenu a linią zabudowy (nieprze-
kraczalną lub obowiązującą); nie dopuszcza
się odtworzenia obiektów nie spełniających
warunków lokalizacyjnych planu;
- budynki gospodarcze mogą być lokalizowane
w pierwszej linii zabudowy jeśli ich kubatura
spełnia warunki określone w ust. 3 i 7;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych
na granicy działki budowlanej, pod warunkiem
pozostawienia na działce przejazdu w głąb
działki o skrajni drogi przeciwpożarowej;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzenne-
go:
 - nowe kubatury powinny być sytuowane pro-
stopadle (lub równolegle) do pasa drogowego
(lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni)
lub mogą być sytuowane równolegle do bocz-
nych linii działek budowlanych z zachowaniem
nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obo-
wiązuje jeśli kąt położenia granic działki
w stosunku do pasa drogowego zawiera się
pomiędzy 75 a 45 stopni.
 - wielkość nowych kubatur nie może być mniej-
sza od średniej wielkości kubatur istniejących
w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50m
(dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
 - w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują
ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

kulturowego:

- powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, również wtedy, gdy w ustaleniach szczegółowych nie ustalono tego parametru;
- na terenach gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową obowiązują poziomy hałas jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- dla lokalizacji obiektów realizowanych bez pozwoleń wodno-prawnych ustala się minimalną odległość od krawędzi rowów i cieków równą 5 metrów;

5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- dla terenów wskazanych na rysunku planu do ochrony archeologicznej oraz podczas remontu, modernizacji lub przeróbki obiektów wyszczególnionych w rejestrze konserwatorskim lub w gminnym programie opieki nad zabytkami a także w gminnej ewidencji zabytków wymaga się odpowiednio realizacji ustaleń zawartych w § 9;

6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
- zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
- w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
- zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
- umieszczanie reklam w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
- szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
- tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5m² i wysokości do 3,5m;
- sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;

7. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 33% ich powierzchni;
 - wymaga się zachowanie minimum 50% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcji mieszkaniowej do 1500m³;
 - ogranicza się wysokość zabudowy do 11 m;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 2500m³;
 - wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 36 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60 % wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;
 - nie dopuszcza się dachów łamanych (mansardowych), dachów o przesuniętej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego: jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna równoległa do ulicy – należy zastosować równoległą, jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna prostopadła do ulicy – należy zastosować prostopadłą, jeśli występują oba kierunki – wybór kierunku kalenicy głównej należy do projektanta obiektu;
 - dla obiektów o kubaturze poniżej 100m³ i wysokości do 3m dopuszcza się stosowania dachów płaskich jeśli obiekt taki jest zlokalizowany ponad 30m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- ustala się minimalną szerokość frontu pojedynczej, wydzielonej działki budowlanej na 16m;
 - nie ogranicza się powierzchni pojedynczej działki budowlanej;
 - kąt położenie granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) powinien zawierać się pomiędzy 75 i 90 stopni;
 - podział lub scalenie nieruchomości przeprowadzone w innym celu niż wydzielenie nowych działek budowlanych nie podlega powyższym regulacjom;

10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów – paragraf 11;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – dotychczasowe, bezterminowo;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
 - drogi publiczne klasy L i niższej powinny posiadać szerokość jezdni minimum 5 metrów, drogi i ulice wyższej klasy powinny posiadać jezdnie o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych o szerokości jezdni poniżej 5 metrów oraz w formie sięgaczy jeśli służą one dojazdowi do 3 lub mniej budynków – 4 lub więcej budynków powinna obsługiwać droga lub ulica o szerokości jezdni minimum 5 metrów i posiadająca włączenia do drogi publicznej na obu końcach;
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - włączenia dróg dojazdowych i wewnętrznych (nie określonych w planie) do dróg publicznych powinny być realizowane pod kątem 90 stopni (z 15% tolerancją);
 - przy realizacji wodociągów, sieci kanalizacji, sieci elektroenergetycznej – ewentualne pompownie i transformatory powinny zostać zlokalizowane wewnątrz terenów, zasady lokalizacji urządzeń i prowadzenia sieci ustala się w § 7;
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30 – 40m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 – 30m ² pow. użytkowej
sklepy do 700 m ² pow. użytkowej (centrum handlowe)	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 – 50m ² pow. użytkowej
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 – 30m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 – 8m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3)	10 – 20m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
szkoły podstawowe	1 (minimum 2)	30 uczniów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2)	20 – 30 dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 – 70m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

1. Tereny w obrębie Luborcza oznaczone na rysunku planu literami LR:

- 1) LR.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 2) LR.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 3) LR.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 4) LR.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 5) LR.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 6) LR.1 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

2. Tereny w obrębie Stary Koniecpol oznaczone na rysunku planu literami SK:

- 1) SK.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 2) SK.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 3) SK.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 4) SK.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 5) SK.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 6) SK.6 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 7) SK.7 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 8) SK.8 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 9) SK.9 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 10) SK.10 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 11) SK.11 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 12) SK.12 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 13) SK.13 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;

- 14) SK.14 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

- 15) SK.15 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;

- 16) SK.16 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;

- 17) SK.17 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy obiektów; w strefie „B” – realizacja obiektów powinna uzyskać uzgodnienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymaga się realizacji zaleceń ŚWKZ (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. nr 162 z 2004 r., poz. 1568);

- 18) SK.1 P, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów równoległa do drogi KDW

- 19) SK.1 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów równoległa do drogi

- 20) SK.1 W
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

3. Tereny w obrębie Zagacie oznaczone na rysunku planu literami ZG:

- 1) ZG.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;

- 2) ZG.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do drogi;

- 3) ZG.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;

- 4) ZG.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

- 5) ZG.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

- 6) ZG.6 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

- 7) ZG.7 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;

- 8) ZG.8 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;

- 9) ZG.9 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; głów-

- na kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 10) ZG.10 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
 - 11) ZG.11 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy obiektów;
 - 12) ZG.12 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy obiektów.
4. Drogi w obszarze opracowania oznaczone:
1. KD/Z (wojewódzka)
drogi wojewódzkie klasy zbiorczej;
 2. KD/L (powiatowa)
drogi powiatowe klasy lokalnej, dopuszcza się dojazdowe;
 3. KD/L (gminna)
drogi gminne klasy lokalnej, dopuszcza się dojazdowe;
 4. KDW
drogi wewnętrzne klasy dojazdowej lub pieszo-jezdne;
 5. Określenia funkcji dróg (wojewódzka, powiato-

- wa oraz gminna) nie są ustaleniami planu;
6. Dla terenów dróg objętych ochroną konserwatorską w formie stref ochrony określonych na rysunku planu obowiązują odpowiednio ustalenia § 9.

§ 12

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późn. zmianami) równą 10 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

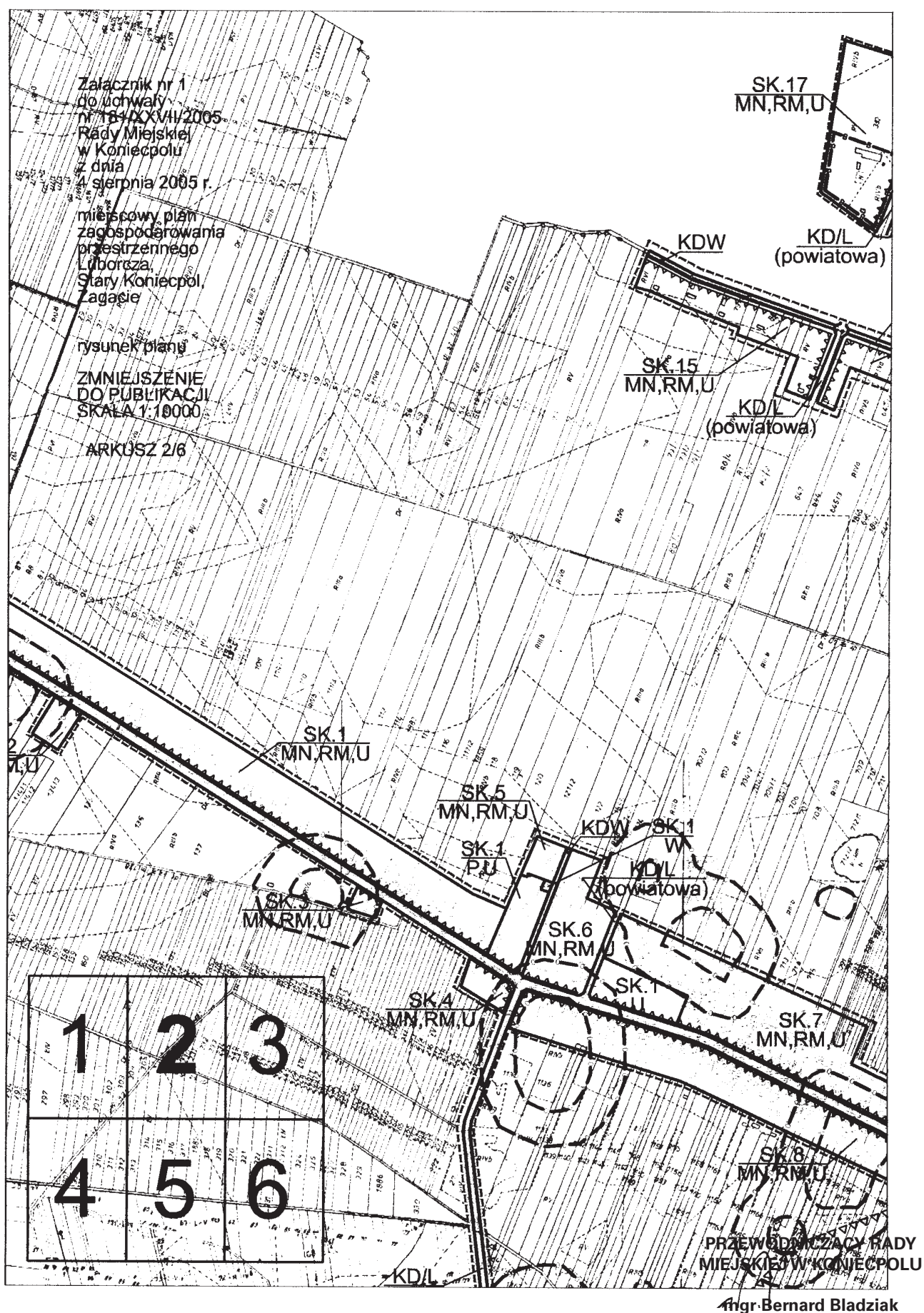
§ 14

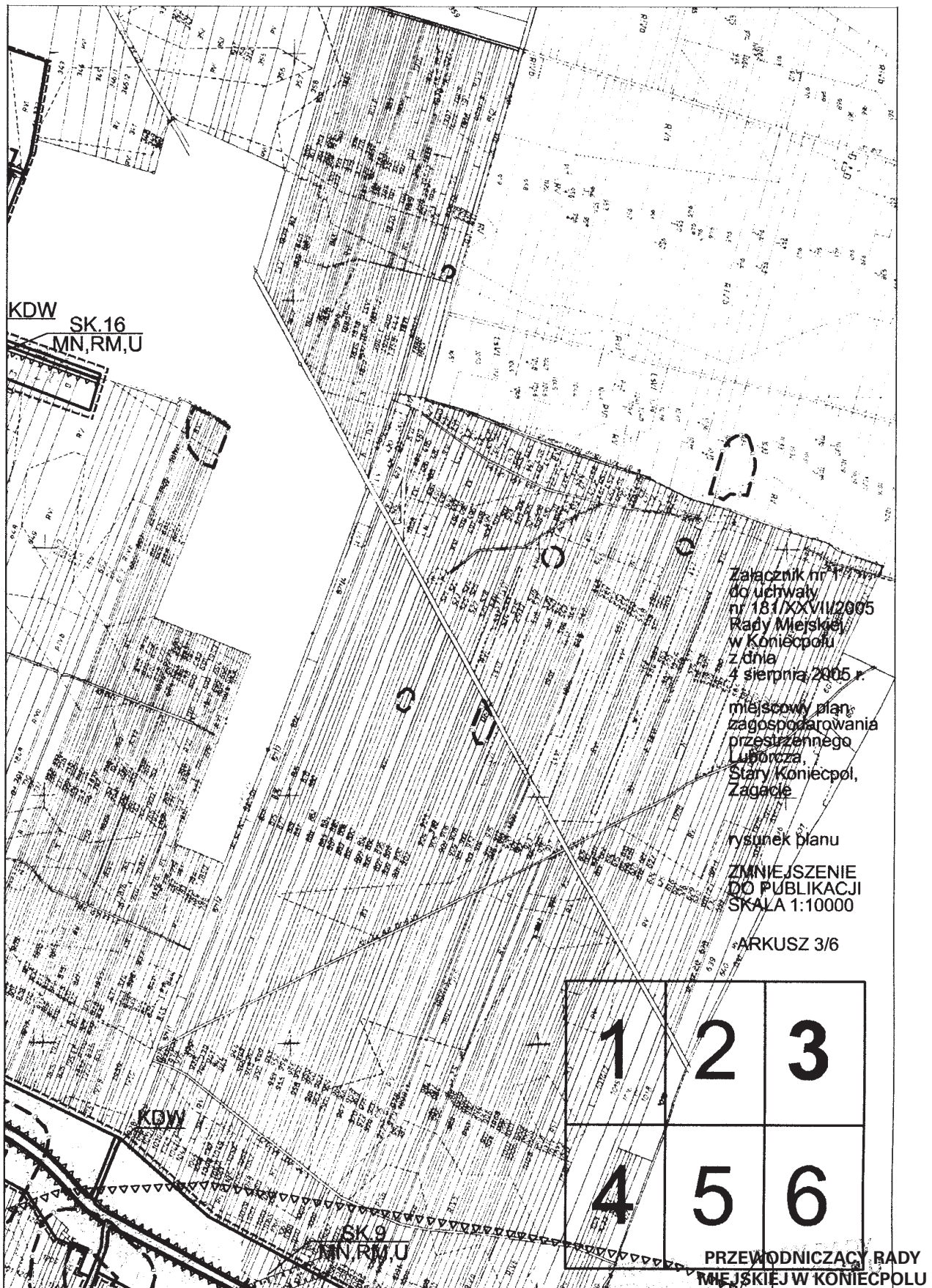
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

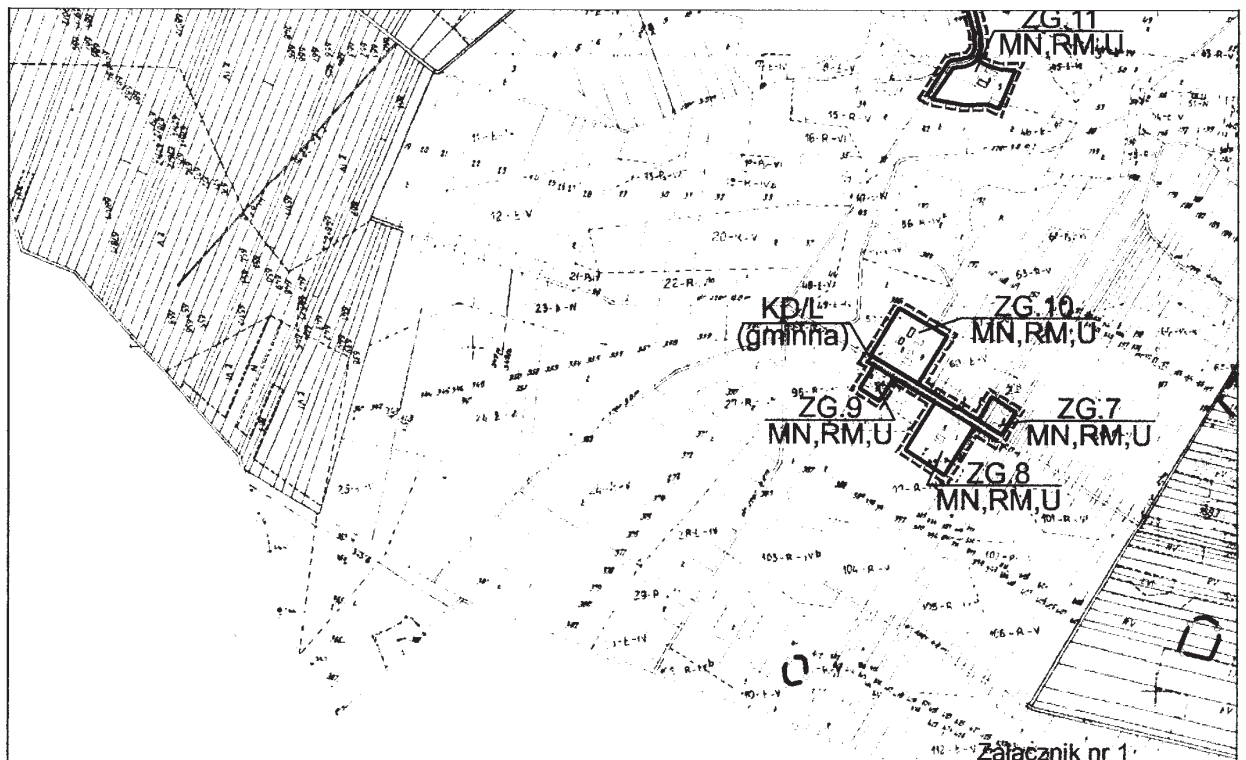
mgr Bernard Bładziak







mgr Bernard Bładziak



Załącznik nr 1
do uchwały
nr 181/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
Luborczy,
Stary Koniecpol,
Zagacie

rysunek planu

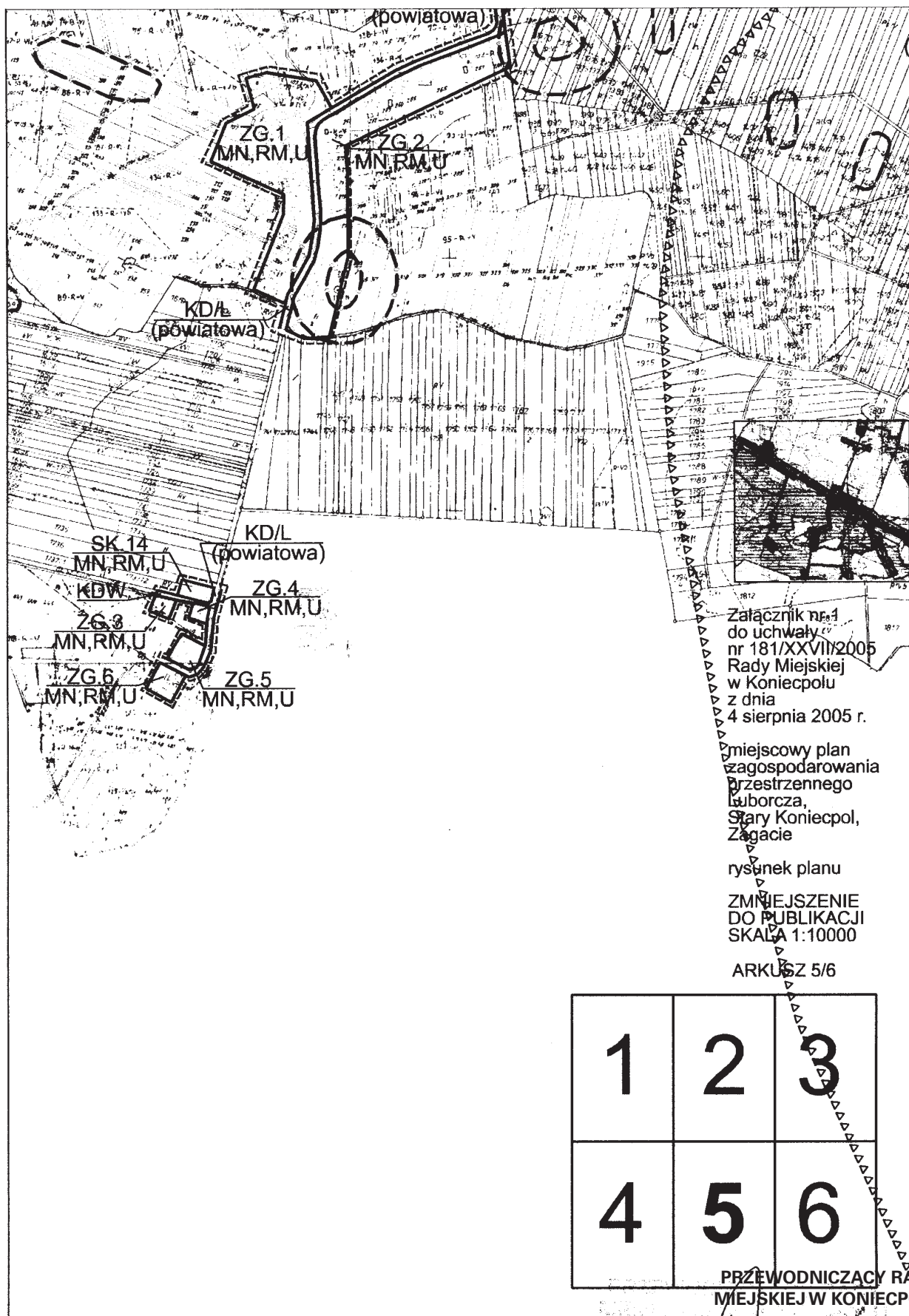
ZMNIEJSZENIE
DO PUBLIKACJI
SKALA 1:10000

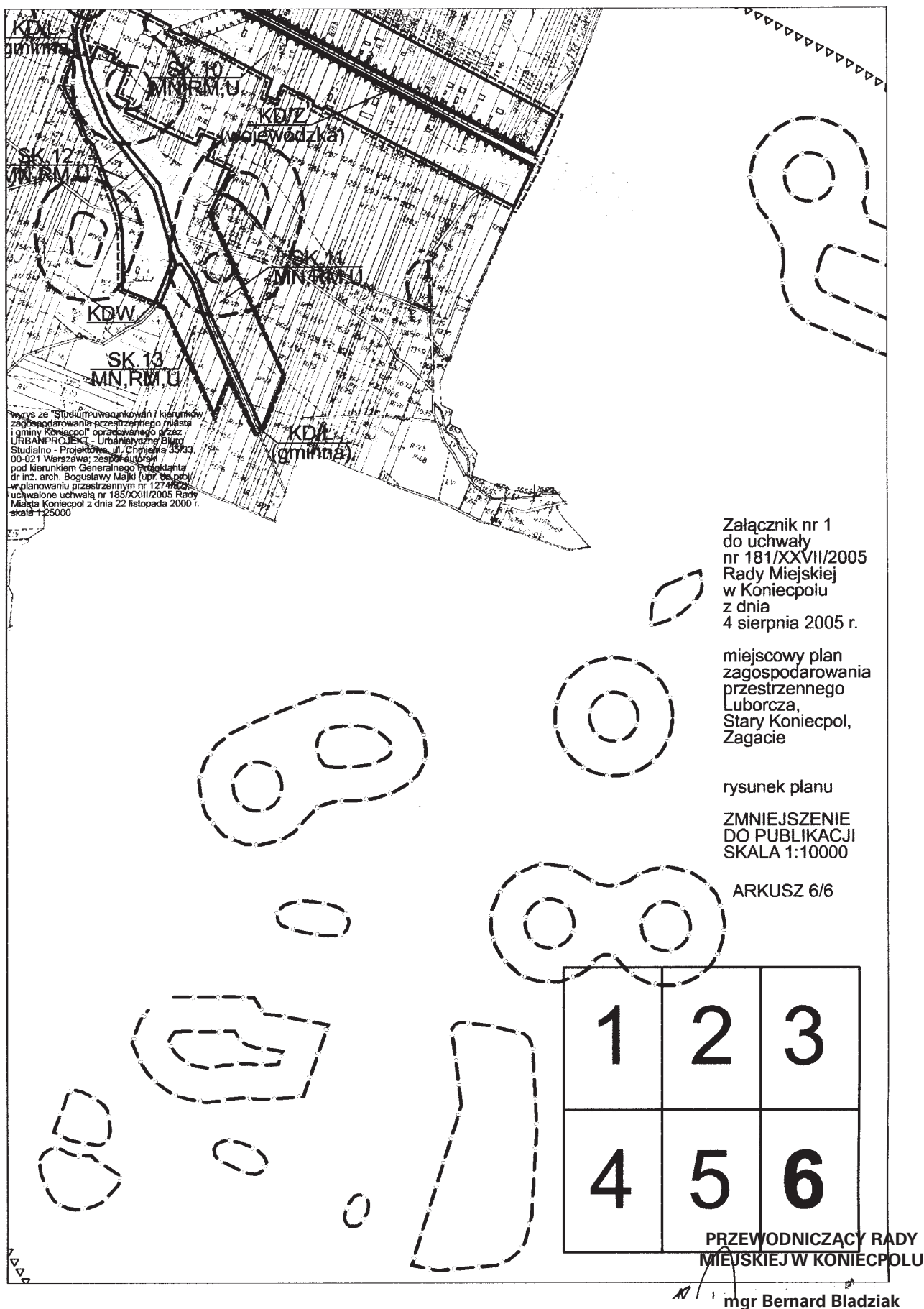
ARKUSZ 4/6

1	2	3
4	5	6

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Bładziak





LEGENDA

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Koniecpol dla miejscowości:

- Luborcza, Stary Koniecpol, Zagacie;
- Radoszewnica;
- Okołowice;
- Kuźnica Wąsowska, Łysaków;
- Wąsosz-Aleksandrów;
- Aleksandrów-Michałów, Teodorów;
- Zależę, Kuźnica Grodziska, Wólka, Oblasy;
- Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec;
- Łysiny;
- Stanisławice, Łabędź

USTALENIA PLANU

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH SPOSÓBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW (litery = oznaczenie obszaru, liczba = kolejny teren o danej funkcji w obszarze, litera lub litery = przeznaczenie terenu)
	OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
	DROGI I ULICE PUBLICZNE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE KLASY "DOJAZDOWA" (dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne)
	DROGI WOJEWÓDZKIE KLASY "GŁÓWNA" (dopuszcza się "zbiorcza")
	DROGI POWIATOWE lub GMINNE KLASY "LOKALNA" (dopuszcza się "dojazdowa")
	DROGI GMINNE KLASY "DOJAZDOWA"
	TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCYJNE, SKŁADY, BAZY, MAGAZYNY
	TERENY ROLNE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG DLA ROLNICTWA
	TERENY USŁUG, W TYM PUBLICZNE
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	CMENTARZE
	LASY
	PARKI, SKWERY, OGRODY
	OBIEKTY ZABYTKOWE LUB KULTUROWE CHRONIONE NA PODSTAWIE USTALEN PLANU
	GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MAŁO CZYTELNYCH ELEMENTÓW I ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
elementy informacyjne	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (wraz z nr rejestru, jeśli w nim figurują)
	GRANICE UCIAŻLIWOŚCI LINII WN 110 i 220 kV
	GRANICE ONO GZWP
	GRANICE OWO GZWP
	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik nr 1
do uchwał nr
181-190/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

LEGENDA RYSUNKU PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 2
do uchwały nr 181/XXVII/2005
RADY MIASTA KONIECPOL
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie uwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		nie złożono żadnej uwagi do projektu planu								

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr 181/XXVII/2005
Rady Miasta Koniecpol
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto i Gmina Koniecpol

lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
 - budżet Miasta i Gminy Koniecpol,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

3029

UCHWAŁA NR 182/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Radoszewnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 23/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Radoszewnica

Rada Miejska
uchwała:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny w miejscowości Radoszewnica zabudowane lub przeznaczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol pod zabudowę lub zagospodarowanie w granicach jak w załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym rysunkiem planu i stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map: zasadniczej lub ewidencji gruntów.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia graficzne i literowe,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na obszarze opracowania

§ 4

Ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów i komunikacji na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500m².

Obszar planu w granicach opracowania obejmuje powierzchnię około 98 ha.

§ 5

Określenia użyte w tekście planu

- a) teren – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym;
- b) działka – należy przez to rozumieć część lub całość nieruchomości gruntowej (posiadająca odrębne oznaczenie w ewidencji gruntów), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- c) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlaną;

- d) przeznaczenia uzupełniające – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- e) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- f) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę lub częściowo zabudowanej, na której budynek będzie lub jest zlokalizowany (powierzchnia wyłączona z użytkowania rolnego);
- g) średnia ważona liczby kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
- h) stan istniejący – należy przez to rozumieć stan istniejący w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- i) teren publiczny – należy przez to rozumieć teren, na którym inwestycje celu publicznego zajmują więcej niż 50% powierzchni działek pod zabudowę, niezależnie od ustalonej funkcji;

§ 6

Zasady podziału i scalania działek

1. Scalanie i podział działek pod zabudowę wewnątrz terenów następuje pod warunkiem, że nowe działki posiadają proporcje kształtu (stosunek długości do szerokości działki) nie większe niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg).
2. Zasady podziału wewnętrznego terenu:
 - a) jeśli przy podziale terenu na działki nie można zachować dojazdu do drogi publicznej należy wydzielić drogę dojazdową, wydzielenie takiej drogi jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego jeśli jej szerokość w liniach rozgraniczających jest równa lub większa niż 8m;
 - b) wydzielenie dojazdu w formie sięgacza (nie posiadającego dwustronnego dostępu do drogi publicznej) wymaga zachowania parametrów drogi pożarowej (w tym plac manewrowy 20/20m),
 - c) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednego budynku lub do działek niezabudowanych (minimalna szerokość przejazdu – 3,5 m).

- d) front wydzielonych działek przylegających do drogi publicznej (KD) lub wydzielonego dojazdu nie może być mniejszy niż 16 metrów (ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placu manewrowego sięgaczy oraz działek mniejszych niż 500m²);
 - e) proporcja kształtu pojedynczych działek (stosunek długości do szerokości działki) nie może być większa niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg);
3. Dopuszcza się odstępnie od powyższych zasad podziału lub scalania działek, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Realizacja urządzeń lub prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (np.: pompownie ścieków, kolektory kanalizacji sanitarnej, odstożniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, wodociągi, urządzenia i linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, urządzenia i linie teletechniczne, urządzenia i sieci gazowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe itp.) może spowodować konieczność wydzielenia działki na podstawie przepisów o realizacji celów publicznych. Wydzielenie takiej działki może się łączyć z pozostawieniem służebności drogowej. Wielkość działki, która podlega powyższym ustaleniom nie powinna przekraczać 500m², a dojazd powinien mieć skrajnię przejazdu pożarowego.
2. Gospodarka wodno-ściekowa. Projektowane sieci wodociągowe należy podłączyć do istniejącego wodociągu. Dopuszcza się realizację odrębnej sieci wodociągowej zasilanej z zewnątrz. Ewentualne wykonanie kanalizacji sanitarnej w sąsiadujących ulicach nakłada na użytkowników terenów obowiązków przyłączenia.
 - 2.1. Zachowuje się układ sieci wodociągowej dla wsi Łabędź, Stanisławice, Łysiny, Okołowice, Radoszewnica oparty na ujęciu (S7) o wydajności 73 tys. m³/rok. Dopuszcza się przebudowę i budowę nowych odcinków sieci. Docelowo oszacowano zapotrzebowanie na wodę w dobie max rozbioru dla poszczególnych wsi:

Łabędź	– 18,5m ³ /d,
Łysiny	– 102,80m ³ /d,
Stanisławice	44,3m ³ /d,
Okołowice	– 62,8m ³ /d,
Radoszewnica	266,80m ³ /d.
 - 2.2. ustala się system odprowadzenia ścieków kanalizacją grawitacyjną. Docelowa ilość ścieków wynosić będzie około 205m³/d w tym ścieki komunalne będą stanowić około 70,0m³/d.

Ścieki zrzucane będą poprzez przepompownię kanałem tłocznym do sieci kanalizacyjnej m. Koniecpol.

3. Odprowadzenie wód deszczowych należy przewidzieć do istniejących odbiorników, dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000m² wymaga się zastosowania odstożników, ustalenie nie obowiązuje dla dróg i ulic.
4. Elektroenergetyka. Zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii. Wymaga się prowadzenia sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (o napięciu poniżej 1kV) pod powierzchnią terenu.
5. Sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.
6. Gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych. W przypadkach gdy kotłownia obsługuje więcej niż jeden obiekt i łączna kubatura obsługiwanych obiektów jest większa niż 5000m³ dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z palnikiem retortowym).

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego i kulturowego

Plan uwzględnia ustalenia przepisów szczególnych dla następujących obszarów chronionych:

1. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – obszar oznaczony w planie linią: „OWO GZWP” – zgodnie z ustaleniami „Studium...” ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub gruntowych oraz rolniczego wykorzystania ścieków (gnojownictwo pól).
2. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego zrealizowano poprzez ograniczenie zabudowy na poszczególnych terenach.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych w poniższej tabeli:

Lp.	obiekt	adres
1.	zespół dworski	ul. Koniecpolska 74/76
2.	chałupa	Nr 5

- 1) ustala się, że działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów powodujące zmiany bryły, elewacji (zmiana kolorystyki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) lub geometrii dachu wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) dopuszcza się, w przypadku szczególnie uzasadnionym, rozbiórkę obiektów zabytkowych za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymaga się wykonania uproszczonej inwentaryzacji budowlanej i dokumentacji fotograficznej obiektu.
2. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „gminnym programie opieki nad zabytkami”, oraz, od dnia 17 listopada 2006 r. w „gminnej ewidencji zabytków” sporządzonymi przez Burmistrza Miasta na podstawie art. 87, ust. 1 oraz art. 143, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora ochrony zabytków lub jego delegatury.
3. Na obszarze planu wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, gdzie ustala się:
 - 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
 - 2) restaurację i modernizację techniczną obiektów

- o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,
- 3) wymóg kształtowania architektury nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa co oznacza dostosowanie do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - 4) dzielenie, łączenie i scalanie działek wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 5) w szczególności dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) RW.5 MN, RM, U, RW.6 MN, RM, U:
 - ustala się ochronę istniejącego starodrzewia alei klonowej,
 - ustala się zasadę odtworzenia, uzupełnienia istniejącego zadrzewienia alei tymi samymi gatunkami,
 - w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) RW.1 ZP,US,MN:
 - ustala się współczynnik zabudowy: do 20%,
 - ustala się zakaz podziału terenu,

- działania inwestycyjne w obrębie terenu winny uwzględniać historyczny układ założenia zespołu dworskiego w zakresie zagospodarowania terenu i zabudowy,
 - ustala się, że obiekty gospodarcze i garażowe nie mogą być wyższe od budynków o funkcji podstawowej terenu; zakaz stosowania dachów płaskich,
- c) RW.5 MN, RM, U, RW.6 MN, RM, U:
- ustala się współczynnik zabudowy: do 35%,
 - wysokość zabudowy: do 8,0m (w kalenicy),
 - geometria dachu: dach spadzisty o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych $30^{\circ}\div 45^{\circ}$, główna kalenica prostopadła do bocznych granic działki,
 - ustala się, że obiekty gospodarcze i garażowe nie mogą być wyższe od budynków o funkcji podstawowej terenu; zakaz stosowania dachów płaskich.
4. Na obszarze planu wyznacza się strefę „E” ochrony ekspozycji alei klonowej, gdzie ustala się:
- 1) niewprowadzanie elementów dysharmonijnych lub dominant przestrzennych,
 - 2) stosowanie materiałów wykończeniowych (elewacje, dachy) o cechach zbliżonych do stosowanych w istniejących obiektach,
 - 3) kontynuowanie zasady realizacji nowych obiektów o zbliżonej kubaturze, gabarytach, geometrii dachu do obiektów istniejących,
 - 4) w szczególności dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) RW.5 MN, RM, U, RW.6 MN, RM, U:
 - ustala się współczynnik zabudowy: do 35%,
 - wysokość zabudowy: do 8,0 m (w kalenicy),
 - geometria dachu: dach spadzisty o symetrycznie nachylonych połaciach dachowych $30^{\circ}\div 45^{\circ}$, główna kalenica prostopadła do bocznych granic działki,
 - ustala się zakaz stosowania elementów elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych,
 - ustala się, że obiekty gospodarcze i garażowe nie mogą być wyższe od budynków o funkcji podstawowej terenu; zakaz stosowania dachów płaskich.
5. Na obszarze planu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, gdzie ustala się:
- 1) obowiązek zawiadomienia i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakresu i terminu robót budowlanych polegających na prowadzeniu prac ziemnych,
 - 2) obowiązek udostępnienia terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
 - 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
 - 4) w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nie będącego w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
 - 5) w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie na koszt inwestora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek.

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu. Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

tabela nr 1

oznaczenie funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50% pow. działek)	uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)	dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek, rozliczane razem z uzupełniającym)
KD	tereny dróg i ulic publicznych KD/L – klasy lokalna KD/D – klasy dojazdowa	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe, parkingi;
KDW	tereny dróg i ulic wewnętrznych	chodniki, pobocza, rowy, skarpy, parkingi itp. infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;

MN, RM, U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności ; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe	place sportowe, zieleń urządzona,	mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi;
MN, U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności ; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0, tereny usług podstawowych	place sportowe, zieleń urządzona,	mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi;
P	przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych;	urządzenia infrastruktury technicznej (np. przemysłowe oczyszczalnie ścieków), stacje paliw, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi, garaże;	handel, gastronomia, rzemiosło, usługi, intensywne uprawy pod osłonami;
PG	eksploatacja powierzchniowa, obszar górniczy, teren górniczy	zakład przeróbki kopalin, urządzenia infrastruktury technicznej, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi;	-
R	łąki, pastwiska, rola, intensywna produkcja rolna, w tym uprawy przemysłowe;	pastwiska, sady, uprawy ogrodnicze;	zieleń urządzona
RM, RU	zabudowa zagrodowa, tereny obsługi produkcji rolnej	zieleń urządzona, parkingi;	
U	tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo
	tereny usług ponad podstawowych , (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia, kina, teatry, sale widowiskowe, biblioteki, kościoły itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi turystyczne (np. hotele), sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających warunków ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki (w tym produkcja i usługi rolne)
	tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej , parkingi, garaże, usługi: myjnie, warsztaty, stacje obsługi, administracja, stacje paliw itp.;	zieleń;	usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki;
	tereny usług oświaty : szkoły, przedszkola itp. z zielenią towarzyszącą;	zieleń parkowa, parkingi;	mieszkalnictwo;

	tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe niewodochłonne i nieuciążliwe poza swoją działką; rzemiosło usługowe;	zieleń izolacyjna, parkingi; mieszkalnictwo;	mieszkalnictwo
U, P	tereny usług ponad podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej; tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy	zieleń izolacyjna, parkingi;	-
US	tereny usług sportu i rekreacji: boiska, baseny, kręgielnie, strzelnice, obiekty i tereny do jazdy konnej, plaże, hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, domy gry, atrakcje turystyczne itp. z zielenią towarzyszącą;	usługi kultu, gastronomii, handlu, parki, zieleń parkowa i towarzysząca, parkingi (w tym dla autobusów), administracja;;	rzemiosło, mieszkalnictwo (w tym pensjonatowe);
ZP,US, MN	tereny parków, skwerów, ogrodów, zieleń urządzone tereny usług sportu i rekreacji: boiska, baseny, kręgielnie, strzelnice, obiekty i tereny do jazdy konnej, plaże, hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, domy gry, atrakcje turystyczne itp. z zielenią towarzyszącą; tereny zabudowy mieszkaniowej	zbiorniki wodne, urządzenia zabaw dla dzieci, sportowe, obiekty rekreacyjne i turystyczne (hotele, gastronomia, handel itp.)	parkingi bez naruszania zieleni, zieleń nieurządzona (łąki, las);

- a) ustalenia funkcjonalne podane po przecinku dopuszczają realizację wskazanych funkcji również jako funkcji podstawowych;
 - b) możliwe jest mieszanie dopuszczonych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej z ustalonych funkcji podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej przy zachowaniu proporcji zajęcia działki i ustalonej dla terenu intensywności zabudowy,
2. przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację wskazanych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej ze wskazanych w oznaczeniu terenu funkcji, zgodnie z tabelą nr 1;
 - brak oznaczenia linii zabudowy na rysunku oznacza konieczność utrzymania linii zabudowy właściwej dla bardziej oddalonego od drogi budynku w sąsiedztwie (do 50m) albo – w przypadku braku sąsiedztwa – obowiązują przepisy szczególne dotyczące odległości obiektów od krawędzi jezdni (minimalne szerokości jezdni określono w ust. 12);
 - dopuszcza się remont i przebudowę (z zachowaniem wysokości okapów) istniejących obiektów lub ich części położonych w pasie między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy (nieprze-
 3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nowe kubatury powinny być sytuowane prostopadle (lub równolegle) do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) lub mogą być sytuowane równolegle do bocznych linii działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obowiązującej jeśli kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawiera się pomiędzy 75 a 45 stopni.
 - wielkość nowych kubatur nie może być mniejsza od średniej wielkości kubatur istniejących w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50m (dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
 - w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;
 4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - powierzchnia biologicznie czynna na działce

kraczną lub obowiązującą); nie dopuszcza się odtworzenia obiektów nie spełniających warunków lokalizacyjnych planu;

– budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy jeśli ich kubatura spełnia warunki określone w ust. 3 i 7;

– dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki budowlanej, pod warunkiem pozostawienia na działce przejazdu w głąb działki o skrajni drogi przeciwpożarowej;

- budowlanej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, również wtedy, gdy w ustaleniach szczegółowych nie ustalono tego parametru;
- na terenach gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - dla lokalizacji obiektów realizowanych bez pozwoleń wodno-prawnych ustala się minimalną odległość od krawędzi rowów i cieków równą 5 metrów;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- dla terenów wskazanych na rysunku planu do ochrony archeologicznej oraz podczas remontu, modernizacji lub przeróbki obiektów wyszczególnionych w rejestrze konserwatorskim lub w gminnym programie opieki nad zabytkami a także w gminnej ewidencji zabytków wymaga się odpowiednio realizacji ustaleń zawartych w § 9;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
 - zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
 - umieszczanie reklam w strefach „B” ochrony konserwatorskiej i „E” ochrony ekspozycji wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
 - tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5m² i wysokości do 3,5m;
 - sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;
7. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 33% ich powierzchni;
 - wymaga się zachowanie minimum 50% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcji mieszkaniowej do 1500m³;
 - ogranicza się wysokość zabudowy do 11m;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 2500m³;
 - wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60 % wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;
 - nie dopuszcza się dachów łamanych (mansardowych), dachów o przesuniętej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego: jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna równoległa do ulicy – należy zastosować równoległą, jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna prostopadła do ulicy – należy zastosować prostopadłą, jeśli występują oba kierunki – wybór kierunku kalenicy głównej należy do projektanta obiektu;
 - dla obiektów o kubaturze poniżej 100m³ i wysokości do 3m dopuszcza się stosowania dachów płaskich jeśli obiekt taki jest zlokalizowany ponad 30m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- ustala się minimalną szerokość frontu pojedynczej, wydzielonej działki budowlanej na 16m;
 - nie ogranicza się powierzchni pojedynczej działki budowlanej;
 - kąt położenie granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) powinien zawierać się pomiędzy 75 i 90 stopni;
 - podział lub scalenie nieruchomości przeprowadzone w innym celu niż wydzielenie nowych działek budowlanych nie podlega powyższym regulacjom;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów

- oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów – paragraf 11;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – dotychczasowe, bezterminowo;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
 - drogi publiczne klasy L i niższej powinny posiadać szerokość jezdni minimum 5 metrów, drogi i ulice wyższej klasy powinny posiadać jezdnie o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych o szerokości jezdni poniżej 5 metrów oraz w formie sięgaczy jeśli służą one dojazdowi do 3 lub mniej budynków – 4 lub więcej budynków powinna obsługiwać droga lub ulica o szerokości jezdni minimum 5 metrów i posiadająca włączenia do drogi publicznej na obu końcach;
 - sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane wewnątrz działek dróg i ulic;
 - dopuszcza się realizację studni i szczelnych szamb na działkach budowlanych;
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - włączenia dróg dojazdowych i wewnętrznych (nie określonych w planie) do dróg publicznych powinny być realizowane pod kątem 90 stopni (z 15% tolerancją);
 - przy realizacji wodociągów, sieci kanalizacji, sieci elektroenergetycznej – ewentualne pompownie i transformatory powinny zostać zlokalizowane wewnątrz terenów, zasady lokalizacji urządzeń i prowadzenia sieci ustala się w § 7;
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30 – 40 m ² pow. użytkowej
funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 – 30 m ² pow. użytkowej
sklepy do 700 m ² pow. użytkowej (centrum handlowe)	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 – 50 m ² pow. użytkowej
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 – 30 m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 – 8 m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3)	10 – 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
szkoły podstawowe	1 (minimum 2)	30 uczniów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2)	20 – 30 dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 – 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów w obrębie Radoszewnica oznaczone na rysunku planu literami RW:

- 1) RW.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do drogi
KD/L (powiatowa);
- 2) RW.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 3) RW.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 4) RW.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna
kalenica obiektów prostopadła do bocznej grani-
cy działki;
- 5) RW.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej
granicz działki; cały teren w strefie „E” – wszelkie
roboty budowlane powinny uzyskać zgodę Ślą-
skiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) RW.6 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej
granicz działki; część terenu w strefie „E” – we-
wnątrz strefy „E” wszelkie roboty budowlane
powinny uzyskać zgodę Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków;
- 7) RW.7 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna
kalenica obiektów prostopadła do bocznej grani-
cy działki;
- 8) RW.8 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie
ustala się kierunku głównej kalenicy
- 9) RW.9 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów równoległa do drogi
KD/L (powiatowa);
- 10) RW.1 MN, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna
kalenica obiektów równoległa do drogi KD/L (po-
wiatowa);
- 11) RW.2 MN, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 12) RW.1 P
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie
ustala się kierunku głównej kalenicy
- 13) RW.2 P
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie
ustala się kierunku głównej kalenicy
- 14) RW.1 PG
teren wyrobiska po pokładzie iltu ceramicznego,
dopuszcza się rekultywację polegającą na budo-
wie stawów rybnych lub zalesieniu; obowiązują

- odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 15) RW.2 PG
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
 - 16) RW.1 R
zakaz zabudowy kubaturowej
 - 17) RW.2 R
zakaz zabudowy kubaturowej
 - 18) RW.3 R
zakaz zabudowy kubaturowej
 - 19) RW.1 RM, RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do drogi
KD/D (gminna);
 - 20) RW.1 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 21) RW.1 U, P
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów prostopadła do drogi
KD/D (gminna);
 - 22) RW.2 U, P
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów równoległa do drogi
KD/L (powiatowa);
 - 23) RW.1 US
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
 - 24) RW.1 ZP,US,MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; cały
teren w strefie „B” – zakazuje się podziału terenu,
wszelkie roboty budowlane powinny uzyskać
zgodę Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków; nie obowiązują wskaźniki intensywno-
ści zabudowy i średniej ważonej liczby kondygn-
acji dla MN;
2. **Drogi w obszarze opracowania oznaczone:**
1. KD/L (powiatowa)
drogi powiatowe klasy lokalnej, dopuszcza się
dojazdowe;
 2. KD/L (gminna)
drogi gminne klasy lokalnej, dopuszcza się
dojazdowe;
 3. KD/D (gminna)
drogi gminne klasy dojazdowej;
 4. KDW
drogi wewnętrzne klasy dojazdowej lub pieszo-
-jezdne.
 5. Określenia funkcji dróg (wojewódzka, powiato-
wa oraz gminna) nie są ustaleniami planu.
 6. Dla terenów dróg objętych ochroną konserwa-
torską w formie stref ochrony określonych na
rysunku planu obowiązują odpowiednio usta-
lenia § 9.

§ 12

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę
do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zago-
spodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja
2003, poz. 717 z późn. zmianami) równą 10%.

mgr Bernard Bladziak

LEGENDA

miejsowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Koniecpól dla miejscowości:

- Luborcza, Stary Koniecpól, Zagacie;
- Radoszewnica;
- Okołowice;
- Kuźnica Wąsowska, Łysaków;
- Wąsosz-Aleksandrów;
- Aleksandrów-Michałów, Teodorów;
- Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka, Oblasy;
- Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec;
- Łysiny;
- Stanisławice, Łabędź

USTALENIA PLANU

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW (litery = oznaczenie obrębu, liczba = kolejny teren o danej funkcji w obrębie, litera lub litery = przeznaczenie terenu)
	OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
	DROGI I ULICE PUBLICZNE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE KLASY "DOJAZDOWA" (dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne)
	DROGI WOJEWÓDZKIE KLASY "GŁÓWNA" (dopuszcza się "zbiorcza")
	DROGI POWIATOWE lub GMINNE KLASY "LOKALNA" (dopuszcza się "dojazdowa")
	DROGI GMINNE KLASY "DOJAZDOWA"
	TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCYJNE, SKŁADY, BAZY, MAGAZYNY
	TERENY ROLNE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG DLA ROLNICTWA
	TERENY USŁUG, W TYM PUBLICZNE
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	CMENTARZE
	LASY
	PARKI, SKWERY, OGRODY
	OBIEKTY ZABYTKOWE LUB KULTUROWE CHRONIONE NA PODSTAWIE USTALEN PLANU
	GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MAŁO CZYTELNYCH ELEMENTÓW I ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
elementy informacyjne	
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (wraz z nr rejestru, jeśli w nim figurują)
	GRANICE UCIAŻLIWOŚCI LINII WN 110 i 220 kV
	GRANICE ONO GZWP
	GRANICE OWO GZWP
	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik nr 1
do uchwał nr
181-190/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

LEGENDA RYSUNKU PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 2
do uchwały nr 182/XXVII/2005
RADY MIASTA KONIECPOL
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów planów, nie uwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	06-07-2005	Elżbieta Lipka, ul. Święta Anna 41b, 42-265 Dąbrowa Zielona	przeznaczenie działki pod zabudowę usługową i uzupełniającą mieszkaniową	Radoszewnica, dz. nr 187	RW.1 RM,RU	-	NIE	-	NIE	niezgodne ze studium

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr 182/XXVII/2005
Rady Miasta Koniecpol
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto i Gmina Koniecpol

lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
 - budżet Miasta i Gminy Koniecpol,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

3030

UCHWAŁA NR 183/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Okołowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 24/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Okołowice

Rada Miejska
uchwała:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowane lub przeznaczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol pod zabudowę lub zagospodarowanie, w granicach jak w załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym rysunkiem planu i stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map: zasadniczej lub ewidencji gruntów.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia graficzne i literowe,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze opracowania

§ 4

Ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów i komunikacji na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500m².

Obszar planu w granicach opracowania obejmuje powierzchnię około 67 ha.

§ 5

Określenia użyte w tekście planu

- a) teren – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym;
- b) działka – należy przez to rozumieć część lub całość nieruchomości gruntowej (posiadająca odrębne oznaczenie w ewidencji gruntów), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- c) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50% powierzchni działki pod zabudowę lub budowlaną;

- d) przeznaczenia uzupełniające – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- e) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi
- f) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę lub częściowo zabudowanej, na której budynek będzie lub jest zlokalizowany (powierzchnia wyłączona z użytkowania rolnego);
- g) średnia ważona liczby kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
- h) stan istniejący – należy przez to rozumieć stan istniejący w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- i) teren publiczny – należy przez to rozumieć teren, na którym inwestycje celu publicznego zajmują więcej niż 50% powierzchni działek pod zabudowę, niezależnie od ustalonej funkcji;

§ 6

Zasady podziału i scalania działek

1. Scalanie i podział działek pod zabudowę wewnątrz terenów następuje pod warunkiem, że nowe działki posiadają proporcje kształtu (stosunek długości do szerokości działki) nie większe niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg).
2. Zasady podziału wewnętrznego terenu:
 - a) jeśli przy podziale terenu na działki nie można zachować dojazdu do drogi publicznej należy wydzielić drogę dojazdową, wydzielanie takiej drogi jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego jeśli jej szerokość w liniach rozgraniczających jest równa lub większa niż 8m;
 - b) wydzielanie dojazdu w formie sięgacza (nie posiadającego dwustronnego dostępu do drogi publicznej) wymaga zachowania parametrów drogi pożarowej (w tym plac manewrowy 20/20m),
 - c) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednego budynku lub do działek niezabudowanych (minimalna szerokość przejazdu – 3,5m).
 - d) front wydzielonych działek przylegających do drogi publicznej (KD) lub wydzielonego dojazdu nie może być mniejszy niż 16 metrów (ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placu ma-

newrowego sięgaczy oraz działek mniejszych niż 500m²);

- e) proporcja kształtu pojedynczych działek (stosunek długości do szerokości działki) nie może być większa niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg);
3. Dopuszcza się odstąpienie od powyższych zasad podziału lub scalania działek, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Realizacja urządzeń lub prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (np.: pompownie ścieków, kolektory kanalizacji sanitarnej, odстойniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, wodociągi, urządzenia i linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, urządzenia i linie teletechniczne, urządzenia i sieci gazowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe itp.) może spowodować konieczność wydzielenia działki na podstawie przepisów o realizacji celów publicznych. Wydzielenie takiej działki może się łączyć z pozostawieniem służebności drogowej. Wielkość działki, która podlega powyższym ustaleniom nie powinna przekraczać 500m², a dojazd powinien mieć skrajnię przejazdu pożarowego.
2. Gospodarka wodno ściekowa. Projektowane sieci wodociągowe należy podłączyć do istniejącego wodociągu. Dopuszcza się realizację odrębnej sieci wodociągowej zasilanej z zewnątrz. Ewentualne wykonanie kanalizacji sanitarnej w sąsiadujących ulicach nakłada na użytkowników terenów obowiązków przyłączenia.
 - 2.1. Zachowuje się układ sieci wodociągowej dla wsi Łabędź, Stanisławice, Łysiny, Okołowice, Radoszewnica oparty na ujęciu (S7) o wydajności 73 tys.m³/rok. Dopuszcza się przebudowę i budowę nowych odcinków sieci. Docelowo oszacowano zapotrzebowanie na wodę w dobie max rozbioru dla poszczególnych wsi:

Łabędź	– 18,5m ³ /d,
Łysiny	– 102,80m ³ /d,
Stanisławice	44,3m ³ /d,
Okołowice	– 62,8m ³ /d,
Radoszewnica	266,80m ³ /d.
 - 2.2. Ustala się system zbiorczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200. Docelowa ilość ścieków będzie wynosiła około 48,0 m³/d. Ścieki oczyszczane będą na lokalnej oczyszczalni zlokalizowanej w obrębie wsi (teren OK.1 K) o przepustowości 50,0m³/d.
3. Odprowadzenie wód deszczowych należy przewieźć do istniejących odbiorników, dla nawierzchni

utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000m² wymaga się zastosowania odstożników, ustalenie nie obowiązuje dla dróg i ulic.

4. Elektroenergetyka. Zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii. Wymaga się prowadzenia sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (o napięciu poniżej 1kV) pod powierzchnią terenu.
5. Sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.
6. Gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych. W przypadkach gdy kotłownia obsługuje więcej niż jeden obiekt i łączna kubatura obsługiwanych obiektów jest większa niż 5000m³ dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z palem niskim retortowym).

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego i kulturowego

Plan uwzględnia ustalenia przepisów szczególnych dla następujących obszarów chronionych:

1. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – obszary oznaczone w planie liniami: „ONO GZWP” – zgodnie z ustaleniami „Studium...” ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub gruntowych oraz rolniczego wykorzystania ścieków (gnojownictwa pól). Cała powierzchnia opracowania podlega ograniczeniom wynikającym z przynależności do obszaru wysokiej ochrony (OWO) GZWP.
2. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego zrealizowano poprzez ograniczenie zabudowy na poszczególnych terenach.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach planu usytuowane są następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - 1) stanowisko archeologiczne nr 1 – osada (nr rej. 305/77)postępowanie inwestycyjne zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustaleniami ustępu 5. niniejszego paragrafu.
2. Wymaga się kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa.
3. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „gmin-

nym programie opieki nad zabytkami”, oraz, od dnia 17 listopada 2006 r. w „gminnej ewidencji zabytków” sporządzonymi przez Burmistrza Miasta na podstawie art. 87, ust. 1 oraz art. 143, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora ochrony zabytków lub jego delegatury.

4. Na obszarze planu wyznacza się strefę „K” ochrony mało czytelną pozostałości zespołu dworskiego (OK.1 RU, RM), gdzie ustala się:
 - 1) uczelnienia miejsc lokalizacji obiektów już nieistniejących zwartymi nasadzeniami jeśli nie planuje się realizacji nowej zabudowy,
 - 2) odtworzenie elementów kubaturowych oraz zachowanie lub odtworzenie zieleni, rodzimymi gatunkami drzew i krzewów, jest możliwe na podstawie zaleceń WKZ,
 - 3) prowadzenia wszelkich prac na terenie zespołu po uprzednim uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 4) ustala się zakaz podziału terenu.
5. Na obszarze planu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, gdzie ustala się:
 - 1) obowiązek zawiadomienia i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakresu i terminu robót budowlanych polegających na prowadzeniu prac ziemnych,
 - 2) obowiązek udostępnienia terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
 - 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
 - 4) w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nie będącego w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
 - 5) w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie na koszt inwestora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 9

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek.

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu.

Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i

dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

tabela nr 1

oznaczenie funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50% pow. działek)	uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)	dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek, rozliczane razem z uzupełniającym)
K	oczyszczalnia ścieków komunalnych;	zieleń izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami (magazyny, bazy itp.).	
KD	tereny dróg i ulic publicznych KD/L – klasy lokalna KD/D – klasy dojazdowa	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe, parkingi;
KDW	tereny dróg i ulic wewnętrznych, parkingi	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;
MN, RM, U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0, zabudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych	place sportowe, zieleń urządzona,	mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi;
RU, RM	tereny obsługi produkcji rolnej, zabudowa zagrodowa	zieleń urządzona, parkingi;	
U	tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo
	tereny usług ponad podstawowych, (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia, kina, teatry, sale widowiskowe, biblioteki, kościoły itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi turystyczne (np. hotele), sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających warunków ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki (w tym produkcja i usługi rolne)
	tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, parkingi, garaże, usługi: myjnie, warsztaty, stacje obsługi, administracja, stacje paliw itp.;	zieleń;	usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki;
	tereny usług oświaty: szkoły, przedszkola itp. z zielenią towarzyszącą;	zieleń parkowa, parkingi;	mieszkalnictwo;

	tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe niewodochłonne i nieuciążliwe poza swoją działką; rzemiosło usługowe;	zielen izolacyjna, parkingi; mieszkalnictwo;	mieszkalnictwo
US	tereny usług sportu i rekreacji: boiska, baseny, kręgielnie, strzelnice, obiekty i tereny do jazdy konnej, plaże, hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, domy gry, atrakcje turystyczne itp. z zielenią towarzyszącą;	usługi kultu, gastronomii, handlu, parki, zielen parkowa i towarzysząca, parkingi (w tym dla autobusów), administracja;	rzemiosło, mieszkalnictwo (w tym pensjonatowe);

- a) ustalenia funkcjonalne podane po przecinku dopuszczają realizację wskazanych funkcji również jako funkcji podstawowych;
 - b) możliwe jest mieszanie dopuszczonych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielanie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej z ustalonych funkcji podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej przy zachowaniu proporcji zajęcia działki i ustalonej dla terenu intensywności zabudowy,
2. przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację wskazanych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielanie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej ze wskazanych w oznaczeniu terenu funkcji, zgodnie z tabelą nr 1;
 - brak oznaczenia linii zabudowy na rysunku oznacza konieczność utrzymania linii zabudowy właściwej dla bardziej oddalonego od drogi budynku w sąsiedztwie (do 50m) albo – w przypadku braku sąsiedztwa – obowiązują przepisy szczególne dotyczące odległości obiektów od krawędzi jezdni (minimalne szerokości jezdni określono w ust. 12);
 - dopuszcza się remont i przebudowę (z zachowaniem wysokości okapów) istniejących obiektów lub ich części położonych w pasie między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy (nieprzekraczalną lub obowiązującą); nie dopuszcza się odtworzenia obiektów nie spełniających warunków lokalizacyjnych planu;
 - budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy jeśli ich kubatura spełnia warunki określone w ust. 3 i 7;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki budowlanej, pod warunkiem pozostawienia na działce przejazdu w głąb działki o skrajni drogi przeciwpożarowej;
 3. zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - nowe kubatury powinny być sytuowane prostopadle (lub równolegle) do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) lub mogą być sytuowane równolegle do bocznych linii działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obowiązującej jeśli kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawiera się pomiędzy 75 a 45 stopni.
 - wielkość nowych kubatur nie może być mniejsza od średniej wielkości kubatur istniejących w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50m (dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
 - w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;
 4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, również wtedy, gdy w ustaleniach szczegółowych nie ustalono tego parametru;
 - na terenach gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - dla lokalizacji obiektów realizowanych bez pozwoleń wodno-prawnych ustala się minimalną odległość od krawędzi rowów i cieków równą 5 metrów;
 5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - dla terenów wskazanych na rysunku planu do ochrony archeologicznej oraz podczas remontu, modernizacji lub przeróbki obiektów wyszczególnionych w rejestrze konserwatorskim lub w gminnym programie opieki nad zabytkami a także w gminnej ewidencji zabytków wymaga się postępowania określonego w § 9;
 6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,

- zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
 - lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
 - tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5m² i wysokości do 3,5m;
 - sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;
7. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 33% ich powierzchni;
 - wymaga się zachowanie minimum 50% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcji mieszkaniowej do 1500m³;
 - ogranicza się wysokość zabudowy do 11m;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 2500m³;
 - wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60% wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;
 - nie dopuszcza się dachów łamanych (mansardowych), dachów o przesuniętej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego: jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna równoległa do ulicy – należy zastosować równoległą, jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna prostopadła do ulicy – należy zastosować prostopadłą, jeśli występują oba kierunki – wybór kierunku kalenicy głównej należy do projektanta obiektu;
 - dla obiektów o kubaturze poniżej 100m³ i wysokości do 3m dopuszcza się stosowania dachów płaskich jeśli obiekt taki jest zlokalizowany ponad 30m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- ustala się minimalną szerokość frontu pojedynczej, wydzielonej działki budowlanej na 16m;
 - nie ogranicza się powierzchni pojedynczej działki budowlanej;
 - kąt położenie granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) powinien zawierać się pomiędzy 75 i 90 stopni;
 - podział lub scalenie nieruchomości przeprowadzone w innym celu niż wydzielenie nowych działek budowlanych nie podlega powyższym regulacjom;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów – paragraf 11;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – dotychczasowe, bezterminowo;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
- drogi publiczne klasy L i niższej powinny posiadać szerokość jezdni minimum 5 metrów, drogi i ulice wyższej klasy powinny posiadać jezdnie o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych o szerokości jezdni poniżej 5 metrów oraz w formie sięgaczy jeśli służą one dojazdu do 3 lub mniej budynków – 4 lub więcej budynków powinna obsługiwać droga lub ulica o szerokości jezdni minimum 5 metrów i posiadająca włączenia do drogi publicznej na obu końcach;
 - sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane wewnątrz działek dróg i ulic;
 - dopuszcza się realizację studni i szczelnych szamb na działkach budowlanych;
- b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- włączenia dróg dojazdowych i wewnętrznych (nie określonych w planie) do dróg publicznych powinny być realizowane pod kątem 90 stopni (z 15% tolerancją);
 - przy realizacji wodociągów, sieci kanalizacji, sieci elektroenergetycznej – ewentualne pompownie i transformatory powinny zostać zlokalizowane wewnątrz terenów, zasa-

- dy lokalizacji urządzeń i prowadzenia sieci ustala się w § 7;
c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności

ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30 – 40 m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 – 30 m ² pow. użytkowej
sklepy do 700 m ² pow. użytkowej (centrum handlowe)	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 – 50 m ² pow. użytkowej
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 – 30 m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 – 8 m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3)	10 – 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
szkoły podstawowe	1 (minimum 2)	30 uczniów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2)	20 – 30 dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 – 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

1. Tereny w obrębie Okołowice oznaczone na rysunku planu literami OK:

- 1) OK.1 K
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się maksymalnej intensywności zabudowy ani minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; wymaga się lokalizacji urządzeń najbardziej uciążliwych w południowej części terenu;
- 2) OK.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 3) OK.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 4) OK.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 5) OK.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 6) OK.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi KD/L

(powiatowa);

- 7) OK.6 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi KD/L (powiatowa);
- 8) OK.7 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi KD/L (powiatowa);
- 9) OK.8 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 10) OK.9 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi;
- 11) OK.10 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 12) OK.11 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 13) OK.12 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki; budynki o funkcji umożliwiającej stały pobyt ludzi należy lokalizować w odległo-

ści minimum 20 metrów od linii rozgraniczającej terenu OK.1 K

- 14) OK.13 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 15) OK.14 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 16) OK.15 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 17) OK.16 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 18) OK.17 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi;
- 19) OK.18 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 20) OK.1 RU, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; ustala się intensywność zabudowy do 45%; nie ustala się kierunku głównej kalenicy; wszelkie roboty budowlane prowadzone wewnątrz określonej strefy „K” powinny uzyskać zgodę Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 21) OK.2 RU, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; ustala się intensywność zabudowy do 45%; nie ustala się kierunku głównej kalenicy
- 22) OK.3 RU, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; ustala się intensywność zabudowy do 45%; nie ustala się kierunku głównej kalenicy; budynki o funkcji umożliwiającej stały pobyt ludzi należy lokalizować w odległości minimum 20 metrów od linii rozgraniczającej terenu OK.1 K
- 23) OK.1 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 24) OK.1 US

- obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
2. Drogi w obszarze opracowania oznaczone:
 1. KD/L (powiatowa)
drogi powiatowe klasy lokalnej, dopuszcza się dojazdowe;
 2. KD/L (gminna)
drogi gminne klasy lokalnej, dopuszcza się dojazdowe;
 3. KD/D (gminna)
drogi gminne klasy dojazdowej;
 4. KDW
drogi wewnętrzne klasy dojazdowej lub pieszo-jezdne;
 5. Określenia funkcji dróg (powiatowa, gminna) nie są ustaleniami planu.
 6. Dla terenów dróg objętych ochroną konserwatorską w formie stref ochrony określonych na rysunku planu obowiązują odpowiednio ustalenia § 9.

§ 12

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późn. zmianami) równą 10%.

§ 13

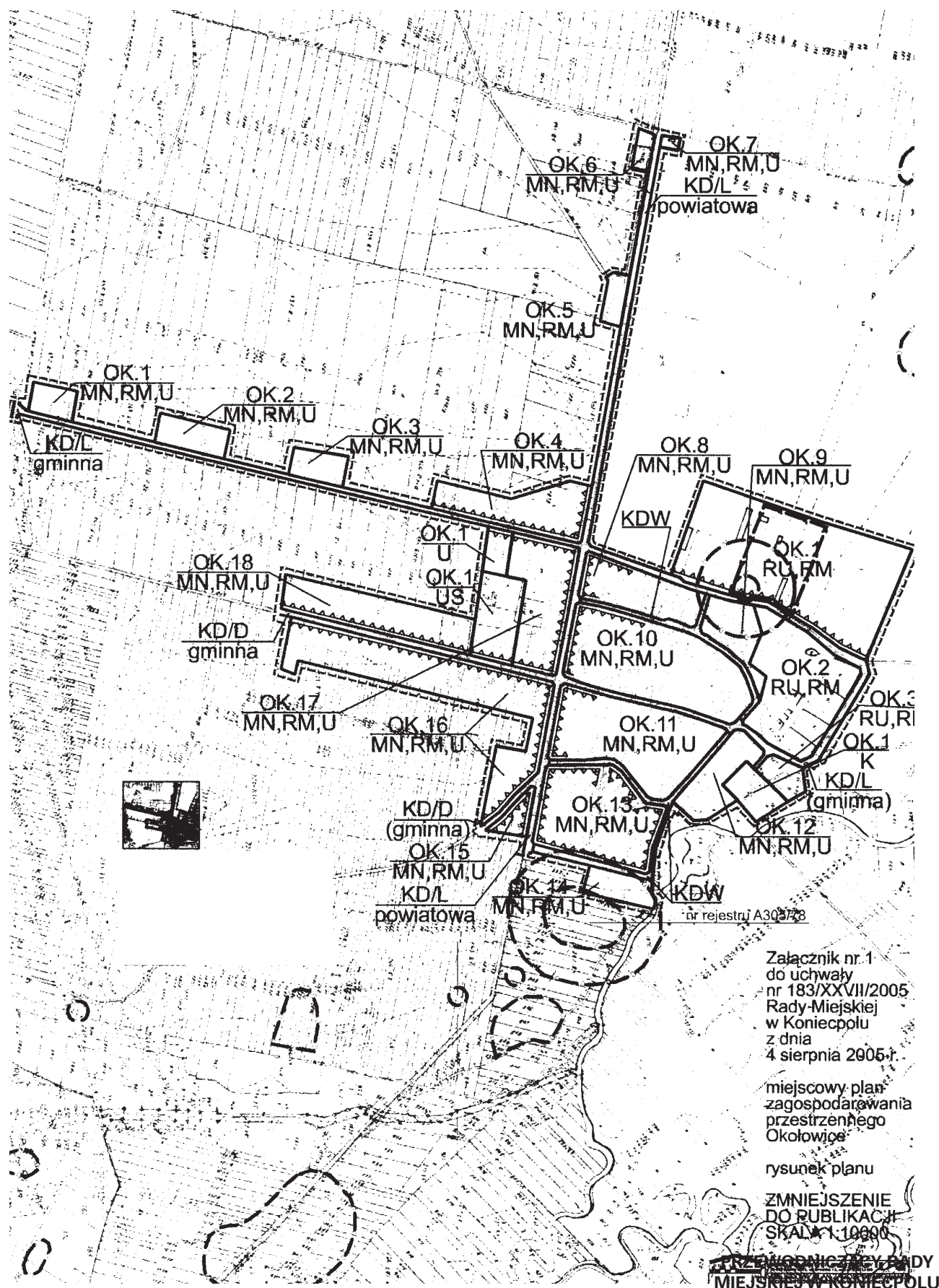
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak



mgr Bernard Bładziak

LEGENDA

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Koniecpól dla miejscowości:

- Luborcza, Stary Koniecpól, Zagacie;
- Radoszewnica;
- Okołowice;
- Kuźnica Wąsowska, Łysaków;
- Wąsosz-Aleksandrów;
- Aleksandrów-Michałów, Teodorów;
- Zależę, Kuźnica Grodziska, Wólka, Oblasy;
- Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękwowiec;
- Łysiny;
- Stanisławice, Łabędź

USTALENIA PLANU

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW (litery = oznaczenie obrębu, liczba = kolejny teren o danej funkcji w obrębie, litera lub litery = przeznaczenie terenu)
	OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
	DROGI I ULICE PUBLICZNE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE KLASY "DOJAZDOWA" (dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne)
	DROGI WOJEWÓDZKIE KLASY "GŁÓWNA" (dopuszcza się "zbiornica")
	DROGI POWIATOWE lub GMINNE KLASY "LOKALNA" (dopuszcza się "dojazdowa")
	DROGI GMINNE KLASY "DOJAZDOWA"
	TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCYJNE, SKŁADY, BAZY, MAGAZYNY
	TERENY ROLNE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG DLA ROLNICTWA
	TERENY USŁUG, W TYM PUBLICZNE
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	CMENTARZE
	LASY
	PARKI, SKWERY, OGRODY
	OBIEKTY ZABYTKOWE LUB KULTUROWE CHRONIONE NA PODSTAWIE USTALEN PLANU
	GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MAŁO CZYTELNYCH ELEMENTÓW I ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

elementy informacyjne

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (wraz z nr rejestru, jeśli w nim figurują)
	GRANICE UCIAŻLIWOŚCI LINII WN 110 i 220 kV
	GRANICE ONO GZWP
	GRANICE OWO GZWP
	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik nr 1
do uchwał nr
181-190/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

LEGENDA RYSUNKU PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Bładziak

Załącznik nr 2
do uchwały nr 183/XXVII/2005
RADY MIASTA KONIECPOL
z dnia 4 sierpnia 2005 roku

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie uwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	nie złożono żadnej uwagi do projektu planu									

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr 183/XXVII/2005
Rady Miasta Koniecpol
z dnia 4 sierpnia 2005 roku

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto i Gmina Koniecpol

- lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
 - budżet Miasta i Gminy Koniecpol,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

3031

UCHWAŁA NR 184/XXVII/2005
Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Kuźnica Wąsowska, Łysaków

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą

nr 25/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Kuźnica Wąsowska, Łysaków

Rada Miejska
uchwała:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowane lub przeznaczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol pod zabudowę lub zagospodarowanie w miejscowościach Kuźnica Wąsowska i Łysaków, w granicach jak w załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym rysunkiem planu i stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map: zasadniczej lub ewidencji gruntów.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia graficzne i literowe,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) granice terenów zamkniętych,
- 5) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze opracowania

§ 4

Ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla

terenów. Poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów i komunikacji na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500m².

Obszar planu w granicach opracowania obejmuje powierzchnię około 48 ha.

§ 5

Określenia użyte w tekście planu

- a) teren – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym;
- b) działka – należy przez to rozumieć część lub całość nieruchomości gruntowej (posiadająca odrębne oznaczenie w ewidencji gruntów), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- c) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej;
- d) przeznaczenia uzupełniające – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- e) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- f) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę lub częściowo zabudowanej, na której budynek będzie lub jest zlokalizowany (powierzchnia wyłączona z użytkowania rolnego);
- g) średnia ważona liczby kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
- h) stan istniejący – należy przez to rozumieć stan istniejący w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- i) teren publiczny – należy przez to rozumieć teren, na którym inwestycje celu publicznego zajmują więcej niż 50% powierzchni działek pod zabudowę, niezależnie od ustalonej funkcji;

§ 6

Zasady podziału i scalania działek

1. Scalanie i podział działek pod zabudowę wewnątrz terenów następuje pod warunkiem, że nowe działki posiadają proporcje kształtu (stosunek długości do szerokości działki) nie większe niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg).
2. Zasady podziału wewnętrznego terenu:
 - a) jeśli przy podziale terenu na działki nie można zachować dojazdu do drogi publicznej należy wydzielić drogę dojazdową, wydzielenie takiej drogi jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego jeśli jej szerokość w liniach rozgraniczających jest równa lub większa niż 8m;
 - b) wydzielenie dojazdu w formie sięgacza (nie posiadającego dwustronnego dostępu do drogi publicznej) wymaga zachowania parametrów drogi pożarowej (w tym plac manewrowy 20/20m),
 - c) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednego budynku lub do działek niezabudowanych (minimalna szerokość przejazdu – 3,5m).
 - d) front wydzielonych działek przylegających do drogi publicznej (KD) lub wydzielonego dojazdu nie może być mniejszy niż 16 metrów (ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placu manewrowego sięgaczy oraz działek mniejszych niż 500m²);
 - e) proporcja kształtu pojedynczych działek (stosunek długości do szerokości działki) nie może być większa niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg);
3. Dopuszcza się odstępianie od powyższych zasad podziału lub scalania działek, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Realizacja urządzeń lub prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (np.: pompownie ścieków, kolektory kanalizacji sanitarnej, odстойniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, wodociągi, urządzenia i linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, urządzenia i linie teletechniczne, urządzenia i sieci gazowe, stacje redukcyjno – pomiarowe gazowe itp.) może spowodować konieczność wydzielenia działki na podstawie przepisów o realizacji celów publicznych. Wydzielenie takiej działki może się łączyć z pozostawieniem służebności drogowej.

Wielkość działki, która podlega powyższym ustaleniom nie powinna przekraczać 500m², a dojazd powinien mieć skrajnię przejazdu pożarowego.

2. Gospodarka wodno ściekowa. Projektowane sieci wodociągowe należy podłączyć do istniejącego wodociągu. Dopuszcza się realizację odrębnej sieci wodociągowej zasilanej z zewnątrz. Ewentualne wykonanie kanalizacji sanitarnej w sąsiadujących ulicach nakłada na użytkowników terenów obowiązek przyłączenia.
 - 2.1. Ustala się dla wsi Kuźnica Wąsowska, Łysaków zachowanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę opartego na indywidualnych ujęciach wody. Dopuszcza się inne rozwiązania, zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. Docelowe zapotrzebowanie wody dla tych wsi wyniesie:
Kuźnica Wąsowska + Aleksandrów – 15,40 m³/d,
Łysaków – 17,0m³/d.
 - 2.2. KUŹNICA WĄSOWSKA – ustala się system kanalizacji grawitacyjnej Ø 200. Docelowa ilość ścieków przyjmowana przez kanalizację będzie wynosiła około 12,0m³/d ścieki zrzucane będą na lokalną oczyszczalnię ścieków (teren KW.1 K). Południowa część wsi KUŹNICA WĄSOWSKA – zachowuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków do indywidualnych dołów gnilnych (szamba). Równocześnie dopuszcza się budowę zbiorowych systemów kanalizacyjnych.
 - 2.3. ŁYSAKÓW – kanalizacja sanitarno grawitacyjna Ø 200 odprowadzać będzie ścieki z obszaru wsi i nowych terenów zainwestowania w ilości około 14,0m³/d, na oczyszczalnię lokalną (teren LW.1 K) o przepustowości 15,0m³/d.
3. Odprowadzenie wód deszczowych należy przewieźć do istniejących odbiorników, dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000m² wymaga się zastosowania odстойników, ustalenie nie obowiązuje dla dróg i ulic.
4. Elektroenergetyka. Zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii. Wymaga się prowadzenia sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia (o napięciu poniżej 1kV) pod powierzchnią terenu.
5. Sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.
6. Gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych. W przypadkach gdy kotłownia obsługuje więcej niż jeden obiekt i łączna kubatura obsługiwanych obiektów jest większa niż 5000m³ dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z palnikiem retortowym).

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego i kulturowego

Plan uwzględnia ustalenia przepisów szczególnych dla następujących obszarów chronionych:

1. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – cała powierzchnia opracowania podlega ograniczeniom wynikającym z przynależności do obszaru wysokiej ochrony (OWO) GZWP.
2. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego zrealizowano poprzez ograniczenie zabudowy na poszczególnych terenach.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wymaga się kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa.
2. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „gminnym programie opieki nad zabytkami”, oraz, od dnia 17 listopada 2006 r. w „gminnej ewidencji zabytków” sporządzonymi przez Burmistrza Miasta na podstawie art. 87, ust. 1 oraz art. 143, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora ochrony zabytków lub jego delegatury.
3. Na obszarze planu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, gdzie ustala się:
 - 1) obowiązek zawiadomienia i uzgodnienia z wo-

- 2) obowiązek udostępnienia terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
- 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
- 4) w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nie będącego w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
- 5) w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie na koszt inwestora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu. Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

tabela nr 1

oznaczenie funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50% pow. działek)	uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)	dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek, rozliczane razem z uzupełniającym)
K	oczyszczalnie ścieków komunalnych;	zielen izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami (magazyny, bazy itp.).	
KD	tereny dróg i ulic publicznych KD/L – klasy lokalna	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe, parkingi;
KDW	tereny dróg i ulic wewnętrznych	chodniki, pobocza, rowy, skarpy, parkingi itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;

MN, RM, U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0, zabudowa zagrodowa; tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.)	place sportowe, obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli, zieleń urządzona, parking	
MN, U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0, tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	place sportowe,	
ML, RM, U	tereny zabudowy letniskowej intensywność zabudowy: maks.=0,1; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0; zabudowa zagrodowa; tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.)	usługi turystyczne (handel, gastronomia, rzemiosło, sport itp.), zieleń urządzona, parkingi; obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli,	mieszkalnictwo,
ML, MN	tereny zabudowy letniskowej intensywność zabudowy: maks.=0,1; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0,	usługi turystyczne (handel, gastronomia, rzemiosło, sport itp.), zieleń urządzona, parkingi; place sportowe,	
US, ML	usługi sportu i rekreacji: boiska, baseny, kręgielnie, strzelnice, obiekty i tereny do jazdy konnej, plaże, hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, domy gry, atrakcje turystyczne itp. z zielenią towarzyszącą; tereny zabudowy letniskowej intensywność zabudowy: maks.=0,1; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0;		usługi turystyki, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi kultury i kultury, mieszkalnictwo (w tym pensjonatowe);

- a) ustalenia funkcjonalne podane po przecinku dopuszczają realizację wskazanych funkcji również jako funkcji podstawowych;
 - b) możliwe jest mieszanie dopuszczonych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej z ustalonych funkcji podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej przy zachowaniu proporcji zajęcia działki i ustalonej dla terenu intensywności zabudowy,
2. przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację wskazanych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej ze wskazanych w oznaczeniu terenu funkcji, zgodnie z tabelą nr 1;
 - brak oznaczenia linii zabudowy na rysunku oznacza konieczność utrzymania linii zabudowy właściwej dla bardziej oddalonego od drogi budynku w sąsiedztwie (do 50m) albo – w przypadku braku sąsiedztwa – obowiązują przepisy szczególne dotyczące odległości obiektów od krawędzi jezdni (minimalne szerokości jezdni określono w ust. 12);
 - dopuszcza się remont i przebudowę (z zachowaniem wysokości okapów) istniejących obiektów lub ich części położonych w pasie między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy (nieprzekraczalną lub obowiązującą); nie dopuszcza się odtworzenia obiektów nie spełniających warunków lokalizacyjnych planu;
 - budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy jeśli ich kubatura spełnia warunki określone w ust. 3 i 7;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki budowlanej, pod warunkiem pozostawienia na działce przejazdu w głąb działki o skrajni drogi przeciwpożarowej;
 3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nowe kubatury powinny być sytuowane prostopadle (lub równolegle) do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) lub mogą być sytuowane równolegle do bocznych linii działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obowiązującej jeśli kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawiera się pomiędzy 75 a 45 stopni.
 - wielkość nowych kubatur nie może być mniejsza od średniej wielkości kubatur istniejących w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50m (dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
 - w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;
 4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, również wtedy, gdy w ustaleniach szczegółowych nie ustalono tego parametru;
 - na terenach gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - dla lokalizacji obiektów realizowanych bez pozwoleń wodno-prawnych ustala się minimalną odległość od krawędzi rowów i cieków równą 5 metrów;
 5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - dla terenów wskazanych na rysunku planu do ochrony archeologicznej oraz podczas remontu, modernizacji lub przeróbki obiektów wyszczególnionych w rejestrze konserwatorskim lub w gminnym programie opieki nad zabytkami a także w gminnej ewidencji zabytków wymaga się postępowania określonego w § 9;
 6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
 - zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
 - lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
 - tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5m² i wysokości do 3,5m;
 - sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;
 7. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 33% ich powierzchni;
 - wymaga się zachowanie minimum 50% powierzchni działek budowlanych jako obszaru

- biologicznie czynnego;
- ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcji mieszkaniowej do 1500m³;
 - ogranicza się wysokość zabudowy do 11m;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 2500m³;
 - wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60 % wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;
 - nie dopuszcza się dachów łamanych (mansardowych), dachów o przesuniętej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego: jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna równoległa do ulicy – należy zastosować równoległą, jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna prostopadła do ulicy – należy zastosować prostopadłą, jeśli występują oba kierunki – wybór kierunku kalenicy głównej należy do projektanta obiektu;
 - dla obiektów o kubaturze poniżej 100m³ i wysokości do 3m dopuszcza się stosowania dachów płaskich jeśli obiekt taki jest zlokalizowany ponad 30m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- ustala się minimalną szerokość frontu pojedynczej, wydzielonej działki budowlanej na 16 m;
 - nie ogranicza się powierzchni pojedynczej działki budowlanej;
 - kąt położenie granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) powinien zawierać się pomiędzy 75 i 90 stopni;
 - podział lub scalenie nieruchomości przeprowadzone w innym celu niż wydzielenie nowych
- działek budowlanych nie podlega powyższym regulacjom;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów – paragraf 11;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – dotychczasowe, bezterminowo;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
- drogi publiczne klasy L i niższej powinny posiadać szerokość jezdni minimum 5 metrów, drogi i ulice wyższej klasy powinny posiadać jezdnie o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych o szerokości jezdni poniżej 5 metrów oraz w formie sięgaczy jeśli służą one dojazdowi do 3 lub mniej budynków – 4 lub więcej budynków powinna obsługiwać droga lub ulica o szerokości jezdni minimum 5 metrów i posiadająca włączenia do drogi publicznej na obu końcach;
 - sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane wewnątrz działek dróg i ulic;
 - dopuszcza się realizację studni i szczelnych szamb na działkach budowlanych;
- b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- włączenia dróg dojazdowych i wewnętrznych (nie określonych w planie) do dróg publicznych powinny być realizowane pod kątem 90 stopni (z 15% tolerancją);
 - przy realizacji wodociągów, sieci kanalizacji, sieci elektroenergetycznej – ewentualne pompownie i transformatory powinny zostać zlokalizowane wewnątrz terenów, zasady lokalizacji urządzeń i prowadzenia sieci ustala się w § 7;
- c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom

biura i budynki administracji	1	30 – 40m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 – 30m ² pow. użytkowej
sklepy do 700m ² pow. użytkowej (centrum handlowe)	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 – 50m ² pow. użytkowej
sklepy powyżej 700m ² pow. użytkowej	1	10 – 30m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 – 8m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3)	10 – 20m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
szkoły podstawowe	1 (minimum 2)	30 uczniów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2)	20 – 30 dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 – 70m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

1. Tereny w obrębie Kuźnica Wąsowska oznaczone na rysunku planu literami KW:

- 1) KW.1 K
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 2) KW.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 3) KW.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 4) KW.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki;
- 5) KW.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 6) KW.5 MN, RM, U
nie ustala się kierunku głównej kalenicy
- 7) KW.6 MN, RM, U
nie ustala się kierunku głównej kalenicy
- 8) KW.7 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 9) KW.1 US, ML
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
podczas łączenia działek nie wymaga się zachowania proporcji ustalonych w paragrafie 6;
ustala się intensywność zabudowy maksymalnie 15%; wymaga się zachowanie minimum 70% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się

kierunku głównej kalenicy

2. Tereny w obrębie Łysaków oznaczone na rysunku planu literami LW:

- 1) LW.1 K
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 2) LW.1 ML, MN
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
nie ustala się kierunku głównej kalenicy
- 3) LW.1 ML, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
nie ustala się kierunku głównej kalenicy
- 4) LW.2 ML, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy
- 5) LW.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
nie ustala się kierunku głównej kalenicy
- 6) LW.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
nie ustala się kierunku głównej kalenicy
- 7) LW.1 MN, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
nie ustala się kierunku głównej kalenicy

3. Drogi w obszarze opracowania oznaczone:

1. KD/L (gminna)
drogi gminne klasy lokalnej, dopuszcza się dojazdowe;
2. KDW
drogi wewnętrzne klasy dojazdowej lub pieszo-jezdne;
3. Określenie funkcji drogi (gminna) nie jest ustaleniem planu.

4. Dla terenów dróg objętych ochroną konserwatorską w formie stref ochrony określonych na rysunku planu obowiązują odpowiednio ustalenia § 9.

§ 12

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późn. zmianami) równą 10%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak



LEGENDA

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Koniecpól dla miejscowości:

- Luborczy, Stary Koniecpól, Zagacie;
- Radoszewnica;
- Okołowice;
- Kuźnica Wąsowska, Łysaków;
- Wąsosz-Aleksandrów;
- Aleksandrów-Michałów, Teodorów;
- Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka, Oblasy;
- Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec;
- Łysiny;
- Stanisławice, Łabędź

USTALENIA PLANU

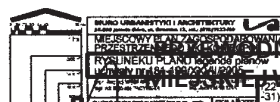
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW (litery = oznaczenie obszaru, liczba = kolejny teren o danej funkcji w obszarze, litera lub litery = przeznaczenie terenu)
	OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
	DROGI I ULICE PUBLICZNE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE KLASY "DOJAZDOWA" (dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne)
	DROGI WOJEWÓDZKIE KLASY "GŁÓWNA" (dopuszcza się "zbiornica")
	DROGI POWIATOWE lub GMINNE KLASY "LOKALNA" (dopuszcza się "dojazdowa")
	DROGI GMINNE KLASY "DOJAZDOWA"
	TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCYJNE, SKŁADY, BAZY, MAGAZYNY
	TERENY ROLNE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG DLA ROLNICTWA
	TERENY USŁUG, W TYM PUBLICZNE
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	CMENTARZE
	LASY
	PARKI, SKWERY, OGRODY
	OBIEKTY ZABYTKOWE LUB KULTUROWE CHRONIONE NA PODSTAWIE USTALEN PLANU
	GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MAŁO CZYTELNYCH ELEMENTÓW I ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

elementy informacyjne

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (wraz z nr rejestru, jeśli w nim figurują)
	GRANICE UCIAŻLIWOŚCI LINII WN 110 i 220 kV
	GRANICE ONO GZWP
	GRANICE OWO GZWP
	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik nr 1
do uchwał nr
181-190/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

LEGENDA RYSUNKU PLANU



IDY
OLU

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 2
do uchwały nr 184/XXVII/2005
RADY MIASTA KONIECPOL
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie uwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nie złożono żadnej uwagi do projektu planu										

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr 184/XXVII/2005
Rady Miasta Koniecpol
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto i Gmina Koniecpol

lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
 - budżet Miasta i Gminy Koniecpol,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

3032

UCHWAŁA NR 185/XXVII/2005 Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowościach Wąsosz – Aleksandrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 26/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Wąsosz – Aleksandrów

Rada Miejska
uchwała:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowane lub przeznaczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol pod zabudowę lub zagospodarowanie w miejscowościach Wąsosz – Aleksandrów, w granicach jak w załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym rysunkiem planu i stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map: zasadniczej lub ewidencji gruntów.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia graficzne i literowe,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze opracowania

§ 4

Ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów i komunikacji na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500m².

Obszar planu w granicach opracowania obejmuje powierzchnię około 43 ha.

§ 5

Określenia użyte w tekście planu

- a) teren – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym;
- b) działka – należy przez to rozumieć część lub całość nieruchomości gruntowej (posiadająca odrębne oznaczenie w ewidencji gruntów), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem za-

- budowy;
- c) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlaną;
 - d) przeznaczenia uzupełniające – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlaną, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
 - e) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlaną, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
 - f) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę lub częściowo zabudowanej, na której budynek będzie lub jest zlokalizowany (powierzchnia wyłączona z użytkowania rolnego);
 - g) średnia ważona liczby kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
 - h) stan istniejący – należy przez to rozumieć stan istniejący w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
 - i) teren publiczny – należy przez to rozumieć teren, na którym inwestycje celu publicznego zajmują więcej niż 50% powierzchni działek pod zabudowę, niezależnie od ustalonej funkcji;

§ 6

Zasady podziału i scalania działek

1. Scalanie i podział działek pod zabudowę wewnątrz terenów następuje pod warunkiem, że nowe działki posiadają proporcje kształtu (stosunek długości do szerokości działki) nie większe niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg).
2. Zasady podziału wewnętrznego terenu:
 - a) jeśli przy podziale terenu na działki nie można zachować dojazdu do drogi publicznej należy wydzielić drogę dojazdową, wydzielenie takiej drogi jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego jeśli jej szerokość w liniach rozgraniczających jest równa lub większa niż 8m;
 - b) wydzielenie dojazdu w formie sięgacza (nie posiadającego dwustronnego dostępu do drogi publicznej) wymaga zachowania parametrów drogi pożarowej (w tym plac manewrowy 20/20m),
 - c) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednego budynku lub do działek niezabudowanych (minimalna szerokość przejazdu – 3,5m).
- d) front wydzielonych działek przylegających do drogi publicznej (KD) lub wydzielonego dojazdu nie może być mniejszy niż 16 metrów (ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placu manewrowego sięgaczy oraz działek mniejszych niż 500m²);
- e) proporcja kształtu pojedynczych działek (stosunek długości do szerokości działki) nie może być większa niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg);
3. Dopuszcza się odstępnie od powyższych zasad podziału lub scalania działek, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Realizacja urządzeń lub prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (np.: bezodpływowe zbiorniki na ścieki, pompownie ścieków, kolektory kanalizacji sanitarnej, odstożniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, studnie, pompownie wody, wodociągi, linie średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe, maszty i linie teletechniczne, szafy teletechniczne, sieci gazowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe itp.) przez działki nie należące do podmiotów finansujących zamierzenie może spowodować konieczność wydzielenia działki na podstawie przepisów o realizacji celów publicznych. Wydzielenie takiej działki może się łączyć z pozostawieniem służebności drogowej. Wielkość działki, która podlega powyższym ustaleniom nie może przekraczać 500m², a dojazd powinien mieć skrajnię przejazdu pożarowego.
2. Gospodarka wodno-ściekowa. Dopuszcza się realizację odrębnej sieci wodociągowej zasilanej z innych źródeł. Wykonanie kanalizacji sanitarnej w ulicach nakłada na użytkowników sąsiadujących terenów obowiązek przyłączenia.
 - 2.1. Ustala się dla wsi Wąsosz, Aleksandrów Wąsowski, zachowanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę opartego na indywidualnych ujęciach wody. Dopuszcza się inne rozwiązania, zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. Docelowe zapotrzebowanie wody dla tych wsi wyniesie:
Wąsosz – 22,3m³/d,
Kuźnica Wąsowska + Aleksandrów – 15,40m³/d,
 - 2.2. Kanalizacja grawitacyjna Ø 200 będzie przyjmować ścieki około 17,2m³/d. Ścieki dopływać będą na lokalną oczyszczalnię (teren WS.1 K) o przepustowości 20,0m³/d
3. Odprowadzenie wód deszczowych z obszaru

opracowania należy przewidzieć do istniejących odbiorników, dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000m² wymaga się zastosowania odstożników, ustalenie nie obowiązuje dla dróg i ulic.

4. Elektroenergetyka. Zasilanie obszaru opracowania w energię elektryczną przewidziano z istniejącej linii. Wymaga się prowadzenia sieci elektroenergetycznych pod powierzchnią terenu.
5. Sieci teletechniczne na obszarze opracowania należy prowadzić pod ziemią wzdłuż ulic.
6. Gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym (lub na paliwach ropopochodnych). W określonych w ustaleniach szczegółowych przypadkach dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe z paleniskiem retortowym.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego i kulturowego

Plan uwzględnia ustalenia przepisów szczególnych dla następujących obszarów chronionych:

1. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – cała powierzchnia opracowania podlega ograniczeniom wynikającym z przynależności do obszaru wysokiej ochrony (OWO) GZWP.
2. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego zrealizowano poprzez ograniczenie zabudowy na poszczególnych terenach.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wymaga się kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa.
2. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „gminnym programie opieki nad zabytkami”, oraz, od dnia 17 listopada 2006 r. w „gminnej ewidencji zabytków” sporządzonymi przez Burmistrza Miał

sta na podstawie art. 87, ust. 1 oraz art. 143, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora ochrony zabytków lub jego delegatury.

3. Na obszarze planu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, gdzie ustala się:
 - 1) obowiązek zawiadomienia i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakresu i terminu robót budowlanych polegających na prowadzeniu prac ziemnych,
 - 2) obowiązek udostępnienia terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
 - 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
 - 4) w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nie będącego w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
 - 5) w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie na koszt inwestora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek.

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu. Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

tabela nr 1

oznaczenie funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50% pow. działek)	uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)	dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek, rozliczane razem z uzupełniającym)
K	oczyszczalnie ścieków komunalnych;	zieleń izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami (magazyny, bazy itp.).	-

KD	tereny dróg i ulic publicznych KD/L – klasy lokalna	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe, parkingi;
KDW	tereny dróg i ulic wewnętrznych	chodniki, pobocza, rowy, skarpy, parkingi itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;
MN, RM, U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0, zabudowa zagrodowa; tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.)	place sportowe, obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli, zieleń urządzona, parking	-
ML, RM	budownictwo letniskowe (wraz z mieszkaniowym); intensywność zabudowy: maks.=0,1; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0; zabudowa zagrodowa;	usługi podstawowe dla mieszkańców i usługi turystyczne (handel, gastronomia, rzemiosło, sport itp.), zieleń urządzona, parkingi;	-
R	łąki, pastwiska, rola, intensywna produkcja rolna, w tym uprawy przemysłowe;	pastwiska, sady, uprawy ogrodnicze;	urządzenia i obiekty związane z produkcją rolną i ogrodniczą
ZL	lasy	obiekty i urządzenia produkcji i obsługi gospodarki leśnej, urządzenia sportowe i rekreacji	obiekty sportowe i rekreacji, parkingi, urządzenia komunalne

- a) ustalenia funkcjonalne podane po przecinku dopuszczają realizację wskazanych funkcji również jako funkcji podstawowych;
 - b) możliwe jest mieszanie dopuszczonych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej z ustalonych funkcji podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej przy zachowaniu proporcji zajęcia działki i ustalonej dla terenu intensywności zabudowy,
2. przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania:
- dopuszcza się realizację wskazanych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej ze wskazanych w oznaczeniu terenu funkcji, zgodnie z tabelą nr 1;
 - brak oznaczenia linii zabudowy na rysunku oznacza konieczność utrzymania linii zabudowy właściwej dla bardziej oddalonego od drogi budynku w sąsiedztwie (do 50m) albo – w przypadku braku sąsiedztwa – obowiązują przepisy szczególne dotyczące odległości obiektów od

- krawędzi jezdni (minimalne szerokości jezdni określono w ust. 12);
 - dopuszcza się remont i przebudowę (z zachowaniem wysokości okapów) istniejących obiektów lub ich części położonych w pasie między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy (nieprzekraczalną lub obowiązującą); nie dopuszcza się odtworzenia obiektów nie spełniających warunków lokalizacyjnych planu;
 - budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy jeśli ich kubatura spełnia warunki określone w ust. 3 i 7;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki budowlanej, pod warunkiem pozostawienia na działce przejazdu w głąb działki o skrajni drogi przeciwpożarowej;
3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- nowe kubatury powinny być sytuowane prostopadle (lub równolegle) do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) lub mogą być sytuowane równolegle do bocznych linii działek budowlanych z zachowaniem

- nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obowiązującej jeśli kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawiera się pomiędzy 75 a 45 stopni.
- wielkość nowych kubatur nie może być mniejsza od średniej wielkości kubatur istniejących w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50m (dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
 - w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;
4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, również wtedy, gdy w ustaleniach szczegółowych nie ustalono tego parametru;
 - na terenach gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - dla lokalizacji obiektów realizowanych bez pozwoleń wodno-prawnych ustala się minimalną odległość od krawędzi rowów i cieków równą 5 metrów;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- dla terenów wskazanych na rysunku planu do ochrony archeologicznej oraz podczas remontu, modernizacji lub przeróbki obiektów wyszczególnionych w rejestrze konserwatorskim lub w gminnym programie opieki nad zabytkami a także w gminnej ewidencji zabytków wymaga się postępowania określonego w § 9;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
 - zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
 - lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązy-
- wać do podziałów i tektoniki fasad.
- tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5m² i wysokości do 3,5 m;
 - sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;
7. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 33% ich powierzchni;
 - wymaga się zachowanie minimum 50% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcji mieszkaniowej do 1500m³;
 - ogranicza się wysokość zabudowy do 11m;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 2500m³;
 - wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60 % wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;
 - nie dopuszcza się dachów łamanych (mansardowych), dachów o przesuniętej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego: jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna równoległa do ulicy – należy zastosować równoległą, jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna prostopadła do ulicy – należy zastosować prostopadłą, jeśli występują oba kierunki – wybór kierunku kalenicy głównej należy do projektanta obiektu;
 - dla obiektów o kubaturze poniżej 100m³ i wysokości do 3m dopuszcza się stosowania dachów płaskich jeśli obiekt taki jest zlokalizowany ponad 30m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- ustala się minimalną szerokość frontu pojedynczej, wydzielonej działki budowlanej na 16m;
 - nie ogranicza się powierzchni pojedynczej działki budowlanej;
 - kąt położenie granic nowych działek budowlanej

- ných w stosunku do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) powinien zawierać się pomiędzy 75 i 90 stopni;
- podział lub scalenie nieruchomości przeprowadzone w innym celu niż wydzielenie nowych działek budowlanych nie podlega powyższym regulacjom;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów – paragraf 11;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów – dotychczasowe, bezterminowo;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
 - drogi publiczne klasy L i niższej powinny posiadać szerokość jezdni minimum 5 metrów, drogi i ulice wyższej klasy powinny posiadać jezdnie o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych o szerokości jezdni poniżej 5 metrów oraz w formie sięgaczy jeśli służą
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - one dojazdowi do 3 lub mniej budynków – 4 lub więcej budynków powinna obsługiwać droga lub ulica o szerokości jezdni minimum 5 metrów i posiadająca włączenia do drogi publicznej na obu końcach;
 - sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane wewnątrz działek dróg i ulic;
 - dopuszcza się realizację studni i szczelnych szamb na działkach budowlanych;
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych:
 - włączenia dróg dojazdowych i wewnętrznych (nie określonych w planie) do dróg publicznych powinny być realizowane pod kątem 90 stopni (z 15% tolerancją);
 - przy realizacji wodociągów, sieci kanalizacji, sieci elektroenergetycznej – ewentualne pompownie i transformatory powinny zostać zlokalizowane wewnątrz terenów, zasady lokalizacji urządzeń i prowadzenia sieci ustala się w § 7;

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30 – 40m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 – 30m ² pow. użytkowej
sklepy do 700 m ² pow. użytkowej (centrum handlowe)	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 – 50m ² pow. użytkowej
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 – 30m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 – 8m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3)	10 – 20m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
szkoły podstawowe	1 (minimum 2)	30 uczniów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2)	20 – 30 dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 – 70m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione

warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

1. Tereny w obrębie Wąsosz – Aleksandrów oznaczone na rysunku planu literami WS:

- 1) WS.1 K
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 2) WS.1 ML, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki;
- 3) WS.2 ML, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi;
- 4) WS.3 ML, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy
- 5) WS.4 ML, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy
- 6) WS.5 ML, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy
- 7) WS.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 8) WS.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 9) WS.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 10) WS.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do drogi;
- 11) WS.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 12) WS.6 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 13) WS.7 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 14) WS.8 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 15) WS.9 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 16) WS.10 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi KDW;
- 17) WS.11 MN, RM, U

obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

- 18) WS.12 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki;
 - 19) WS.13 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki;
 - 20) WS.1 R
zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 21) WS.1 RL
zakaz zabudowy;
 - 22) WS.1 RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki.
2. Drogi w obszarze opracowania oznaczono na rysunku planu w następujący sposób:
1. KD/L (powiatowa)
drogi powiatowe klasy lokalnej, dopuszcza się dojazdowe;
 2. KD/L (gminna)
drogi gminne klasy lokalnej, dopuszcza się dojazdowe;
 3. KDW
drogi wewnętrzne klasy dojazdowej lub pieszo-jezdne.
3. Określenia funkcji dróg (powiatowa oraz gminna) nie są ustaleniami planu.
4. Dla terenów dróg objętych ochroną konserwatorską w formie stref ochrony określonych na rysunku planu obowiązują odpowiednio ustalenia § 9.

§ 12

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późn. zmianami) równą 10%.

§ 13

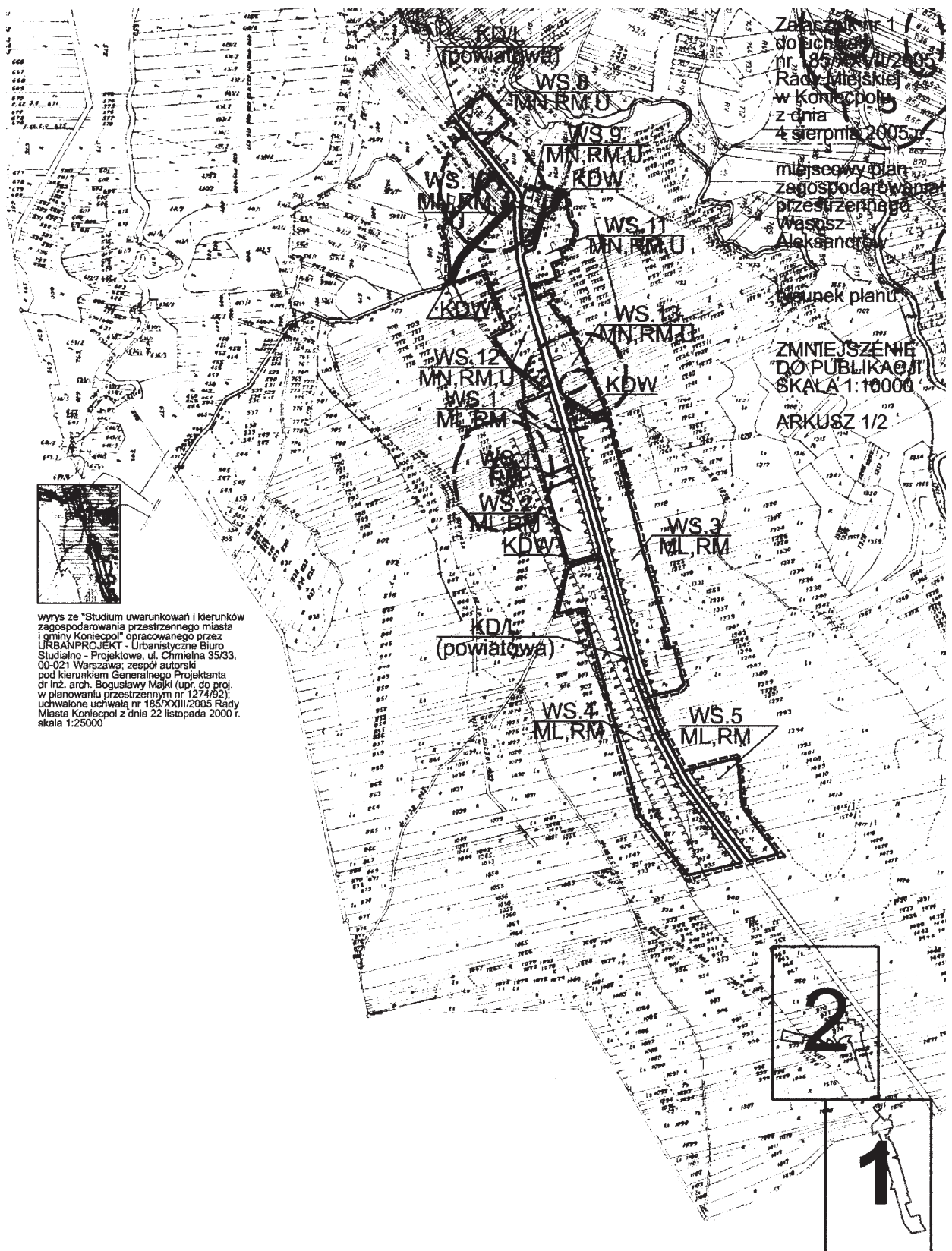
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

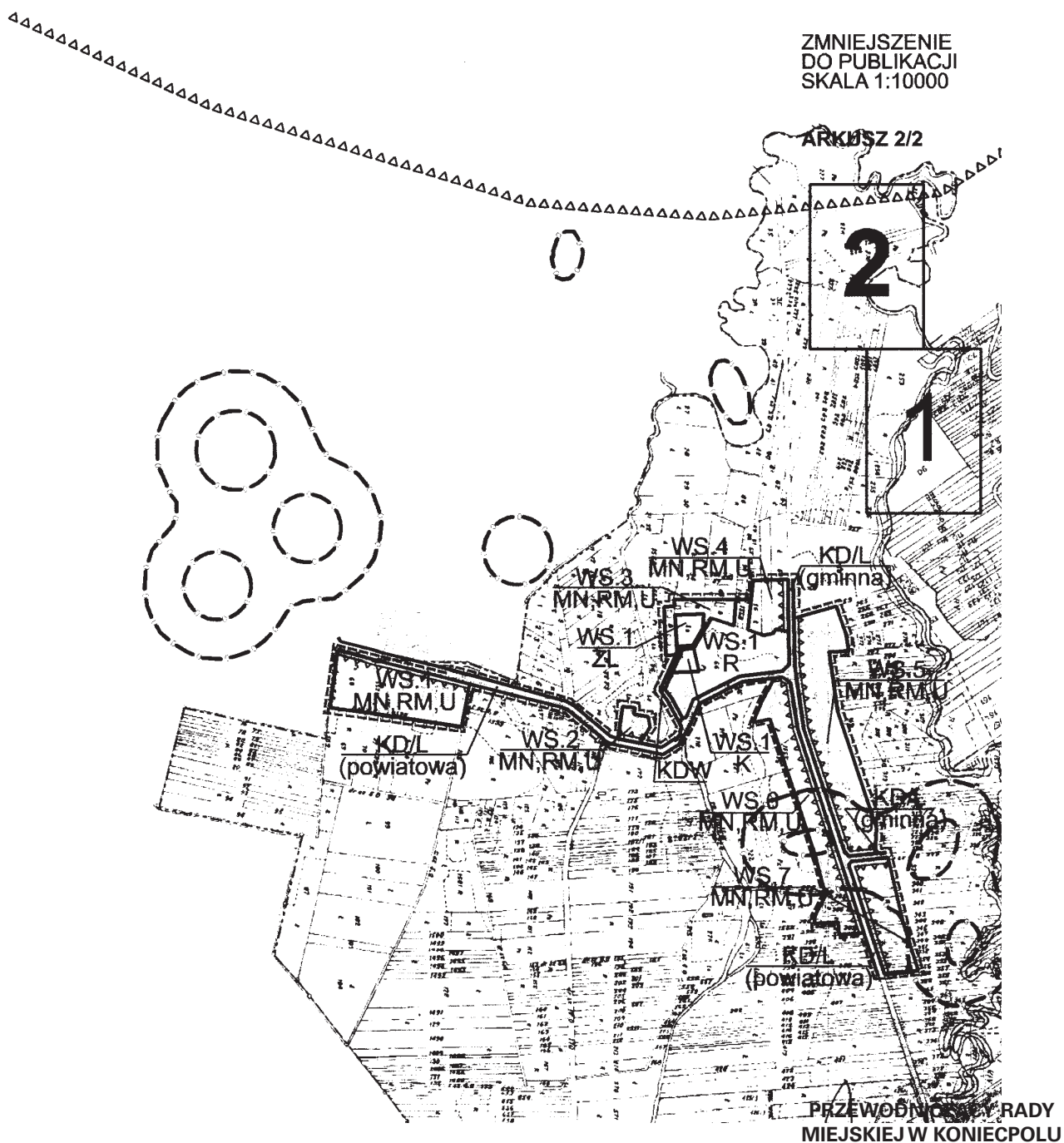


Załącznik nr 1
do uchwały
nr 185/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

miejskowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
Wąsosz-
Aleksandrów

rysunek planu

ZMNIJSZENIE
DO PUBLIKACJI
SKALA 1:10000



mgr Bernard Bładziak

LEGENDA

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Koniecpol dla miejscowości:

- Luborczya, Stary Koniecpol, Zagacie;
- Radoszewnica;
- Okołowice;
- Kuźnica Wąsowska, Łysaków;
- Wąsosz-Aleksandrów;
- Aleksandrów-Michałów, Teodorów;
- Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka, Oblasy;
- Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec;
- Łysiny;
- Stanisławice, Łabędź

USTALENIA PLANU

	LINIE RÓZNICZĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW (litery = oznaczenie obszaru, liczba = kolejny teren o danej funkcji w obrębie, litera lub litery = przeznaczenie terenu)
	OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
	DROGI I ULICE PUBLICZNE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE KLASY "DOJAZDOWA" (dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne)
	DROGI WOJEWÓDZKIE KLASY "GŁÓWNA" (dopuszcza się "zbiorcza")
	DROGI POWIATOWE lub GMINNE KLASY "LOKALNA" (dopuszcza się "dojazdowa")
	DROGI GMINNE KLASY "DOJAZDOWA"
	TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCYJNE, SKŁADY, BAZY, MAGAZYNY
	TERENY ROLNE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG DLA ROLNICTWA
	TERENY USŁUG, W TYM PUBLICZNE
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	CMENTARZE
	LASY
	PARKI, SKWERY, OGRODY
	OBIEKTY ZABYTKOWE LUB KULTUROWE CHRONIONE NA PODSTAWIE USTALEN PLANU
	GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MAŁO CZYTELNYCH ELEMENTÓW I ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

elementy informacyjne

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (wraz z nr rejestru, jeśli w nim figurują)
	GRANICE UCIAŻLIWOŚCI LINII WN 110 i 220 kV
	GRANICE ONO GZWP
	GRANICE OWO GZWP
	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik nr 1
do uchwał nr
181-190/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

LEGENDA RYSUNKU PLANU



PRZEDSIĘWZIĄCZY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 2
do uchwały nr 185/XXVII/2005
RADY MIASTA KONIECPOL
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie uwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nie złożono żadnej uwagi do projektu planu										

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr 185/XXVII/2005
Rady Miasta Koniecpol
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto i Gmina Koniecpol

lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
- budżet Miasta i Gminy Koniecpol,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

3033

**UCHWAŁA NR 186/XXVII/2005
Rady Miejskiej w Koniecpolu**

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w miejscowościach Aleksandrów – Michałów, Teodorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 27/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miej-

scowościach Aleksandrów – Michałów, Teodorów

Rada Miejska
uchwała:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowane lub przeznaczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol pod zabudowę lub zagospodarowanie w miejscowościach Aleksandrów – Michałów, Teodorów, w granicach jak w załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym rysunkiem planu i stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map: zasadniczej lub ewidencji gruntów.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia graficzne i literowe,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze opracowania

§ 4

Ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla

terenów. Poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów i komunikacji na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500m².

Obszar planu w granicach opracowania obejmuje powierzchnię około 53 ha.

§ 5

Określenia użyte w tekście planu:

- a) teren – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym;
- b) działka – należy przez to rozumieć część lub całość nieruchomości gruntowej (posiadająca odrębne oznaczenie w ewidencji gruntów), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- c) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej;
- d) przeznaczenia uzupełniające – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- e) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- f) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę lub częściowo zabudowanej, na której budynek będzie lub jest zlokalizowany (powierzchnia wyłączona z użytkowania rolnego);
- g) średnia ważona liczby kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
- h) stan istniejący – należy przez to rozumieć stan istniejący w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- i) teren publiczny – należy przez to rozumieć teren, na którym inwestycje celu publicznego zajmują więcej niż 50% powierzchni działek pod zabudowę, niezależnie od ustalonej funkcji;

§ 6

Zasady podziału i scalania działek

1. Scalanie i podział działek pod zabudowę wewnątrz terenów następuje pod warunkiem, że nowe działki posiadają proporcje kształtu (stosunek długości do szerokości działki) nie większe niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg).
2. Zasady podziału wewnętrznego terenu:
 - a) jeśli przy podziale terenu na działki nie można zachować dojazdu do drogi publicznej należy wydzielić drogę dojazdową, wydzielenie takiej drogi jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego jeśli jej szerokość w liniach rozgraniczających jest równa lub większa niż 8m;
 - b) wydzielenie dojazdu w formie sięgacza (nie posiadającego dwustronnego dostępu do drogi publicznej) wymaga zachowania parametrów drogi pożarowej (w tym plac manewrowy 20/20m),
 - c) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednego budynku lub do działek niezabudowanych (minimalna szerokość przejazdu – 3,5m).
 - d) front wydzielonych działek przylegających do drogi publicznej (KD) lub wydzielonego dojazdu nie może być mniejszy niż 16 metrów (ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placu manewrowego sięgaczy oraz działek mniejszych niż 500m²);
 - e) proporcja kształtu pojedynczych działek (stosunek długości do szerokości działki) nie może być większa niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg);
3. Dopuszcza się odstępianie od powyższych zasad podziału lub scalania działek, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Realizacja urządzeń lub prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (np.: pompownie ścieków, kolektory kanalizacji sanitarnej, odstojniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, wodociągi, linie średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe, linie teletechniczne, szafy teletechniczne, sieci gazowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe itp.) finansowane z funduszy publicznych przez działki nie należące do podmiotów finansujących zamierzenie może spowodować konieczność wydzielenia działki na podstawie przepisów o realizacji celów publicznych. Wydzielenie takiej działki może się łączyć z

pozostawieniem służebności drogowej. Wielkość działki, która podlega powyższym ustaleniom nie może przekraczać 100m², a dojazd powinien mieć skrajnię przejazdu pożarowego.

2. Gospodarka wodno-ściekowa. Projektowane sieci wodociągowe należy podłączyć do istniejącego wodociągu. Dopuszcza się realizację odrębnej sieci wodociągowej zasilanej z zewnątrz. Ewentualne wykonanie kanalizacji sanitarnej w sąsiadujących ulicach nakłada na użytkowników terenów obowiązek przyłączenia.
 - 2.1. Dla wsi Aleksandrów - Michałów zachowuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę oparty na indywidualnych studniach. Dopuszcza się zwodociągowanie wsi w oparciu o istniejące ujęcie (w przypadku poprawy jakości wody) lub inny system zaopatrzenia wsi w wodę. Docelowe zapotrzebowanie wody dla wsi wyniesie około 34,0m³/d.
 - 2.2. Ustala się dla wsi Teodorów, zachowanie dotychczasowego systemu zaopatrzenia w wodę opartego na indywidualnych ujęciach wody. Dopuszcza się inne rozwiązania, zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę. Docelowe zapotrzebowanie wody dla tej wsi wyniesie: Teodorów – 9,3m³/d.
 - 2.3. ALEKSANDRÓW – ustala się system kanalizacji grawitacyjnej Ø 200, która będzie przyjmować ścieki z obszaru wsi w ilości około 26,2m³/d. Ścieki doptywać będą na oczyszczalnię zlokalizowaną w ptn.- zach. części wsi (teren MH.1 K) o przepustowości 30,0m³/d.
 - 2.4. TEODORÓW, część wsi MICHAŁÓW – zachowuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków do indywidualnych dołów gnilnych (szamba). Równocześnie dopuszcza się budowę zbiorowych systemów kanalizacyjnych.
3. Odprowadzenie wód deszczowych z obszaru opracowania należy przewidzieć do istniejących odbiorników, dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000m² wymaga się zastosowania odstojników, ustalenie nie obowiązuje dla dróg i ulic.
4. Elektroenergetyka. Zasilanie obszaru opracowania w energię elektryczną przewidziano z istniejącej linii. Wymaga się prowadzenia sieci elektroenergetycznych pod powierzchnią terenu.
5. Sieci teletechniczne na obszarze opracowania należy prowadzić pod ziemią wzdłuż ulic.
6. Gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym (lub na paliwach ropopochodnych). W określonych w ustaleniach szczegółowych przypadkach dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe z paleniskiem retortowym.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska naturalnego

i kulturowego: ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego zrealizowano poprzez ograniczenie zabudowy na poszczególnych terenach.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wymaga się kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa.
2. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „gminnym programie opieki nad zabytkami”, oraz, od dnia 17 listopada 2006 r. w „gminnej ewidencji zabytków” sporządzonymi przez Burmistrza Miasta na podstawie art. 87, ust. 1 oraz art. 143, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) powinny uzyskać opinię wojewódzkiego

konserwatora ochrony zabytków lub jego delegatury.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek.

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu. Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

tabela nr 1

oznaczenie funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50% pow. działek)	uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)	dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek, rozliczane razem z uzupełniającym)
K	oczyszczalnie ścieków komunalnych;	zieleń izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami (magazyny, bazy itp.).	
KD	tereny dróg i ulic publicznych KD/Z – klasy zbiorcza KD/L – klasy lokalna	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe, parkingi;
KDW	tereny dróg i ulic wewnętrznych, parkingi	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;
MN, RM	mieszkalnictwo jednorodzinne średniej i niskiej intensywności; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0; zabudowa zagrodowa	usługi podstawowe dla mieszkańców, place sportowe, obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli, zieleń urządzona, place sportowe, parkingi,	mieszkalnictwo pensjonatowe,
P	przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych;		handel, gastronomia, rzemiosło, usługi (U), intensywne uprawy pod osłonami;
PG	eksploatacja powierzchniowa, obszar górniczy, teren górniczy	zakład przeróbki kopalin, urządzenia infrastruktury technicznej, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi;	handel, gastronomia, rzemiosło,

P, U	przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy tereny usług ponad podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej; tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe	urządzenia infrastruktury technicznej (np. przemysłowe oczyszczalnie ścieków), stacje paliw, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi, garaże;	-
RM	zabudowa zagrodowa	obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli, zieleń urządzone, place sportowe, parkingi;	-

- a) ustalenia funkcjonalne podane po przecinku dopuszczają realizację wskazanych funkcji również jako funkcji podstawowych;
 - b) możliwe jest mieszanie dopuszczonych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej z ustalonych funkcji podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej przy zachowaniu proporcji zajęcia działki i ustalonej dla terenu intensywności zabudowy,
2. przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację wskazanych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej ze wskazanych w oznaczeniu terenu funkcji, zgodnie z tabelą nr 1;
 - brak oznaczenia linii zabudowy na rysunku oznacza konieczność utrzymania linii zabudowy właściwej dla bardziej oddalonego od drogi budynku w sąsiedztwie (do 50m) albo – w przypadku braku sąsiedztwa – obowiązują przepisy szczególne dotyczące odległości obiektów od krawędzi jezdni (minimalne szerokości jezdni określono w ust. 12);
 - dopuszcza się remont i przebudowę (z zachowaniem wysokości okapów) istniejących obiektów lub ich części położonych w pasie między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy (nieprzekraczalną lub obowiązującą); nie dopuszcza się odtworzenia obiektów nie spełniających warunków lokalizacyjnych planu;
 - budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy jeśli ich kubatura spełnia warunki określone w ust. 3 i 7;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki budowlanej, pod warunkiem pozostawienia na działce przejazdu w głąb działki o skrajni drogi przeciwpożarowej;
 3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nowe kubatury powinny być sytuowane prostopadle (lub równolegle) do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni)
 - lub mogą być sytuowane równolegle do bocznych linii działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obowiązującej jeśli kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawiera się pomiędzy 75 a 45 stopni.
 - wielkość nowych kubatur nie może być mniejsza od średniej wielkości kubatur istniejących w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50m (dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
 - w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;
 4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, również wtedy, gdy w ustaleniach szczegółowych nie ustalono tego parametru;
 - na terenach gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - dla lokalizacji obiektów realizowanych bez pozwoleń wodno-prawnych ustala się minimalną odległość od krawędzi rowów i cieków równą 5 metrów;
 5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - dla terenów wskazanych na rysunku planu do ochrony archeologicznej oraz podczas remontu, modernizacji lub przeróbki obiektów wyszczególnionych w rejestrze konserwatorskim lub w gminnym programie opieki nad zabytkami a także w gminnej ewidencji zabytków wymaga się postępowania określonego w § 9;
 6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez

- osoby niepełnosprawne,
 - zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
 - zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
 - lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
 - tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5m² i wysokości do 3,5m;
 - sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;
7. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 33% ich powierzchni;
 - wymaga się zachowanie minimum 50% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcji mieszkaniowej do 1500m³;
 - ogranicza się wysokość zabudowy do 11m;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 2500m³;
 - wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60 % wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;
 - nie dopuszcza się dachów łamanych (mansardowych), dachów o przesuniętej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego: jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna równoległa do ulicy – należy zastosować równoległą, jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna prostopadła do ulicy – należy zastosować prostopadłą, jeśli występują oba kierunki – wybór kierunku kalenicy głównej należy do projektanta obiektu;
 - dla obiektów o kubaturze poniżej 100m³ i wysokości do 3m dopuszcza się stosowania dachów płaskich jeśli obiekt taki jest zlokalizowany po nad 30m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- ustala się minimalną szerokość frontu pojedynczej, wydzielonej działki budowlanej na 16m;
 - nie ogranicza się powierzchni pojedynczej działki budowlanej;
 - kąt położenie granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) powinien zawierać się pomiędzy 75 i 90 stopni;
 - podział lub scalenie nieruchomości przeprowadzone w innym celu niż wydzielenie nowych działek budowlanych nie podlega powyższym regulacjom;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów – paragraf 11;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – dotychczasowe, bezterminowo;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
 - drogi publiczne klasy L i niższej powinny posiadać szerokość jezdni minimum 5 metrów, drogi i ulice wyższej klasy powinny posiadać jezdnie o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych o szerokości jezdni poniżej 5 metrów oraz w formie sięgaczy jeśli służą one dojazdowi do 3 lub mniej budynków – 4 lub więcej budynków powinna obsługiwać droga lub ulica o szerokości jezdni minimum 5 metrów i posiadająca włączenia do drogi publicznej na obu końcach;
 - sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane wewnątrz działek dróg i ulic;
 - dopuszcza się realizację studni i szczelnych szamb na działkach budowlanych;
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - włączenia dróg dojazdowych i wewnętrznych (nie określonych w planie) do dróg publicz-

nych powinny być realizowane pod kątem 90 stopni (z 15% tolerancją);

- przy realizacji wodociągów, sieci kanalizacji, sieci elektroenergetycznej – ewentualne pompownie i transformatory powinny zostać zlokalizowane wewnątrz terenów, zasady lokalizacji urządzeń i prowadzenia sieci

ustala się w § 7;

- c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30 – 40m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 – 30m ² pow. użytkowej
sklepy do 700m ² pow. użytkowej (centrum handlowe)	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 – 50m ² pow. użytkowej
funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
sklepy powyżej 700m ² pow. użytkowej	1	10 – 30m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 – 8m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3)	10 – 20m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
szkoły podstawowe	1 (minimum 2)	30 uczniów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2)	20 – 30dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 – 70m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

§ 11

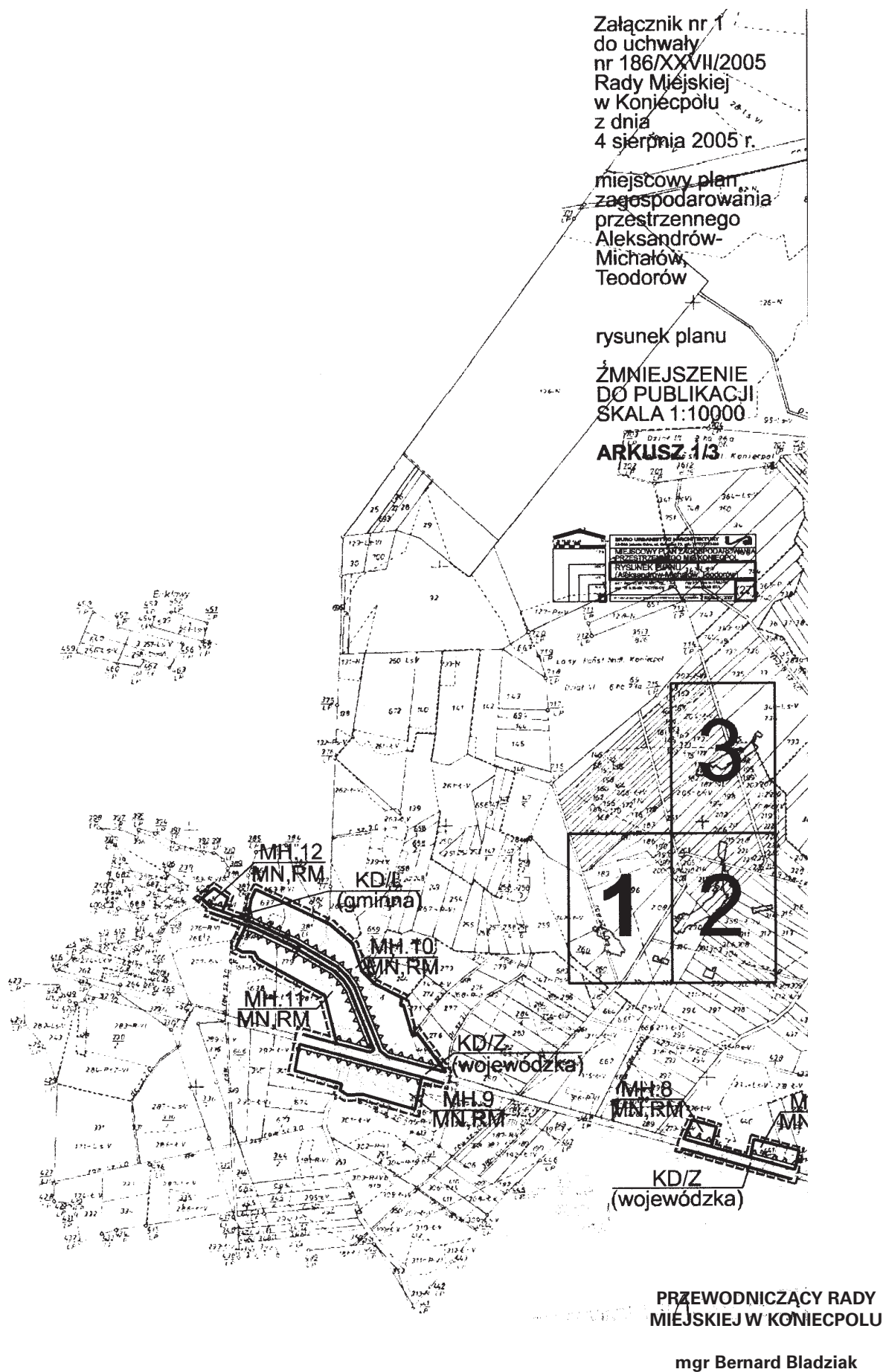
Ustalenia szczegółowe dla terenów:

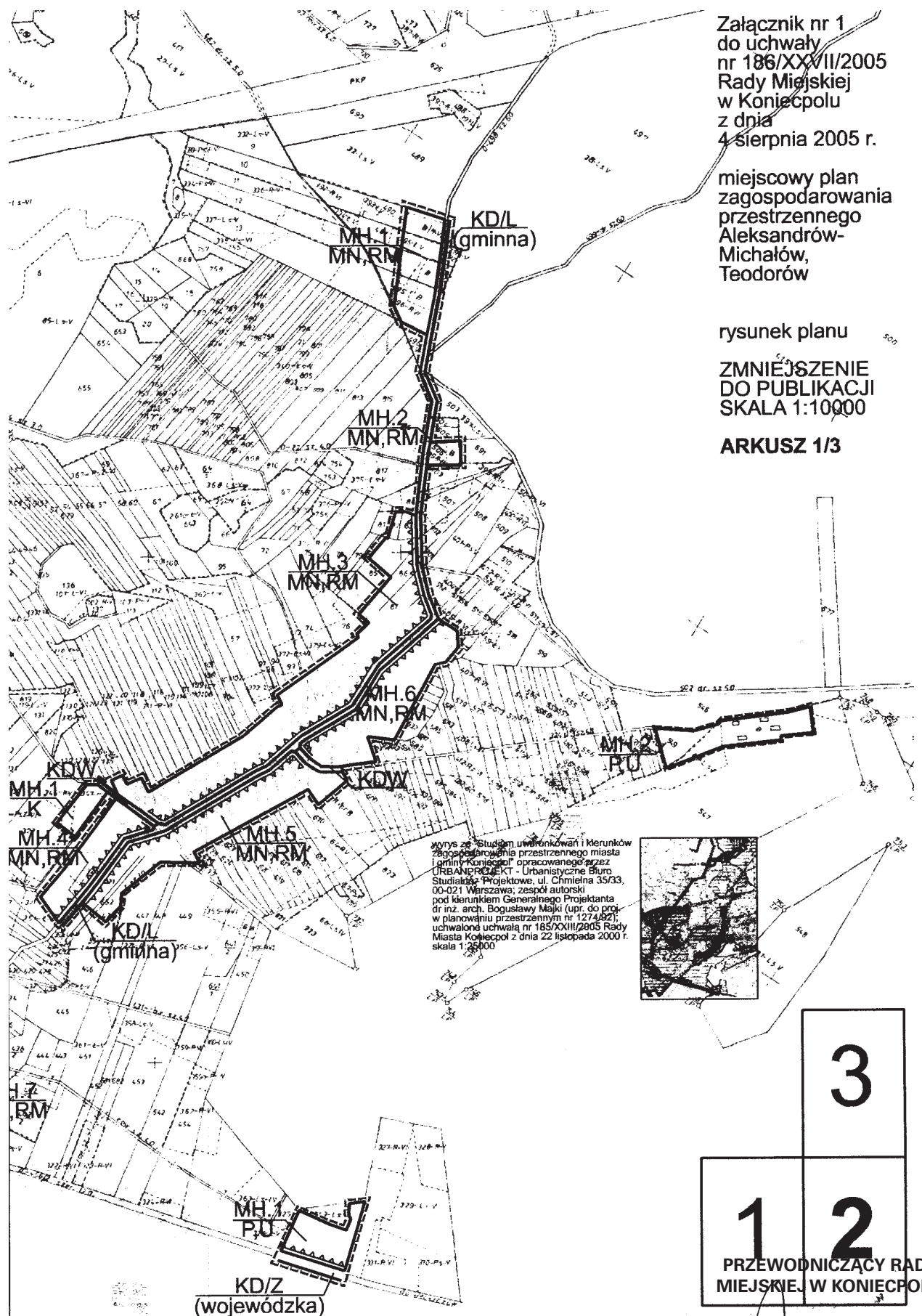
1. Tereny w obrębie Michałów oznaczone na rysunku planu literami MH:
 - 1) MH.1 K
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 2) MH.1 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 3) MH.2 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 4) MH.3 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej

granicy działki;

- 5) MH.4 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do drogi KD/L (gminna);
- 6) MH.5 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do drogi KD/L (gminna);
- 7) MH.6 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do drogi KD/L (gminna);
- 8) MH.7 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

- 9) MH.8 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 10) MH.9 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 11) MH.10 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do drogi KD/L (gminna);
 - 12) MH.11 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do drogi KD/L (gminna);
 - 13) MH.12 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy
 - 14) MH.1 P, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy; dopuszcza się zabudowę działek do 50% ich powierzchni; wymaga się zachowanie minimum 15% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego; ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 3500m³
 - 15) MH.2 P, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy; dopuszcza się zabudowę działek do 50% ich powierzchni; wymaga się zachowanie minimum 15% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego; ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 3500m³
 2. Tereny w obrębie Teodorów oznaczone na rysunku planu literami TD:
 - 1) TD.1 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy
 - 2) TD.2 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy
 - 3) TD.3 MN, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy
 - 4) TD.1 PG
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 5) TD.1 RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 3. Drogi w obszarze opracowania oznaczone:
 1. KD/Z (wojewódzka)
drogi wojewódzkie klasy zbiorczej;
 1. KD/L (gminna)
drogi gminne klasy lokalnej, dopuszcza się dojazdowe;
 2. KDW
drogi wewnętrzne klasy dojazdowej lub pieszo-jezdne.
 4. Określenia funkcji dróg (wojewódzka oraz gminna) nie są ustaleniami planu.
- § 12**
- Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późn. zmianami) równą 10%.
- § 13**
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.
- § 14**
- Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**
- mgr Bernard Bładziak**





Załącznik nr 1
do uchwały
nr 186/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
Aleksandrów-
Michałów,
Teodorów

rysunek planu

ZMNIJSZENIE
DO PUBLIKACJI
SKALA 1:10000

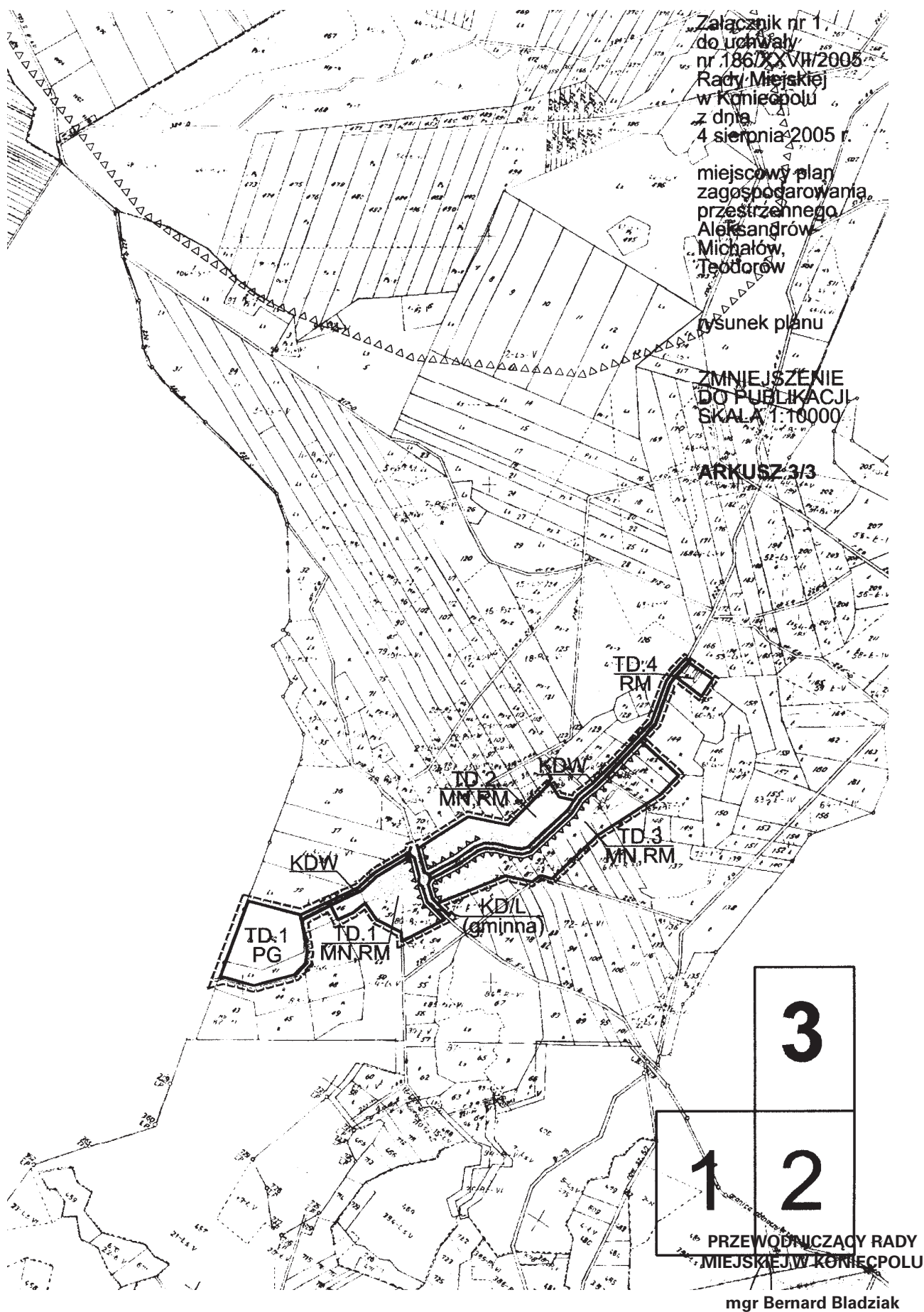
ARKUSZ 1/3

3

1 2

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLE

mgr Bernard Bładziak



LEGENDA

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Koniecpól dla miejscowości:

- Luborcza, Stary Koniecpól, Zagacie;
- Radoszewnica;
- Okołowice;
- Kuźnica Wąsowska, Łysaków;
- Wąsosz-Aleksandrów;
- Aleksandrów-Michałów, Teodorów;
- Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka, Oblasy;
- Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękwiec;
- Łysiny;
- Stanisławice, Łabędź

USTALENIA PLANU

	LINIE RÓZNICZĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW (litery = oznaczenie obszaru, liczba = kolejny teren o danej funkcji w obszarze, litera lub litery = przeznaczenie terenu)
	OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
	DROGI I ULICE PUBLICZNE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE KLASY "DOJAZDOWA" (dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne)
	DROGI WOJEWÓDZKIE KLASY "GŁÓWNA" (dopuszcza się "zbiornica")
	DROGI POWIATOWE lub GMINNE KLASY "LOKALNA" (dopuszcza się "dojazdowa")
	DROGI GMINNE KLASY "DOJAZDOWA"
	TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCYJNE, SKŁADY, BAZY, MAGAZYNY
	TERENY ROLNE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG DLA ROLNICTWA
	TERENY USŁUG, W TYM PUBLICZNE
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	CMENTARZE
	LASY
	PARKI, SKWERY, OGRODY
	OBIEKTY ZABYTKOWE LUB KULTUROWE CHRONIONE NA PODSTAWIE USTALEN PLANU
	GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MAŁO CZYTELNYCH ELEMENTÓW I ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

elementy informacyjne

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (wraz z nr rejestru, jeśli w nim figurują)
	GRANICE UCIAŻLIWOŚCI LINII WN 110 i 220 kV
	GRANICE ONO GZWP
	GRANICE OWO GZWP
	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE GMINY
	GRANICE OBSZARÓW

Załącznik nr 1
do uchwał nr
181-190/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

LEGENDA RYSUNKU PLANU



mgr Bernard Bładziak

Załącznik nr 2
do uchwały nr 186/XXVII/2005
RADY MIASTA KONIECPOL
z dnia 4 sierpnia 2005 roku

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie uwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	01-07-2005	Urszula Ślęzak, ul. Ogrodowa 7/2, 42-230 Koniecpol	przeznaczenie działki pod zabudowę	Michałów, dz. nr 441/3	teren nie objęty planem (w sąsiedztwie MH.7 MN,RM)	TAK część	NIE	TAK część	NIE	niezgodne ze studium – tylko zachowanie stanu istn.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr 186/XXVII/2005
Rady Miasta Koniecpol
z dnia 4 sierpnia 2005 roku

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto i Gmina Koniecpol

- lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
- budżet Miasta i Gminy Koniecpol,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

3034

UCHWAŁA NR 187/XXVII/2005
Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w miejscowościach Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka i Oblasy

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst

jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 mar-

ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 28/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka i Oblasy

Rada Miejska
uchwała:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowane lub przeznaczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol pod zabudowę lub zagospodarowanie w miejscowościach Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka i Oblasy, w granicach jak w załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym rysunkiem planu i stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map: zasadniczej lub ewidencji gruntów.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia graficzne i literowe,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące

na obszarze opracowania

§ 4

Ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów i komunikacji na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500m².

Obszar planu w granicach opracowania obejmuje powierzchnię około 126 ha.

§ 5

Określenia użyte w tekście planu:

- a) teren – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym;
- b) działka – należy przez to rozumieć część lub całość nieruchomości gruntowej (posiadająca odrębne oznaczenie w ewidencji gruntów), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- c) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej;
- d) przeznaczenia uzupełniające – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- e) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- f) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę lub częściowo zabudowanej, na której budynek będzie lub jest zlokalizowany (powierzchnia wyłączona z użytkowania rolnego);
- g) średnia ważona liczby kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
- h) stan istniejący – należy przez to rozumieć stan istniejący w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;

- i) teren publiczny – należy przez to rozumieć teren, na którym inwestycje celu publicznego zajmują więcej niż 50% powierzchni działek pod zabudowę, niezależnie od ustalonej funkcji;

§ 6

Zasady podziału i scalania działek

1. Scalanie i podział działek pod zabudowę wewnątrz terenów następuje pod warunkiem, że nowe działki posiadają proporcje kształtu (stosunek długości do szerokości działki) nie większe niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg).
2. Zasady podziału wewnętrznego terenu:
 - a) jeśli przy podziale terenu na działki nie można zachować dojazdu do drogi publicznej należy wydzielić drogę dojazdową, wydzielenie takiej drogi jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego jeśli jej szerokość w liniach rozgraniczających jest równa lub większa niż 8m;
 - b) wydzielenie dojazdu w formie sięgacza (nie posiadającego dwustronnego dostępu do drogi publicznej) wymaga zachowania parametrów drogi pożarowej (w tym plac manewrowy 20/20m),
 - c) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednego budynku lub do działek niezabudowanych (minimalna szerokość przejazdu – 3,5m).
 - d) front wydzielonych działek przylegających do drogi publicznej (KD) lub wydzielonego dojazdu nie może być mniejszy niż 16 metrów (ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placu manewrowego sięgaczy oraz działek mniejszych niż 500m²);
 - e) proporcja kształtu pojedynczych działek (stosunek długości do szerokości działki) nie może być większa niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg);
3. Dopuszcza się odstępianie od powyższych zasad podziału lub scalania działek, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Realizacja urządzeń lub prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (np.: bezodpływowe zbiorniki na ścieki, pompownie ścieków, kolektory kanalizacji sanitarnej, odстойniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, studnie, pompownie wody, wodociągi, linie średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe, maszty i linie teletechniczne, szafy teletechniczne, sieci gazowe, stacje

redukcyjno-pomiarowe gazowe itp.) przez działki nie należące do podmiotów finansujących zamierzenie może spowodować konieczność wydzielenia działki na podstawie przepisów o realizacji celów publicznych. Wydzielenie takiej działki może się łączyć z pozostawieniem służebności drogowej. Wielkość działki, która podlega powyższym ustaleniom nie może przekraczać 500m², a dojazd powinien mieć skrajnię przejazdu pożarowego.

2. Gospodarka wodno-ściekowa. Dopuszcza się realizację odrębnej sieci wodociągowej zasilanej z innych źródeł. Wykonanie kanalizacji sanitarnej w ulicach nakłada na użytkowników sąsiadujących terenów obowiązek przyłączenia.
 - 2.1. Ustala się wodociąg grupowy oparty na ujęciu Rudniki o wydajności 30m³/h (ujęcie sąsiaduje z istniejącym ujęciem obok budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudnikach). Z tego wodociągu będą zasilane wsie: Kuźnica Grodziska, Oblasy, Wólka, Załęże. Dopuszcza się inne prowadzenie projektowanych sieci (wg projektów realizacyjnych). Szacunkowe zapotrzebowanie wody w dobie max rozbioru dla poszczególnych wsi wyniesie:
Kuźnica Grodziska – 51,4m³/d,
Oblasy – 27,1m³/d,
Wólka – 14,2m³/d,
Załęże – 33,1m³/d.
 - 2.2. OBLASY – ustala się system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200. Docelowo ilość ścieków komunalnych będzie wynosiła około 21,0m³/d. Kanalizacja ze wsi Oblasy będzie włączona do kanalizacji wsi Kuźnica Grodziska.
 - 2.3. WÓLKA – ustala się w celu zbiorczego systemu odprowadzania ścieków system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200. Docelowo ilość ścieków ze wsi będzie wynosiła około 11,0m³/d. Ścieki ze wsi będą odprowadzane do kanalizacji wsi Kuźnica Grodziska.
 - 2.4. KUŹNICA GRODZISKA – ustala się system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200. Ilość ścieków przyjmowana przez kanalizację będzie wynosiła około 40,0m³/d z obszaru zainwestowania wsi. Ponadto kanalizacja wsi, będzie przyjmować ścieki ze wsi Oblasy i Wólka. Ścieki dopływać będą na oczyszczalnię zlokalizowaną w płn. części wsi Kuźnica Grodziska. Przepustowość oczyszczalni będzie wynosiła 80m³/d.
 - 2.5. ZAŁĘŻE – kanalizacja sanitarно grawitacyjna Ø 200 odprowadzać będzie ścieki sanitarne w ilości około 25,5m³/d na lokalną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w płn. części wsi. Przepustowość oczyszczalni będzie wynosiła 30,0m³/d.
3. Odprowadzenie wód deszczowych z obszaru opracowania należy przewidzieć do istniejących odbiorników, dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000m²

wymaga się zastosowania odstojników, ustalenie nie obowiązuje dla dróg i ulic.

4. Elektroenergetyka. Zasilanie obszaru opracowania w energię elektryczną przewidziano z istniejącej linii. Wymaga się prowadzenia sieci elektroenergetycznych pod powierzchnią terenu.
5. Sieci teletechniczne na obszarze opracowania należy prowadzić pod ziemią wzdłuż ulic.
6. Gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym (lub na paliwach ropopochodnych). W określonych w ustaleniach szczegółowych przypadkach dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe z paleniskiem retortowym.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska naturalnego i kulturowego:

Lp.	obiekt	adres
1.	dwie kaplice	Kuźnica Grodziska
2.	kościół p.w. Królowej Polski	Oblasz

- 1) ustala się, że działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów powodujące zmiany bryły, elewacji (zmiana kolorystyki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) lub geometrii dachu wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) dopuszcza się, w przypadku szczególnie uzasadnionym, rozbórkę obiektów zabytkowych za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymaga się wykonania uproszczonej inwentaryzacji budowlanej i dokumentacji fotograficznej obiektu.
2. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „gminnym programie opieki nad zabytkami”, oraz, od dnia 17 listopada 2006 r. w „gminnej ewidencji zabytków” sporządzonymi przez Burmistrza Miasta na podstawie art. 87, ust. 1 oraz art. 143, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora ochrony zabytków lub jego delegatury.
3. Na obszarze planu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, gdzie ustala się:
 - 1) obowiązek zawiadomienia i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakresu i terminu robót budowlanych polegających na prowadzeniu prac ziemnych,
 - 2) obowiązek udostępnienia terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,

1. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – obszar oznaczony w planie linią: „OWO GZWP” – zgodnie z ustaleniami „Studium...” ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub gruntowych oraz rolniczego wykorzystania ścieków (gnojownictwa pól).
2. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego zrealizowano poprzez ograniczenie zabudowy na poszczególnych terenach.
3. Wymaga się kształtowania nowej architektury w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych w poniższej tabeli:

- 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
- 4) w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nie będącego w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
- 5) w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie na koszt inwestora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rograniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu. Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

Tabela nr 1

oznaczenie funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50% pow. działek)	uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)	dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek, rozliczane razem z uzupełniającym)
K	oczyszczalnie ścieków komunalnych;	zieleń izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami (magazyny, bazy itp.).	-
KD	tereny dróg i ulic publicznych KD/L – klasy lokalna KD/D – klasy dojazdowa	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe, parkingi;
KDW	tereny dróg i ulic wewnętrznych, parkingi	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;
MN,RM,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0, zabudowa zagrodowa, tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	placę sportowe, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli,	mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi;
RU,RM	tereny obsługi produkcji rolnej, zabudowa zagrodowa	zieleń urządzona, parkingi;	
U	tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo
	tereny usług ponad podstawowych, (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia, kina, teatry, sale widowiskowe, biblioteki, kościoły itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi turystyczne (np. hotele), sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających warunków ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki (w tym produkcja i usługi rolne)
	tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, parkingi, garaże, usługi: myjnie, warsztaty, stacje obsługi, administracja, stacje paliw itp.;	zieleń;	usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki;
	tereny usług oświaty: szkoły, przedszkola itp. z zielenią towarzyszącą;	zieleń parkowa, parkingi;	mieszkalnictwo;

	tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe niewodochłonne i nieuciążliwe poza swoją działką; rzemiosło usługowe;	zielen izolacyjna, parkingi; mieszkalnictwo;	mieszkalnictwo
WS	teren wód otwartych	-	mała architektura, pomosty itp., drogi, infrastruktura techniczna

- a) ustalenia funkcjonalne podane po przecinku dopuszczają realizację wskazanych funkcji również jako funkcji podstawowych;
 - b) możliwe jest mieszanie dopuszczonych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej z ustalonych funkcji podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej przy zachowaniu proporcji zajęcia działki i ustalonej dla terenu intensywności zabudowy,
2. przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania:
- dopuszcza się realizację wskazanych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej ze wskazanych w oznaczeniu terenu funkcji, zgodnie z tabelą nr 1;
 - brak oznaczenia linii zabudowy na rysunku oznacza konieczność utrzymania linii zabudowy właściwej dla bardziej oddalonego od drogi budynku w sąsiedztwie (do 50m) albo – w przypadku braku sąsiedztwa – obowiązują przepisy szczególne dotyczące odległości obiektów od krawędzi jezdni (minimalne szerokości jezdni określono w ust. 12);
 - dopuszcza się remont i przebudowę (z zachowaniem wysokości okapów) istniejących obiektów lub ich części położonych w pasie między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy (nieprzekraczalną lub obowiązującą); nie dopuszcza się odtworzenia obiektów nie spełniających warunków lokalizacyjnych planu;
 - budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy jeśli ich kubatura spełnia warunki określone w ust. 3 i 7;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki budowlanej, pod warunkiem pozostawienia na działce przejazdu w głąb działki o skrajni drogi przeciwpożarowej;
3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- * nowe kubatury powinny być sytuowane prostopadle (lub równolegle) do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) lub mogą być sytuowane równolegle do bocznych linii działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obowiązującej jeśli kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawiera się pomiędzy 75 a 45 stopni.
 - wielkość nowych kubatur nie może być mniejsza od średniej wielkości kubatur istniejących w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50m (dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
 - w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;
4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, również wtedy, gdy w ustaleniach szczegółowych nie ustalono tego parametru;
 - na terenach gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - dla lokalizacji obiektów realizowanych bez pozwoleń wodno-prawnych ustala się minimalną odległość od krawędzi rowów i cieków równą 5 metrów;
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- dla terenów wskazanych na rysunku planu do ochrony archeologicznej oraz podczas remontu, modernizacji lub przeróbki obiektów wyszczególnionych w rejestrze konserwatorskim lub w gminnym programie opieki nad zabytkami a także w gminnej ewidencji zabytków wymaga się postępowania określonego w § 9;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
 - zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
 - lokalizacja reklam nie może naruszać widocz-

- ności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
- szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
 - tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5m² i wysokości do 3,5m;
 - sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;
7. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 33% ich powierzchni;
 - wymaga się zachowanie minimum 50% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcji mieszkaniowej do 1500m³;
 - ogranicza się wysokość zabudowy do 11m;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 2500m³;
 - wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60 % wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;
 - nie dopuszcza się dachów łamanych (mansardowych), dachów o przesuniętej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego: jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna równoległa do ulicy – należy zastosować równoległą, jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna prostopadła do ulicy – należy zastosować prostopadłą, jeśli występują oba kierunki – wybór kierunku kalenicy głównej należy do projektanta obiektu;
 - dla obiektów o kubaturze poniżej 100m³ i wysokości do 3m dopuszcza się stosowania dachów płaskich jeśli obiekt taki jest zlokalizowany ponad 30m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- ustala się minimalną szerokość frontu pojedynczej, wydzielonej działki budowlanej na 16m;
 - nie ogranicza się powierzchni pojedynczej działki budowlanej;
 - kąt położenie granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) powinien zawierać się pomiędzy 75 i 90 stopni;
 - podział lub scalenie nieruchomości przeprowadzone w innym celu niż wydzielenie nowych działek budowlanych nie podlega powyższym regulacjom;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w ustaleniach szczególnych dla terenów – paragraf 11;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – dotychczasowe, bezterminowo;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
- drogi publiczne klasy L i niższej powinny posiadać szerokość jezdni minimum 5 metrów, drogi i ulice wyższej klasy powinny posiadać jezdnie o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych o szerokości jezdni poniżej 5 metrów oraz w formie sięgaczy jeśli służą one dojazdowi do 3 lub mniej budynków – 4 lub więcej budynków powinna obsługiwać droga lub ulica o szerokości jezdni minimum 5 metrów i posiadająca włączenia do drogi publicznej na obu końcach;
 - sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane wewnątrz działek dróg i ulic;
 - dopuszcza się realizację studni i szczelnych szamb na działkach budowlanych;
- b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- włączenia dróg dojazdowych i wewnętrznych (nie określonych w planie) do dróg publicznych powinny być realizowane pod kątem 90 stopni (z 15% tolerancją);
 - przy realizacji wodociągów, sieci kanalizacji, sieci elektroenergetycznej – ewentualne pompownie i transformatory powinny zostać zlokalizowane wewnątrz terenów, zasady lokalizacji urządzeń i prowadzenia sieci ustala się w § 7;
- c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności

ilość miejsc parkingowych w stosunku do
ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo

powierzchni obiektów usługowych i produkcyj-
nych:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30 – 40m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 – 30m ² pow. użytkowej
sklepy do 700m ² pow. użytkowej (centrum handlowe)	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 – 50m ² pow. użytkowej
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 – 30m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 – 8m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3)	10 – 20m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
szkoły podstawowe	1 (minimum 2)	30 uczniów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2)	20 – 30 dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 – 70m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

1. Tereny w obrębie Kuźnica Grodziska oznaczone na rysunku planu literami KG:

1. KG.1 K
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
2. KG.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
3. KG.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi KD/L (powiatowa);
4. KG.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi;
5. KG.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów równoległa do drogi; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;
6. KG.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dla działek nie posiadających sąsiedztwa głów-

na kalenica obiektów równoległa do drogi; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;

7. KG.6 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów równoległa do drogi; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;
8. KG.7 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;
9. KG.8 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;
10. KG.9 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;

11. KG.1 RM,RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 12. KG.2 RM,RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 13. KG.1 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 14. KG.1 WS
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
 15. KG.2 WS
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
 16. KG.3 WS
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 17. KG.4 WS
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 2. Tereny w obrębie Obszary oznaczone na rysunku planu literami OB:
 1. OB.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów równoległa do drogi; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;
 2. OB.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
główna kalenica obiektów równoległa do drogi;
 3. OB.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów równoległa do drogi; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;
 4. OB.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów równoległa do drogi; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;
 5. OB.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 6. OB.6 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 7. OB.1 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; teren publiczny; nie ogranicza się wielkości kubatur; nie ogranicza się wysokości obiektów; wymaga się zachowanie minimum 33% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 3. Tereny w obrębie Wólki oznaczone na rysunku planu literami WL:
 1. WL.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;
 4. Tereny w obrębie Załęże oznaczone na rysunku planu literami ZL:
 1. ZL.1 K
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 2. ZL.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 3. ZL.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi KD/L (powiatowa);
 4. ZL.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 5. ZL.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 5. Drogi w obszarze opracowania oznaczone:
 1. KD/L (powiatowa)
drogi powiatowe klasy lokalne, dopuszcza się dojazdowe
 2. KD/L (gminna)
drogi gminne klasy lokalne, dopuszcza się dojazdowe
 3. KD/D (gminna)
drogi gminne klasy dojazdowe
 4. KDW
drogi wewnętrzne klasy dojazdowej lub pieszo-jezdne
 5. Określenia funkcji dróg (powiatowa oraz gminna) nie są ustaleniami planu.
 6. Dla terenów dróg objętych ochroną konserwatorską w formie stref ochrony określonych na rysunku planu obowiązują odpowiednio ustalenia § 9.
- § 12**
- Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późn. zmianami) równą 10 %.
- § 13**
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

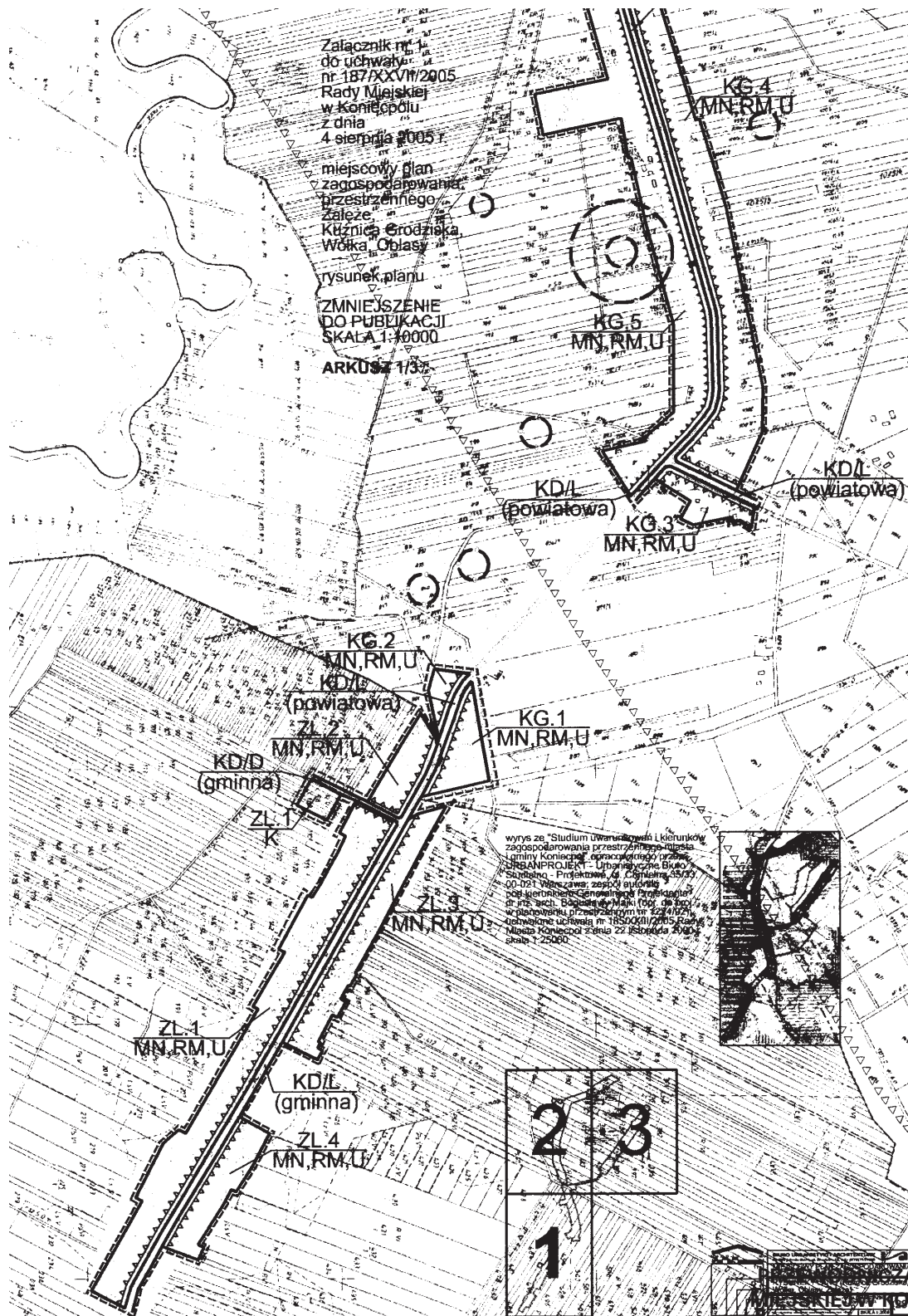
§ 14

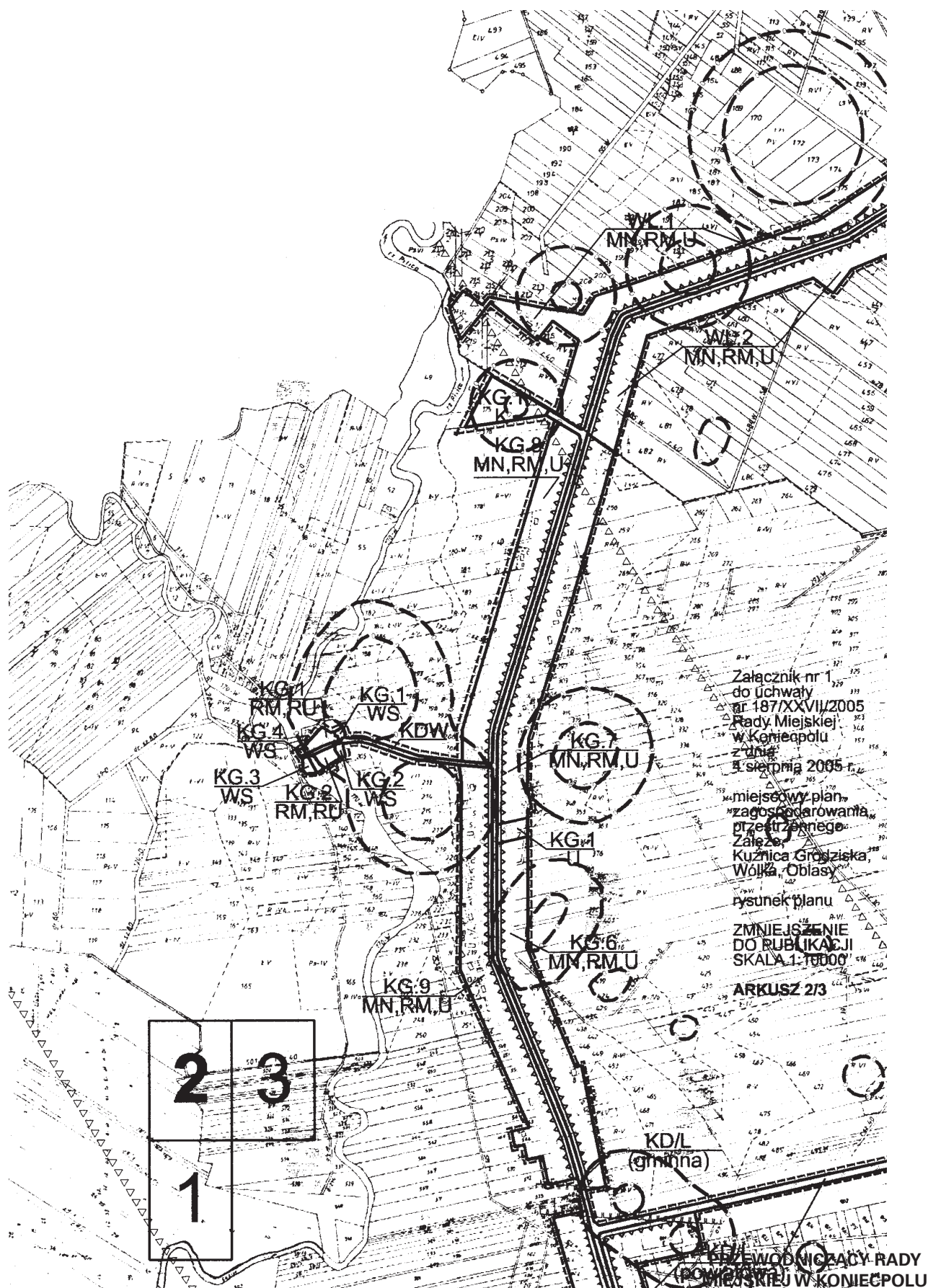
jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

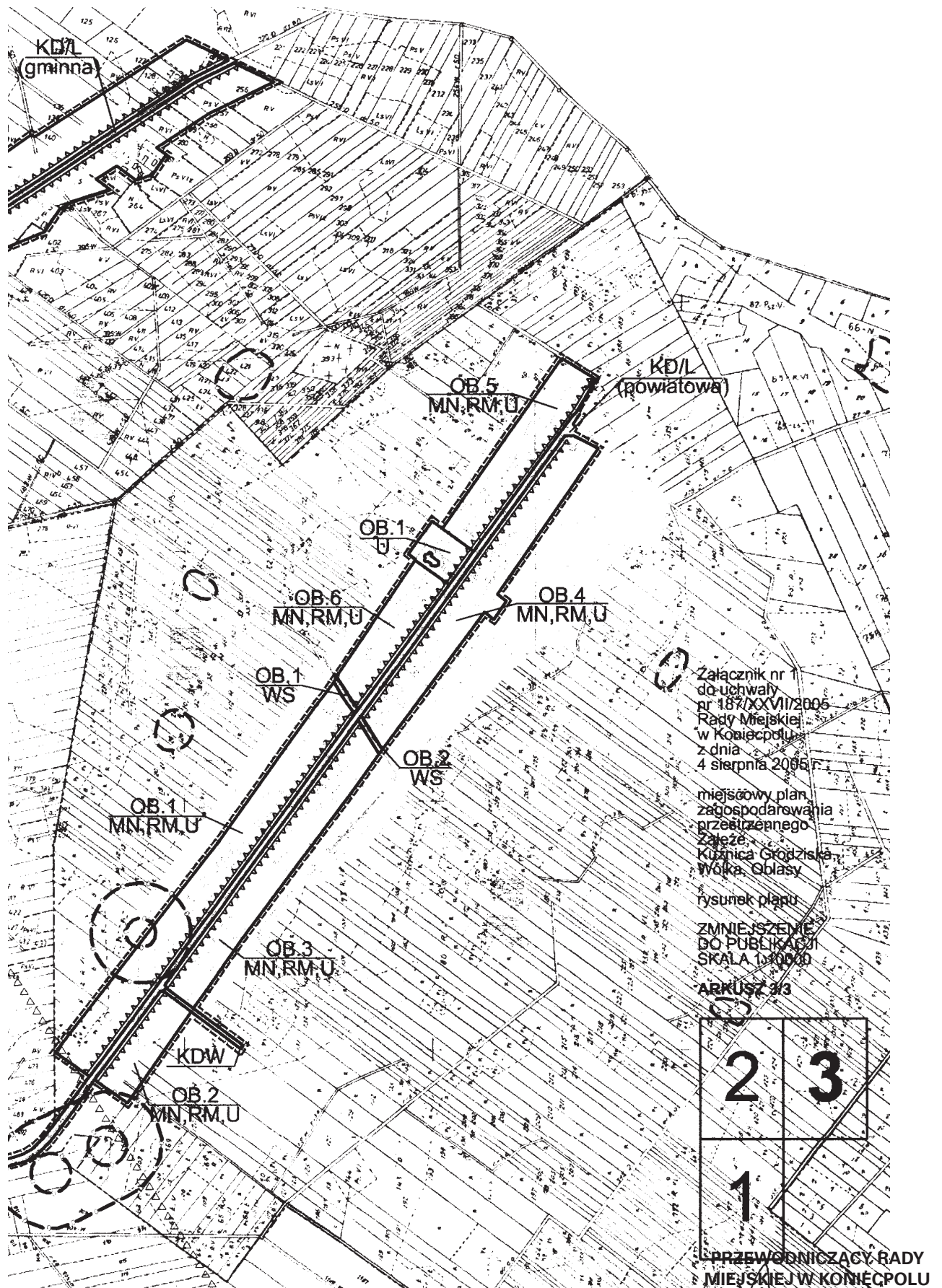
mgr Bernard Bładziak





WZEWODNICĄCY RADY
 (POWIATSKIEJ W KONIECPOLE

mgr Bernard Bładziak



mgr Bernard Bladziak

**Załącznik nr 2
do uchwały nr 187/XXVII/2005
RADY MIASTA KONIECPOL
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie uwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nie złożono żadnej uwagi do projektu planu										

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr 187/XXVII/2005
Rady Miasta Koniecpol
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto i Gmina Koniecpol

lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- budżet Miasta i Gminy Koniecpol,
- środki i fundusze zewnętrzne,
- fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

3035

**UCHWAŁA NR 188/XXVII/2005
Rady Miejskiej w Koniecpolu**

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękówiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą

nr 29/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękówiec

Rada Miejska

uchwała:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowane lub przeznaczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol pod zabudowę lub zagospodarowanie w miejscowościach Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec, w granicach jak w załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym rysunkiem planu i stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map: zasadniczej lub ewidencji gruntów.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia graficzne i literowe,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze opracowania

§ 4

Ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów i komunikacji na całym

obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500m².

Obszar planu w granicach opracowania obejmuje powierzchnię około 154 ha.

§ 5

Określenia użyte w tekście planu:

- a) teren – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym;
- b) działka – należy przez to rozumieć część lub całość nieruchomości gruntowej (posiadająca odrębne oznaczenie w ewidencji gruntów), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- c) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlaną;
- d) przeznaczenia uzupełniające – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlaną, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- e) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 25 % powierzchni działki pod zabudowę lub budowlaną, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- f) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę lub częściowo zabudowanej, na której budynek będzie lub jest zlokalizowany (powierzchnia wyłączona z użytkowania rolnego);
- g) średnia ważona liczby kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
- h) stan istniejący – należy przez to rozumieć stan istniejący w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- i) teren publiczny – należy przez to rozumieć teren, na którym inwestycje celu publicznego zajmują więcej niż 50% powierzchni działek pod zabudowę, niezależnie od ustalonej funkcji;

§ 6

Zasady podziału i scalania działek

1. Scalanie i podział działek pod zabudowę wewnątrz terenów następuje pod warunkiem, że nowe działki posiadają proporcje kształtu (stosunek długości do szerokości działki) nie większe niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg).
2. Zasady podziału wewnętrznego terenu:
 - a) jeśli przy podziale terenu na działki nie można zachować dojazdu do drogi publicznej należy wydzielić drogę dojazdową, wydzielenie takiej drogi jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego jeśli jej szerokość w liniach rozgraniczających jest równa lub większa niż 8m;
 - b) wydzielenie dojazdu w formie sięgacza (nie posiadającego dwustronnego dostępu do drogi publicznej) wymaga zachowania parametrów drogi pożarowej (w tym plac manewrowy 20/20m),
 - c) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednego budynku lub do działek niezabudowanych (minimalna szerokość przejazdu – 3,5m).
 - d) front wydzielonych działek przylegających do drogi publicznej (KD) lub wydzielonego dojazdu nie może być mniejszy niż 16 metrów (ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placu manewrowego sięgaczy oraz działek mniejszych niż 500m²);
 - e) proporcja kształtu pojedynczych działek (stosunek długości do szerokości działki) nie może być większa niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg);
3. Dopuszcza się odstępnie od powyższych zasad podziału lub scalania działek, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Realizacja urządzeń lub prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (np.: pompownie ścieków, kolektory kanalizacji sanitarnej, odстойniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, wodociągi, linie średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe, linie teletechniczne, szafy teletechniczne, sieci gazowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe itp.) finansowane z funduszy publicznych przez działki nie należące do podmiotów finansujących zamierzenie może spowodować konieczność wydzielenia działki na podstawie przepisów o realizacji celów publicznych. Wydzielenie takiej działki może się łączyć z pozostawieniem służebności drogowej. Wielkość działki, która podlega powyższym ustaleniom nie może przekraczać 500m², a dojazd powinien mieć skrajnię przejazdu pożarowego.

2. Gospodarka wodno-ściekowa. Projektowane sieci wodociągowe należy podłączyć do istniejącego wodociągu. Dopuszcza się realizację odrębnej sieci wodociągowej zasilanej z zewnątrz. Ewentualne wykonanie kanalizacji sanitarnej w sąsiadujących ulicach nakłada na użytkowników terenów obowiązek przyłączenia.

- 2.1. Ustala się wodociąg grupowy oparty na ujęciu Rudniki o wydajności 30m³/h ujęcie sąsiaduje z istniejącym ujęciem obok budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Z tego wodociągu będą zasilane wsie: Rudniki, Dąbrowa, Piaski, Kuźnica Grodziska, Oblasy, Wólka, Zaróg, Załęże. Dopuszcza się inne prowadzenie projektowanych sieci (wg projektów realizacyjnych). Szacunkowe zapotrzebowanie wody w dobie max rozbioru dla poszczególnych wsi wyniesie:
Rudniki – 17,80 m³/d,
Dąbrowa – 12,70m³/d,
Piaski – 20,4m³/d,
Kuźnica Grodziska – 51,4m³/d,
Oblasy – 27,1m³/d,
Wólka – 14,2m³/d,
Zaróg – 18,4m³/d,
Załęże – 33,1m³/d.

Całkowite zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło około 195,0m³/d. Przebiegi tras zasilania poszczególnych wsi pokazano na załączniku graficznym w skali 1:10000.

- 2.2. ZARÓG – ustala się system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200, która będzie odbierała ścieki komunalne ze wsi w ilości około 14,12m³/d. Ścieki ze wsi będą odprowadzane do kanalizacji wsi Rudniki.
- 2.3. DĄBROWA - kanalizacja grawitacyjna Ø 200 będzie przyjmowała ścieki z obszaru zainwestowania wsi w ilości około 9,70 m³/d. Ścieki dopływać będą do kanalizacji wsi Rudniki.
- 2.4. PIASKI – system kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicach Ø 200 będzie odbierał ścieki komunalne z obszaru wsi w ilości około 15,60m³/d. Poprzez przepompownie ścieków i kanał tłoczny ścieki dopływać będą na oczyszczalnię zlokalizowaną we wsi Rudniki
- 2.5. RUDNIKI – system kanalizacji grawitacyjnej Ø 200 będzie odbierał ścieki z obszaru zainwestowania wsi i ilości docelowej około 13,70 m³/d. Ponadto do kanalizacji do kanalizacji wsi Rudniki będą dopływać ścieki ze wsi Zaróg i Dąbrowa. Ścieki będą kierowane na oczyszczalnię zlokalizowaną w płn. części wsi Rudniki. Całkowita ilość ścieków dopływająca na oczyszczalnię ze wsi Dąbrowa, Zaróg, Piaski, i Rudniki będzie wynosiła około 53,20m³/d. Ustala się przepustowość oczyszczalni na 55,0m³/d.
3. Odprowadzenie wód deszczowych z obszaru opracowania należy przewidzieć do istniejących odbiorników, dla nawierzchni utwardzonych, nie-

przepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000m² wymaga się zastosowania odstożników, ustalenie nie obowiązuje dla dróg i ulic.

4. Elektroenergetyka. Zasilanie obszaru opracowania w energię elektryczną przewidziano z istniejącej linii. Wymaga się prowadzenia sieci elektroenergetycznych pod powierzchnią terenu.
5. Sieci teletechniczne na obszarze opracowania należy prowadzić pod ziemią wzdłuż ulic.
6. Gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym (lub na paliwach ropopochodnych). W określonych w ustaleniach szczegółowych przypadkach dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe z paleniskiem retortowym.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska naturalnego i kulturowego

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego zrealizowano poprzez ograniczenie zabudowy na poszczególnych terenach.
2. Wymaga się kształtowania nowej architektury w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „gminnym programie opieki nad zabytkami”, oraz, od dnia 17 listopada 2006 r. w „gminnej ewidencji zabytków” sporządzonymi przez Burmistrza Miasta na podstawie art. 87, ust. 1 oraz art. 143, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) powinny uzyskać opinię wojewódzkiego

konserwatora ochrony zabytków lub jego delegatury.

2. Na obszarze planu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, gdzie ustala się:
 - 1) obowiązek zawiadomienia i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakresu i terminu robót budowlanych polegających na prowadzeniu prac ziemnych,
 - 2) obowiązek udostępnienia terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
 - 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
 - 4) w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nie będącego w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
 - 5) w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie na koszt inwestora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek.

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu. Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

tabela nr 1

oznaczenie funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50% pow. działek)	uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)	dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek, rozliczane razem z uzupełniającym)
K	oczyszczalnie ścieków komunalnych;	zielen izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami (ma- gazyny, bazy itp.).	
KD	tereny dróg i ulic publicznych KD/L – klasy lokalna KD/D – klasy dojazdowa	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe, parkingi;
KDW	tereny dróg i ulic wewnętrznych, parkingi	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;

MN, RM, U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności ; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0; zabudowa zagrodowa , tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	plac sportowy, zielenie urządzone, obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli,	mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi;
ML	budownictwo letniskowe (wraz z mieszkaniowym); intensywność zabudowy: maks.=0,1; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0;	usługi podstawowe dla mieszkańców i usługi turystyczne (handel, gastronomia, rzemiosło, sport itp.), zielenie urządzone, parkingi;	
ML, RM			
R	łąki, pastwiska, rola, intensywna produkcja rolna, w tym uprawy przemysłowe ;	pastwiska, sady, uprawy ogrodnicze;	urządzenia i obiekty związane z produkcją rolną i ogrodnictwem
RU, RM	tereny obsługi produkcji rolnej, zabudowa zagrodowa	zielenie urządzone, parkingi;	
US, ML	usługi sportu i rekreacji : boiska, baseny, kręgielnie, strzelnice, obiekty i tereny do jazdy konnej, plaże, hotele, domy wczasowe, tereny pól biwakowych i namiotowych, domy gry, atrakcje turystyczne itp. z zielenią towarzyszącą; budownictwo letniskowe (wraz z mieszkaniowym); intensywność zabudowy: maks.=0,1; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0;	usługi kultury, kultu, gastronomii, handlu, parki, parkingi, zielenie parkowa i towarzysząca, parkingi (w tym dla autobusów), administracja;;	
U	tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo
	tereny usług ponad podstawowych , (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia, kina, teatry, sale widowiskowe, biblioteki, kościoły itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi turystyczne (np. hotele), sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających warunków ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki (w tym produkcja i usługi rolne)
	tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej , parkingi, garaże, usługi: myjnie, warsztaty, stacje obsługi, administracja, stacje paliw itp.;	zielenie;	usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki;
	tereny usług oświaty : szkoły, przedszkola itp. z zielenią towarzyszącą;	zielenie parkowa, parkingi;	mieszkalnictwo;

	tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe niewodochłonne i nieuciążliwe poza swoją działką; rzemiosło usługowe;	zielen izolacyjna, parkingi; mieszkalnictwo;	mieszkalnictwo
W	teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej: ujęcia, zbiorniki, obiekty uzdatniania wody, przepompownie itp.;	zielen;	-
WS	teren wód otwartych	-	mała architektura, pomosty itp., drogi, infrastruktura techniczna
ZL	lasy	obiekty i urządzenia produkcji i obsługi gospodarki leśnej, urządzenia sportowe i rekreacji	obiekty sportowe i rekreacji, parkingi, urządzenia komunalne

- a) ustalenia funkcjonalne podane po przecinku dopuszczają realizację wskazanych funkcji również jako funkcji podstawowych;
 - b) możliwe jest mieszanie dopuszczonych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej z ustalonych funkcji podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej przy zachowaniu proporcji zajęcia działki i ustalonej dla terenu intensywności zabudowy,
2. przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację wskazanych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej ze wskazanych w oznaczeniu terenu funkcji, zgodnie z tabelą nr 1;
 - brak oznaczenia linii zabudowy na rysunku oznacza konieczność utrzymania linii zabudowy właściwej dla bardziej oddalonego od drogi budynku w sąsiedztwie (do 50m) albo – w przypadku braku sąsiedztwa – obowiązują przepisy szczególne dotyczące odległości obiektów od krawędzi jezdni (minimalne szerokości jezdni określono w ust. 12);
 - dopuszcza się remont i przebudowę (z zachowaniem wysokości okapów) istniejących obiektów lub ich części położonych w pasie między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy (nieprzekraczalną lub obowiązującą); nie dopuszcza się odtworzenia obiektów nie spełniających warunków lokalizacyjnych planu;
 - budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy jeśli ich kubatura spełnia warunki określone w ust. 3 i 7;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki budowlanej, pod warunkiem pozostawienia na działce przejazdu w głąb
 - działki o skrajni drogi przeciwpożarowej;
 3. zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - nowe kubatury powinny być sytuowane prostopadle (lub równolegle) do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) lub mogą być sytuowane równolegle do bocznych linii działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obowiązującej jeśli kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawiera się pomiędzy 75 a 45 stopni.
 - wielkość nowych kubatur nie może być mniejsza od średniej wielkości kubatur istniejących w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50 m (dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
 - w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;
 4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, również wtedy, gdy w ustaleniach szczegółowych nie ustalono tego parametru;
 - na terenach gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - dla lokalizacji obiektów realizowanych bez pozwoleń wodno-prawnych ustala się minimalną odległość od krawędzi rowów i cieków równą 5 metrów;

5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - dla terenów wskazanych na rysunku planu do ochrony archeologicznej oraz podczas remontu, modernizacji lub przeróbki obiektów wyszczególnionych w rejestrze konserwatorskim lub w gminnym programie opieki nad zabytkami a także w gminnej ewidencji zabytków wymaga się postępowania określonego w § 9;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
 - zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
 - lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
 - tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5m² i wysokości do 3,5m;
 - sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;
7. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 33% ich powierzchni;
 - wymaga się zachowanie minimum 50% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcji mieszkaniowej do 1500m³;
 - ogranicza się wysokość zabudowy do 11m;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 2500m³;
 - wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60% wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;
 - nie dopuszcza się dachów łamanych (mansardowych), dachów o przesuniętej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego: jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna równoległa do ulicy – należy zastosować równoległą, jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna prostopadła do ulicy – należy zastosować prostopadłą, jeśli występują oba kierunki – wybór kierunku kalenicy głównej należy do projektanta obiektu;
 - dla obiektów o kubaturze poniżej 100m³ i wysokości do 3m dopuszcza się stosowania dachów płaskich jeśli obiekt taki jest zlokalizowany ponad 30m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - ustala się minimalną szerokość frontu pojedynczej, wydzielonej działki budowlanej na 16m;
 - nie ogranicza się powierzchni pojedynczej działki budowlanej;
 - kąt położenie granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) powinien zawierać się pomiędzy 75 i 90 stopni;
 - podział lub scalenie nieruchomości przeprowadzone w innym celu niż wydzielenie nowych działek budowlanych nie podlega powyższym regulacjom;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w ustaleniach szczególnych dla terenów – paragraf 11;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – dotychczasowe, bezterminowo;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
 - drogi publiczne klasy L i niższej powinny posiadać szerokość jezdni minimum 5 metrów, drogi i ulice wyższej klasy powinny posiadać jezdnie o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych o szerokości jezdni poniżej 5 metrów oraz w formie sięgaczy jeśli służą one dojazdowi do 3 lub mniej budynków – 4 lub więcej budynków powinna obsługiwać

- droga lub ulica o szerokości jezdni minimum 5 metrów i posiadająca włączenia do drogi publicznej na obu końcach;
- sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane wewnątrz działek dróg i ulic;
 - dopuszcza się realizację studni i szczelnych szamb na działkach budowlanych;
- b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- włączenia dróg dojazdowych i wewnętrznych (nie określonych w planie) do dróg publicznych powinny być realizowane pod kątem

- 90 stopni (z 15% tolerancją);
- przy realizacji wodociągów, sieci kanalizacji, sieci elektroenergetycznej – ewentualne pompownie i transformatory powinny zostać zlokalizowane wewnątrz terenów, zasady lokalizacji urządzeń i prowadzenia sieci ustala się w § 7;
- c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30 – 40m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 – 30m ² pow. użytkowej
sklepy do 700m ² pow. użytkowej (centrum handlowe)	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 – 50m ² pow. użytkowej
sklepy powyżej 700m ² pow. użytkowej	1	10 – 30m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 – 8m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3)	10 – 20m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
szkoły podstawowe	1 (minimum 2)	30 uczniów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2)	20 – 30 dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 – 70m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

1. Tereny w obrębie Kuźnica Grodziska oznaczone na rysunku planu literami KG:
 - 1) KG.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi KD/L (powiatowa);
2. Tereny w obrębie Dąbrowa oznaczone na rysunku planu literami DB:
 - 1) DB.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

3. Tereny w obrębie Kolonia Rudniki oznaczone na rysunku planu literami KR:

- 1) KR.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 2) KR.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
- 3) KR.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
- 4) KR.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie

- ustala się kierunku głównej kalenicy;
- 5) KR.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 - 6) KR.1 R
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 7) KR.2 R
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 8) KR.3 R
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 9) KR.1 RM, RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 - 10) KR.2 RM, RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 - 11) KR.3 RM, RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 - 12) KR.4 RM, RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 - 13) KR.5 RM, RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 - 14) KR.6 RM, RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 - 15) KR.7 RM, RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 - 16) KR.1 U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; teren publiczny; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); ogranicza się wysokość obiektów do wysokości obiektów istniejących; wymaga się zachowanie minimum 33% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy
 - 17) KR.1 ZL
zakaz zabudowy
4. Tereny w obrębie Rudniki oznaczone na rysunku planu literami RD:
- 1) RD.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 - 2) RD.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;
 - 3) RD.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów równoległa do bocznej grani-
- cy działki; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;
- 4) RD.1 W
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
5. Tereny w obrębie Piaski-Pękwiec oznaczone na rysunku planu literami PK:
- 1) PK.1 K
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 2) PK.1 ML
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi;
 - 3) PK.2 ML
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi;
 - 4) PK.1 ML, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
 - 5) PK.2 ML, RM
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
 - 6) PK.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 - 7) PK.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
 - 8) PK.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
 - 9) PK.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi;
 - 10) PK.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
 - 11) PK.6 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
 - 12) PK.7 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 13) PK.8 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 14) PK.9 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki;
 - 15) PK.10 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 - 16) PK.11 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki;
 - 17) PK.12 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do drogi;
 - 18) PK.1 RM, RU

- obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 19) PK.2 RM, RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 20) PK.3 RM, RU
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 21) PK.1 WS
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
6. Tereny w obrębie Zaróg oznaczone na rysunku planu literami ZR:
- 1) ZR.1 ML
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi;
- 2) ZR.2 ML
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi;
- 3) ZR.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 4) ZR.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 5) ZR.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
- 6) ZR.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
- 7) ZR.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
- 8) ZR.6 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do drogi;
- 9) ZR.7 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 10) ZR.8 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
- 11) ZR.9 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów równoległa do drogi; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy sąsiada;
- 12) ZR.10 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
- 13) ZR.1 US, ML
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; podczas łączenia działek nie wymaga się za-

chowania proporcji ustalonych w paragrafie 6; ustala się intensywność zabudowy maksymalnie 15%; wymaga się zachowanie minimum 70% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się kierunku głównej kalenicy

- 14) ZR.1 ZL
zakaz zabudowy
7. Drogi w obszarze opracowania oznaczone:
1. KD/L (powiatowa)
drogi powiatowe klasy lokalne, dopuszcza się dojazdowe
2. KD/L (gminna)
drogi gminne klasy lokalne, dopuszcza się dojazdowe
3. KD/D (gminna)
drogi powiatowe klasy dojazdowe
4. KDW
drogi wewnętrzne klasy dojazdowej lub pieszo-jezdne
5. Określenia funkcji dróg (powiatowa oraz gminna) nie są ustaleniami planu.
6. Dla terenów dróg objętych ochroną konserwatorską w formie stref ochrony określonych na rysunku planu obowiązują odpowiednio ustalenia § 9.

§ 12

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późn. zmianami) równą 10 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 14

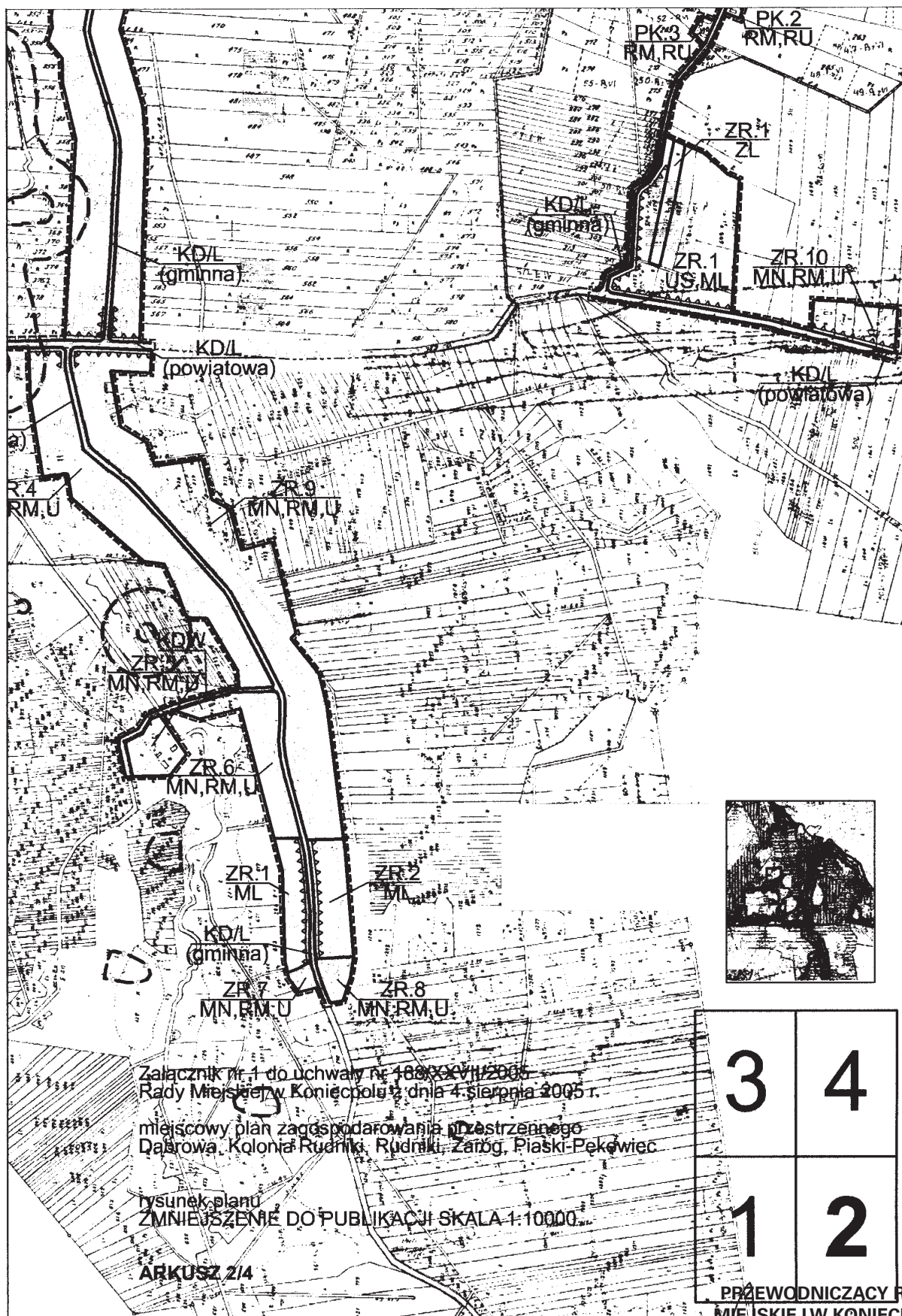
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak



mgr Bernard Bladziak



3	4
1	2

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Bładziak



3	4
1	2

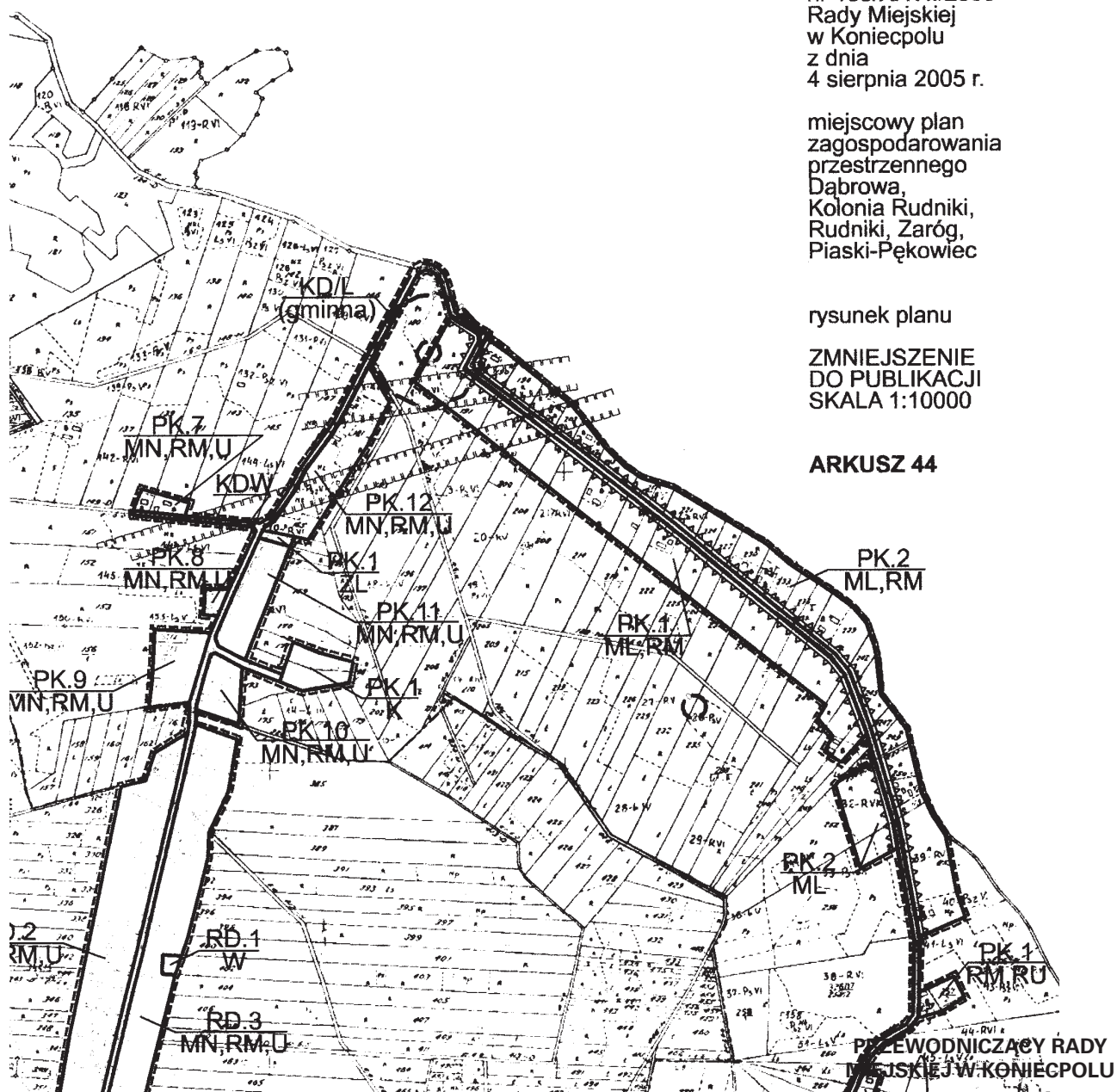
Załącznik nr 1
do uchwały
nr 188/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
Dąbrowa,
Kolonia Rudniki,
Rudniki, Zaróg,
Piaski-Pękwowiec

rysunek planu

ZMNIĘSZCZENIE
DO PUBLIKACJI
SKALA 1:10000

ARKUSZ 44



LEGENDA

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Koniecpol dla miejscowości:

- Luborcza, Stary Koniecpol, Zagacie;
- Radoszewnica;
- Okołowice;
- Kuźnica Wąsowska, Łysaków;
- Wąsosz-Aleksandrów;
- Aleksandrów-Michałów, Teodorów;
- Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka, Oblasy;
- Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękwiec;
- Łysiny;
- Stanisławice, Łabędź

USTALENIA PLANU

	LINIE RÓZNICZĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW (litery = oznaczenie obrębu, liczba = kolejny teren o danej funkcji w obrębie, litera lub litery = przeznaczenie terenu)
	OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
	DROGI I ULICE PUBLICZNE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE KLASY "DOJAZDOWA" (dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne)
	DROGI WOJEWÓDZKIE KLASY "GŁÓWNA" (dopuszcza się "zbiornicza")
	DROGI POWIATOWE lub GMINNE KLASY "LOKALNA" (dopuszcza się "dojazdowa")
	DROGI GMINNE KLASY "DOJAZDOWA"
	TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCYJNE, SKŁADY, BAZY, MAGAZYNY
	TERENY ROLNE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG DLA ROLNICTWA
	TERENY USŁUG, W TYM PUBLICZNE
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	CMENTARZE
	LASY
	PARKI, SKWERY, OGRODY
	OBIEKTY ZABYTKOWE LUB KULTUROWE CHRONIONE NA PODSTAWIE USTALEN PLANU
	GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MAŁO CZYTELNYCH ELEMENTÓW I ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

elementy informacyjne

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (wraz z nr rejestru, jeśli w nim figurują)
	GRANICE UCIAŻLIWOŚCI LINII WN 110 i 220 kV
	GRANICE ONO GZMP
	GRANICE OWO GZMP
	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik nr 1
do uchwał nr
181-190/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

LEGENDA RYSUNKU PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Bładziak

Załącznik nr 2
do uchwały nr 188/XXVII/2005
RADY MIASTA KONIECPOL
z dnia 4 sierpnia 2005 roku

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie uwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nie złożono żadnej uwagi do projektu planu										

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr 188/XXVII/2005
Rady Miasta Koniecpol
z dnia 4 sierpnia 2005 roku

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto i Gmina Koniecpol

lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
 - budżet Miasta i Gminy Koniecpol,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

3036

UCHWAŁA NR 189/XXVII/2005
Rady Miejskiej w Koniecpolu

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Łysiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 30/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Łysiny

Rada Miejska
uchwała:

Rozdział 1

**Przedmiot i zakres ustaleń
dla obszaru objętego planem**

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowane lub przeznaczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol pod zabudowę lub zagospodarowanie w miejscowościach Łysiny, w granicach jak w załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym rysunkiem planu i stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map: zasadniczej lub ewidencji gruntów.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia graficzne i literowe,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

**Ustalenia ogólne obowiązujące
na obszarze opracowania**

§ 4

Ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów i komunikacji na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500m².

Obszar planu w granicach opracowania obejmuje

powierzchnię około 85 ha.

§ 5

Określenia użyte w tekście planu

- a) teren – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo - cyfrowym;
- b) działka – należy przez to rozumieć część lub całość nieruchomości gruntowej (posiadająca odrębne oznaczenie w ewidencji gruntów), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- c) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50% powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej;
- d) przeznaczenia uzupełniające – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50% powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- e) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 25% powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi
- f) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę lub częściowo zabudowanej, na której budynek będzie lub jest zlokalizowany (powierzchnia wyłączona z użytkowania rolnego);
- g) średnia ważona liczby kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
- h) stan istniejący – należy przez to rozumieć stan istniejący w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- i) teren publiczny – należy przez to rozumieć teren, na którym inwestycje celu publicznego zajmują więcej niż 50% powierzchni działek pod zabudowę, niezależnie od ustalonej funkcji;

§ 6

Zasady podziału i scalania działek

1. Scalanie i podział działek pod zabudowę wewnątrz terenów następuje pod warunkiem, że nowe działki posiadają proporcje kształtu (stosunek długości do

szerokości działki) nie większe niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg).

2. Zasady podziału wewnętrznego terenu:

- a) jeśli przy podziale terenu na działki nie można zachować dojazdu do drogi publicznej należy wydzielić drogę dojazdową, wydzielenie takiej drogi jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego jeśli jej szerokość w liniach rozgraniczających jest równa lub większa niż 8m;
- b) wydzielenie dojazdu w formie sięgacza (nie posiadającego dwustronnego dostępu do drogi publicznej) wymaga zachowania parametrów drogi pożarowej (w tym plac manewrowy 20/20m),
- c) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednego budynku lub do działek niezabudowanych (minimalna szerokość przejazdu – 3,5m).
- d) front wydzielonych działek przylegających do drogi publicznej (KD) lub wydzielonego dojazdu nie może być mniejszy niż 16 metrów (ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placu manewrowego sięgacza oraz działek mniejszych niż 500m²);
- e) proporcja kształtu pojedynczych działek (stosunek długości do szerokości działki) nie może być większa niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg);

3. Dopuszcza się odstępianie od powyższych zasad podziału lub scalania działek, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Realizacja urządzeń lub prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (np.: pompownie ścieków, kolektory kanalizacji sanitarnej, odstożniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, wodociągi, linie średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe, linie teletechniczne, szafy teletechniczne, sieci gazowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe itp.) finansowane z funduszy publicznych przez działki nie należące do podmiotów finansujących zamierzenie może spowodować konieczność wydzielenia działki na podstawie przepisów o realizacji celów publicznych. Wydzielenie takiej działki może się łączyć z pozostawieniem służebności drogowej. Wielkość działki, która podlega powyższym ustaleniom nie może przekraczać 500m², a dojazd powinien mieć skrajnię przejazdu pożarowego.
2. Gospodarka wodno-ściekowa. Projektowane sieci wodociągowe należy podłączyć do istniejącego

wodociągu. Dopuszcza się realizację odrębnej sieci wodociągowej zasilanej z zewnątrz. Ewentualne wykonanie kanalizacji sanitarnej w sąsiadujących ulicach nakłada na użytkowników terenów obowiązek przyłączenia.

- 2.1. Zachowuje się układ sieci wodociągowej dla wsi Łysiny oparty na ujęciu (S7) o wydajności 73 tys. m³/rok. Dopuszcza się przebudowę i budowę nowych odcinków sieci. Docelowo oszacowano zapotrzebowanie na wodę w dobie max rozbioru dla poszczególnych wsi: Łysiny – 102,80m³/d,
- 2.2. ŁYSINY – ustala się zbiorczy system odprowadzenia ścieków sanitarnych, kanalizacją grawitacyjną tłoczną do wsi Stanisławice, w ilości około 80,0m³/d.
3. Odprowadzenie wód deszczowych z obszaru opracowania należy przewidzieć do istniejących odbiorników, dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000m² wymaga się zastosowania odstożników, ustalenie nie obowiązuje dla dróg i ulic.
4. Elektroenergetyka. Zasilanie obszaru opracowania w energię elektryczną przewidziano z istniejącej linii. Wymaga się prowadzenia sieci elektroenergetycznych pod powierzchnią terenu.
5. Sieci teletechniczne na obszarze opracowania należy prowadzić pod ziemią wzdłuż ulic.
6. Gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym (lub na paliwach ropopochodnych). W określonych w ustaleniach szczegółowych przypadkach dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe z paleniskiem retortowym.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska naturalnego i kulturowego:

1. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych - obszar oznaczony w planie linią: „OWO GZWP” - zgodnie z ustaleniami „Studium...” ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub gruntowych oraz rolniczego wykorzystania ścieków (gnojowniczowania pól).
2. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego zrealizowano poprzez ograniczenie zabudowy na poszczególnych terenach.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych w poniższej tabeli:

Lp.	obiekt	adres
1.	pozostałości zespołu folwarcznego (park)	Łysiny

- 1) ustala się, że działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów powodujące zmiany bryły, elewacji (zmiana kolorystyki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) lub geometrii dachu wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) dopuszcza się, w przypadku szczególnie uzasadnionym, rozbórkę obiektów zabytkowych za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymaga się wykonania uproszczonej inwentaryzacji budowlanej i dokumentacji fotograficznej obiektu.
2. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „gminnym programie opieki nad zabytkami”, oraz, od dnia 17 listopada 2006 r. w „gminnej ewidencji zabytków” sporządzonymi przez Burmistrza Miasta na podstawie art. 87, ust. 1 oraz art. 143, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora ochrony zabytków lub jego delegatury.
3. Wymaga się kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa.
4. Na obszarze planu wyznacza się strefę „K” ochrony mało czytelných pozostałości zespołu dworskiego (LN.2 P, U, MN), gdzie ustala się:
 - 1) uczynienia miejsc lokalizacji obiektów już nieistniejących zwartymi nasadzeniami jeśli nie planuje się realizacji nowej zabudowy,
 - 2) odtworzenie elementów kubaturowych oraz zachowanie lub odtworzenie zieleni, rodzimymi gatunkami drzew i krzewów, jest możliwe na podstawie zaleceń WKZ,
 - 3) prowadzenia wszelkich prac na terenie zespołu po uprzednim uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 4) ustala się zakaz podziału terenu.
5. Na obszarze planu wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, gdzie ustala się:
 - 1) obowiązek zawiadomienia i uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakresu i terminu robót budowlanych polegających na prowadzeniu prac ziemnych,
 - 2) obowiązek udostępnienia terenu do inspekcji przez organy ochrony zabytków,
 - 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych będących w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
 - 4) w przypadku odkrycia zabytku archeologicznego w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nie będącego w rejestrze zabytków, przeprowadzenie na koszt inwestora archeologicznych badań ratowniczych,
 - 5) w uzasadnionych przypadkach wprowadzenie na koszt inwestora nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu. Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

tabela nr 1

oznaczenie funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50% pow. działek)	uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)	dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek, rozliczane razem z uzupełniającym)
KD	tereny dróg i ulic publicznych KD/L – klasy lokalna	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe, parkingi;

KDW	tereny dróg i ulic wewnętrznych	chodniki, pobocza, rowy, skarpy, parkingi itp. infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;
MN, RM, U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe	plac sportowe, zieleń urządzona,	mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi;
P, U	przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy tereny usług ponad podstawowych, tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej; tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe	urządzenia infrastruktury technicznej (np. przemysłowe oczyszczalnie ścieków), stacje paliw, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi, garaże;	-
U	tereny usług podstawowych (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo
	tereny usług ponad podstawowych , (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia, kina, teatry, sale widowiskowe, biblioteki, kościoły itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	usługi turystyczne (np. hotele), sportu (np. boiska);	mieszkalnictwo, rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi o parametrach spełniających warunków ograniczenia uciążliwości do granic własnej działki (w tym produkcja i usługi rolne)
	tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej , parkingi, garaże, usługi: myjnie, warsztaty, stacje obsługi, administracja, stacje paliw itp.;	zieleni;	usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki;
	tereny usług oświaty : szkoły, przedszkola itp. z zielenią towarzyszącą;	zieleni parkowa, parkingi;	mieszkalnictwo;
	tereny rzemiosła produkcyjnego, zakłady produkcyjne i usługowe niewodochłonne i nieuciążliwe poza swoją działką; rzemiosło usługowe;	zieleni izolacyjna, parkingi; mieszkalnictwo;	mieszkalnictwo
ZC	cmentarze;	parkingi;	usługi, rzemiosło, w tym produkcyjne
ZL	lasy	obiekty i urządzenia produkcji i obsługi gospodarki leśnej, urządzenia sportowe i rekreacji	obiekty sportowe i rekreacji, parkingi, urządzenia komunalne

- a) ustalenia funkcjonalne podane po przecinku dopuszczają realizację wskazanych funkcji również jako funkcji podstawowych;
 - b) możliwe jest mieszanie dopuszczonych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej z ustalonych funkcji podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej przy zachowaniu proporcji zajęcia działki i ustalonej dla terenu intensywności zabudowy,
2. przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację wskazanych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej ze wskazanych w oznaczeniu terenu funkcji, zgodnie z tabelą nr 1;
 - brak oznaczenia linii zabudowy na rysunku oznacza konieczność utrzymania linii zabudowy właściwej dla bardziej oddalonego od drogi budynku w sąsiedztwie (do 50m) albo – w przypadku braku sąsiedztwa – obowiązują przepisy szczególne dotyczące odległości obiektów od krawędzi jezdni (minimalne szerokości jezdni określono w ust. 12);
 - dopuszcza się remont i przebudowę (z zachowaniem wysokości okapów) istniejących obiektów lub ich części położonych w pasie między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy (nieprzekraczalną lub obowiązującą); nie dopuszcza się odtworzenia obiektów nie spełniających warunków lokalizacyjnych planu;
 - budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy jeśli ich kubatura spełnia warunki określone w ust. 3 i 7;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki budowlanej, pod warunkiem pozostawienia na działce przejazdu w głąb działki o skrajni drogi przeciwpożarowej;
 3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nowe kubatury powinny być sytuowane prostopadle (lub równolegle) do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) lub mogą być sytuowane równolegle do bocznych linii działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obowiązującej jeśli kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawiera się pomiędzy 75 a 45 stopni.
 - wielkość nowych kubatur nie może być mniejsza od średniej wielkości kubatur istniejących w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50m (dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
 - w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;
 4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, również wtedy, gdy w ustaleniach szczegółowych nie ustalono tego parametru;
 - na terenach gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - dla lokalizacji obiektów realizowanych bez pozwoleń wodno-prawnych ustala się minimalną odległość od krawędzi rowów i cieków równą 5 metrów;
 5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - dla terenów wskazanych na rysunku planu do ochrony archeologicznej oraz podczas remontu, modernizacji lub przeróbki obiektów wyszczególnionych w rejestrze konserwatorskim lub w gminnym programie opieki nad zabytkami a także w gminnej ewidencji zabytków wymaga się postępowania określonego w § 9;
 6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
 - zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
 - lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
 - tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5m² i wysokości do 3,5m;
 - sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;
 7. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 33% ich powierzchni;
 - wymaga się zachowanie minimum 50% powierzchni działek budowlanych jako obszaru

- biologicznie czynnego;
- ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcji mieszkaniowej do 1500m³;
 - ogranicza się wysokość zabudowy do 11m;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 2500m³;
 - wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60% wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;
 - nie dopuszcza się dachów łamanych (mansardowych), dachów o przesuniętej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego: jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna równoległa do ulicy – należy zastosować równoległą, jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna prostopadła do ulicy – należy zastosować prostopadłą, jeśli występują oba kierunki – wybór kierunku kalenicy głównej należy do projektanta obiektu;
 - dla obiektów o kubaturze poniżej 100m³ i wysokości do 3m dopuszcza się stosowania dachów płaskich jeśli obiekt taki jest zlokalizowany ponad 30m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- ustala się minimalną szerokość frontu pojedynczej, wydzielonej działki budowlanej na 16m;
 - nie ogranicza się powierzchni pojedynczej działki budowlanej;
 - kąt położenie granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) powinien zawierać się pomiędzy 75 i 90 stopni;
 - podział lub scalenie nieruchomości przeprowadzone w innym celu niż wydzielenie nowych
- działek budowlanych nie podlega powyższym regulacjom;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów – paragraf 11;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – dotychczasowe, bezterminowo;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
 - drogi publiczne klasy L i niższej powinny posiadać szerokość jezdni minimum 5 metrów, drogi i ulice wyższej klasy powinny posiadać jezdnie o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych o szerokości jezdni poniżej 5 metrów oraz w formie sięgaczy jeśli służą one dojazdowi do 3 lub mniej budynków – 4 lub więcej budynków powinna obsługiwać droga lub ulica o szerokości jezdni minimum 5 metrów i posiadająca włączenia do drogi publicznej na obu końcach;
 - sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane wewnątrz działek dróg i ulic;
 - dopuszcza się realizację studni i szczelnych szamb na działkach budowlanych;
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
 - włączenia dróg dojazdowych i wewnętrznych (nie określonych w planie) do dróg publicznych powinny być realizowane pod kątem 90 stopni (z 15% tolerancją);
 - przy realizacji wodociągów, sieci kanalizacji, sieci elektroenergetycznej – ewentualne pompownie i transformatory powinny zostać zlokalizowane wewnątrz terenów, zasady lokalizacji urządzeń i prowadzenia sieci ustala się w § 7;
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom

biura i budynki administracji	1	30 – 40m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 – 30m ² pow. użytkowej
sklepy do 700m ² pow. użytkowej (centrum handlowe)	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 – 50m ² pow. użytkowej
sklepy powyżej 700m ² pow. użytkowej	1	10 – 30m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 – 8m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3)	10 – 20m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
szkoły podstawowe	1 (minimum 2)	30 uczniów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2)	20 – 30 dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 – 70m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

1. Tereny w obrębie Łysiny oznaczone na rysunku planu literami LN:

1. LN.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
2. LN.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
3. LN.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki;
4. LN.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
5. LN.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
6. LN.6 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
7. LN.7 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; dla działek nie posiadających sąsiedztwa główna kalenica obiektów równoległa do drogi; dla działek posiadających sąsiedztwo główna kalenica obiektów równoległa do kalenicy są-

siada;

8. LN.8 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
9. LN.9 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
10. LN.10 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
11. LN.11 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
12. LN.12 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie określa się kierunku głównej kalenicy obiektów
13. LN.13 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
14. LN.14 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
15. LN.15 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
16. LN.16 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
17. LN.17 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
18. LN.18 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
19. LN.19 MN, RM, U

- obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
20. LN.20 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
21. LN.21 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
22. LN.22 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
23. LN.23 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
24. LN.24 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
25. LN.25 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
26. LN.26 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
27. LN.27 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
28. LN.28 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
29. LN.29 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
30. LN.30 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
31. LN.1 P, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wymaga się zachowanie minimum 25% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy; nie ustala się kierunku głównej kalenicy
32. LN.2 P, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; wymaga się zachowanie minimum 25% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy; nie ustala się kierunku głównej kalenicy
33. LN.1 U
teren publiczny; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); ogranicza się wysokość obiektów do wysokości obiektów istniejących; wymaga się zachowanie minimum 33% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy
34. LN.2 U
teren publiczny; obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; dopuszcza się dachy płaskie (poniżej 25 stopni); ogranicza się wysokość obiektów do wysokości obiektów istniejących; wymaga się zachowanie minimum 33% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy, teren objęty strefą

- „K” ochrony mało czytelnych pozostałości zespołu dworskiego
35. LN.3 U
teren publiczny; obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; nie ogranicza się wielkości kubatur; nie ogranicza się wysokości obiektów; wymaga się zachowanie minimum 33% powierzchni terenu jako obszaru biologicznie czynnego; nie ustala się intensywności zabudowy; nie ustala się kierunku głównej kalenicy;
36. LN.1 ZC
obowiązują odpowiednio ustalenia § 9 i § 10;
37. LN.1 ZL
zakaz zabudowy
2. Drogi w obszarze opracowania oznaczone:
1. KD/L (powiatowa)
drogi powiatowe klasy lokalnej, dopuszcza się dojazdowe;
 2. KD/L (gminna)
drogi gminne klasy lokalnej, dopuszcza się dojazdowe;
 3. KDW
drogi wewnętrzne klasy dojazdowej lub pieszo-jezdne.
 4. Określenia funkcji dróg (powiatowa oraz gminna) nie są ustaleniami planu.
 5. Dla terenów dróg objętych ochroną konserwatorską w formie stref ochrony określonych na rysunku planu obowiązują odpowiednio ustalenia § 9.

§ 12

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późn. zmianami) równą 10%.

§ 13

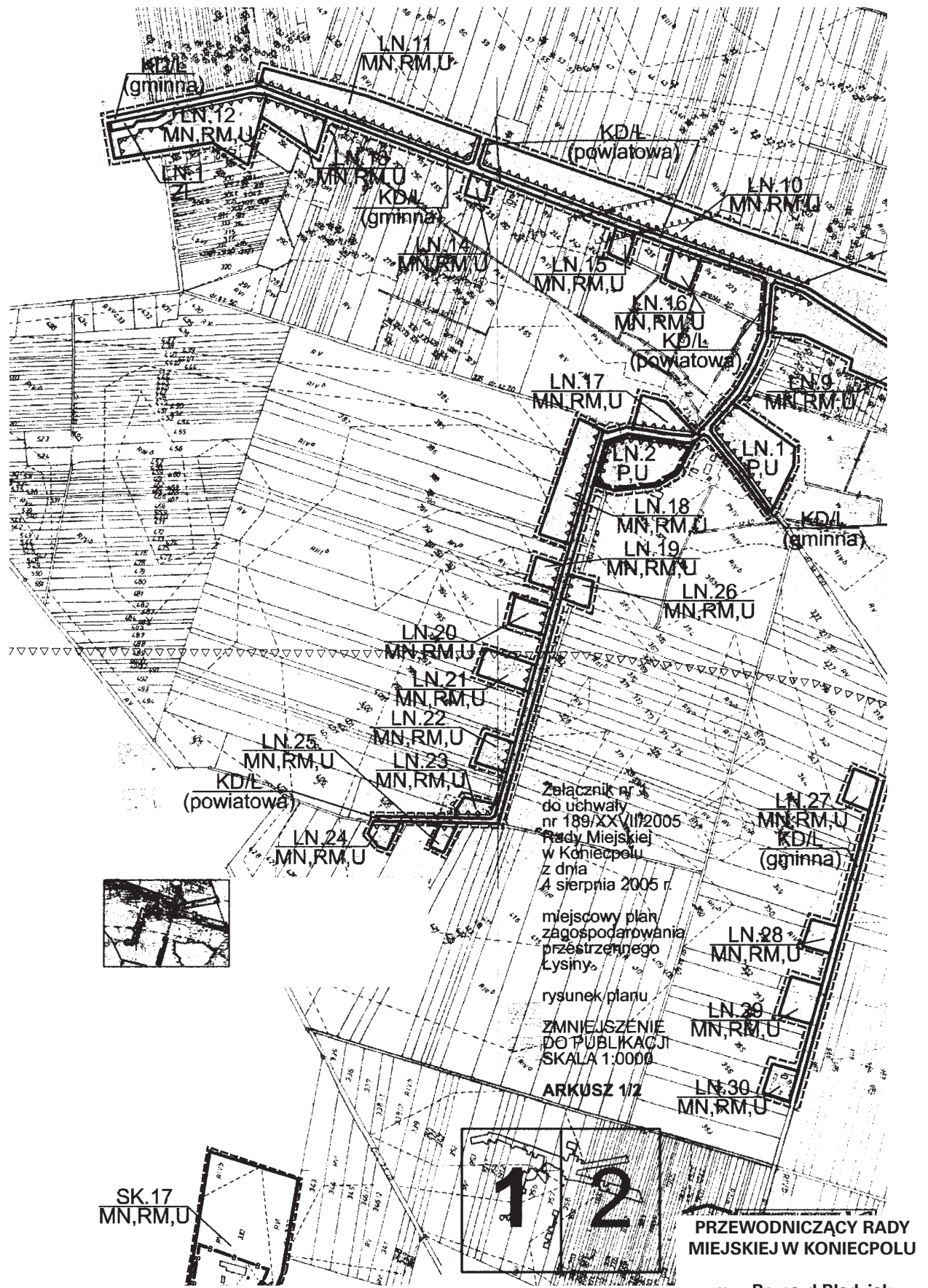
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak





LEGENDA

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Koniecpól dla miejscowości:

- Luborcza, Stary Koniecpól, Zagacie;
- Radoszewnica;
- Okołowice;
- Kuźnica Wąsowska, Łysaków;
- Wąsosz-Aleksandrów;
- Aleksandrów-Michałów, Teodorów;
- Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka, Oblasy;
- Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec;
- Łysiny;
- Stanisławice, Łabędź

USTALENIA PLANU

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH SPOSÓBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBYWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW (litery = oznaczenie obrębu, liczba = kolejny teren o danej funkcji w obrębie, litera lub litery = przeznaczenie terenu)
	OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
	DROGI I ULICE PUBLICZNE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE KLASY "DOJAZDOWA" (dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne)
	DROGI WOJEWÓDZKIE KLASY "GŁÓWNA" (dopuszcza się "zbiornicza")
	DROGI POWIATOWE lub GMINNE KLASY "LOKALNA" (dopuszcza się "dojazdowa")
	DROGI GMINNE KLASY "DOJAZDOWA"
	TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCYJNE, SKŁADY, BAZY, MAGAZYNY
	TERENY ROLNE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG DLA ROLNICTWA
	TERENY USŁUG, W TYM PUBLICZNE
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	CMENTARZE
	LASY
	PARKI, SKWERY, OGRODY
	OBIEKTY ZABYTKOWE LUB KULTUROWE CHRONIONE NA PODSTAWIE USTALEN PLANU
	GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MAŁO CZYTELNYCH ELEMENTÓW I ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

elementy informacyjne

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (wraz z nr rejestru, jeśli w nim figurują)
	GRANICE UCIAŻLIWOŚCI LINII WN 110 i 220 kV
	GRANICE ONO GZWP
	GRANICE OWO GZWP
	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik nr 1
do uchwał nr
181-190/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

LEGENDA RYSUNKU PLANU

**Załącznik nr 2
do uchwały nr 189/XXVII/2005
RADY MIASTA KONIECPOL
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie uwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nie złożono żadnej uwagi do projektu planu										

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr 189/XXVII/2005
Rady Miasta Koniecpol
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto i Gmina Koniecpol

- lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
- budżet Miasta i Gminy Koniecpol,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

3037

**UCHWAŁA NR 190/XXVII/2005
Rady Miejskiej w Koniecpolu**

z dnia 4 sierpnia 2005 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w miejscowościach Stanisławice, Łabędź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, ust. 1 ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003, nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą

nr 31/III/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach Stanisławice, Łabędź

**Rada Miejska
uchwała:**

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowane lub przeznaczone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koniecpol pod zabudowę lub zagospodarowanie w miejscowościach Stanisławice, Łabędź, w granicach jak w załączniku graficznym w skali 1:2000, będącym rysunkiem planu i stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Równoprawnym zapisem rysunku planu jest również zapis elektroniczny na rastrach map: zasadniczej lub ewidencji gruntów.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia graficzne i literowe,
- 2) przebiegi nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze opracowania

§ 4

Ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów i komunikacji na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do

500m².

Obszar planu w granicach opracowania obejmuje powierzchnię około 73 ha.

§ 5

Określenia użyte w tekście planu

- a) teren – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym oznaczeniem literowo - cyfrowym;
- b) działka – należy przez to rozumieć część lub całość nieruchomości gruntowej (posiadająca odrębne oznaczenie w ewidencji gruntów), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- c) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50% powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej;
- d) przeznaczenia uzupełniające – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako uzupełniające mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50% powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- e) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 25% powierzchni działki pod zabudowę lub budowlanej, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi;
- f) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę lub częściowo zabudowanej, na której budynek będzie lub jest zlokalizowany (powierzchnia wyłączona z użytkowania rolnego);
- g) średnia ważona liczby kondygnacji – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni zabudowy tego budynku;
- h) stan istniejący – należy przez to rozumieć stan istniejący w momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- i) teren publiczny – należy przez to rozumieć teren, na którym inwestycje celu publicznego zajmują więcej niż 50% powierzchni działek pod zabudowę, niezależnie od ustalonej funkcji;

§ 6

Zasady podziału i scalania działek

1. Scalanie i podział działek pod zabudowę wewnątrz

terenów następuje pod warunkiem, że nowe działki posiadają proporcje kształtu (stosunek długości do szerokości działki) nie większe niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg).

2. Zasady podziału wewnętrznego terenu:

- a) jeśli przy podziale terenu na działki nie można zachować dojazdu do drogi publicznej należy wydzielić drogę dojazdową, wydzielenie takiej drogi jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego jeśli jej szerokość w liniach rozgraniczających jest równa lub większa niż 8m;
- b) wydzielenie dojazdu w formie sięgacza (nie posiadającego dwustronnego dostępu do drogi publicznej) wymaga zachowania parametrów drogi pożarowej (w tym plac manewrowy 20/20m),
- c) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednego budynku lub do działek niezabudowanych (minimalna szerokość przejazdu – 3,5m).
- d) front wydzielonych działek przylegających do drogi publicznej (KD) lub wydzielonego dojazdu nie może być mniejszy niż 16 metrów (ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placu manewrowego sięgaczy oraz działek mniejszych niż 500m²);
- e) proporcja kształtu pojedynczych działek (stosunek długości do szerokości działki) nie może być większa niż 5:1 (ustalenie nie dotyczy dróg);

3. Dopuszcza się odstępianie od powyższych zasad podziału lub scalania działek, jeśli wydzielone działki służą powiększeniu sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Realizacja urządzeń lub prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (np.: pompownie ścieków, kolektory kanalizacji sanitarnej, odstojniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, wodociągi, linie średniego i niskiego napięcia, stacje transformatorowe, linie teletechniczne, szafy teletechniczne, sieci gazowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe itp.) finansowane z funduszy publicznych przez działki nie należące do podmiotów finansujących zamierzenie może spowodować konieczność wydzielenia działki na podstawie przepisów o realizacji celów publicznych. Wydzielenie takiej działki może się łączyć z pozostawieniem służebności drogowej. Wielkość działki, która podlega powyższym ustaleniom nie może przekraczać 500m², a dojazd powinien mieć skrajnię przejazdu pożarowego.

2. Gospodarka wodno-ściekowa. Projektowane sieci wodociągowe należy podłączyć do istniejącego wodociągu. Dopuszcza się realizację odrębnej sieci wodociągowej zasilanej z zewnątrz. Ewentualne wykonanie kanalizacji sanitarnej w sąsiadujących ulicach nakłada na użytkowników terenów obowiązek przyłączenia.

- 2.1. Zachowuje się układ sieci wodociągowej dla wsi Łabędź, Stanisławice oparty na ujęciu (S7) o wydajności 73 tys.m³/rok. Dopuszcza się przebudowę i budowę nowych odcinków sieci. Docelowo oszacowano zapotrzebowanie na wodę w dobie max rozbioru dla poszczególnych wsi:

Łabędź – 18,5m³/d,

Stanisławice 44,3m³/d.

- 2.2. ŁABĘDŹ – ustala się zbiorczy system odprowadzenia ścieków kanalizacją grawitacyjną Ø 200 do sieci kanalizacyjnej wsi Stanisławice. Docelowa ilość ścieków będzie wynosiła około 14,0m³/d.

- 2.3. STANISŁAWICE – kanalizacja sanitarna grawitacyjna będzie przyjmować ścieki bytowo gospodarcze z obszaru zainwestowania wsi. Docelowa ilość ścieków będzie wynosiła około 34,0m³/d. Sieć kanalizacyjna wsi będzie odbierać ścieki ze wsi Łabędź i Łysiny. Ścieki ze wsi Łabędź, Łysiny i Stanisławice, będą odprowadzone na oczyszczalnię zlokalizowaną w obrębie wsi Stanisławice o przepustowości 130m³/d.

3. Odprowadzenie wód deszczowych z obszaru opracowania należy przewidzieć do istniejących odbiorników, dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000m² wymaga się zastosowania odstojnów, ustalenie nie obowiązuje dla dróg i ulic.

4. Elektroenergetyka. Zasilanie obszaru opracowania w energię elektryczną przewidziano z istniejącej linii. Wymaga się prowadzenia sieci elektroenergetycznych pod powierzchnią terenu.

5. Sieci teletechniczne na obszarze opracowania należy prowadzić pod ziemią wzdłuż ulic.

6. Gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym (lub na paliwach ropopochodnych). W określonych w ustaleniach szczegółowych przypadkach dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe z paleniskiem retortowym.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska naturalnego i kulturowego:

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego zrealizowano poprzez ograniczenie zabudowy na poszczególnych terenach.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 9

Lp.	obiekt	adres
1.	dom	Łabedź, ul. Wspólna
2.	chałupa	Stanisławie, ul. Zielona 12
3.	kaplica	Stanisławice

- 1) ustala się, że działania inwestycyjne w zakresie: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów powodujące zmiany bryły, elewacji (zmiana kolorystyki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej) lub geometrii dachu wymaga uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) dopuszcza się, w przypadku szczególnie uzasadnionym, rozbiórkę obiektów zabytkowych za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymaga się wykonania uproszczonej inwentaryzacji budowlanej i dokumentacji fotograficznej obiektu.
2. Zamierzone zmiany w obiektach ujętych w „gminnym programie opieki nad zabytkami”, oraz, od dnia 17 listopada 2006 r. w „gminnej ewidencji zabytków” sporządzonymi przez Burmistrza Miasta na podstawie art. 87, ust. 1 oraz art. 143, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.) powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora ochrony zabytków lub jego delega-

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wskazanych w poniższej tabeli:

tury.

3. Wymaga się kształtowania nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnego budownictwa.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 10

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek.

1. Ustalenia funkcjonalne dla terenów.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w zapisie ustaleń szczegółowych tekstu planu. Definicje użytych oznaczeń literowych przeznaczenia terenów oraz wykaz funkcji uzupełniających i dopuszczalnych związanych z funkcją podstawową zawiera tabela nr 1.

tabela nr 1

oznaczenie funkcji	przeznaczenie		
	podstawowe (ponad 50% pow. działek)	uzupełniające (mniej niż 50% pow. działek)	dopuszczalne (mniej niż 25% pow. działek, rozliczane razem z uzupełniającym)
K	oczyszczalnie ścieków komunalnych;	zieleń izolacyjna, parking, obiekty i urządzenia obsługi gospodarki odpadami (magazyny, bazy itp.).	
KD	tereny dróg i ulic publicznych KD/L – klasy lokalna	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe, parkingi;
KDW	tereny dróg i ulic wewnętrznych, parkingi	chodniki, pobocza, rowy, skarpy itp., infrastruktura techniczna	ścieżki rowerowe;

MN, RM, U	tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej średniej i niskiej intensywności; intens. zabudowy: maks.=0,3; średnia ważona liczby kondygnacji: maks.=3,0, zabudowa zagrodowa, usługi podstawowe (tereny publiczne); administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, podstawowe usługi zdrowia, biblioteki itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem (szkoły, przedszkola, żłobki, handel, gastronomia, rzemiosło usługowe itp.);	place sportowe, zielenie urządzone, obiekty i urządzenia do produkcji rolnej i hodowli,	mieszkalnictwo pensjonatowe, parkingi;
W	teren obiektów i urządzeń gospodarki wodnej: ujęcia, zbiorniki, obiekty uzdatniania wody, przepompownie itp.;	zielenie;	-

- a) ustalenia funkcjonalne podane po przecinku dopuszczają realizację wskazanych funkcji również jako funkcji podstawowych;
 - b) możliwe jest mieszanie dopuszczonych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej z ustalonych funkcji podstawowej, uzupełniającej lub dopuszczalnej przy zachowaniu proporcji zajęcia działki i ustalonej dla terenu intensywności zabudowy,
2. przeznaczenie terenów lub zasady ich zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację wskazanych funkcji w jednej kubaturze, rozdzielenie funkcji w odrębnych kubaturach na jednej działce – a także realizacja kubatury o jednej ze wskazanych w oznaczeniu terenu funkcji, zgodnie z tabelą nr 1;
 - brak oznaczenia linii zabudowy na rysunku oznacza konieczność utrzymania linii zabudowy właściwej dla bardziej oddalonego od drogi budynku w sąsiedztwie (do 50m) albo – w przypadku braku sąsiedztwa – obowiązują przepisy szczególne dotyczące odległości obiektów od krawędzi jezdni (minimalne szerokości jezdni określono w ust. 12);
 - dopuszcza się remont i przebudowę (z zachowaniem wysokości okapów) istniejących obiektów lub ich części położonych w pasie między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy (nieprzekraczalną lub obowiązującą); nie dopuszcza się odtworzenia obiektów nie spełniających warunków lokalizacyjnych planu;
 - budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy jeśli ich kubatura spełnia warunki określone w ust. 3 i 7;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki budowlanej, pod warunkiem pozostawienia na działce przejazdu w głąb działki o skrajni drogi przeciwpożarowej;
 3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nowe kubatury powinny być sytuowane prostopadle (lub równolegle) do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) lub mogą być sytuowane równolegle do bocznych linii działek budowlanych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jako obowiązującej jeśli kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawiera się pomiędzy 75 a 45 stopni.
 - wielkość nowych kubatur nie może być mniejsza od średniej wielkości kubatur istniejących w sąsiedztwie działki budowlanej – do 50 m (dopuszczalne odstępstwo wynosi 25%);
 - w przypadku braku sąsiedztwa obowiązują ustalenia zawarte w tabeli nr 1 i w ust. 7;
 4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki, również wtedy, gdy w ustaleniach szczegółowych nie ustalono tego parametru;
 - na terenach gdzie dopuszczono zabudowę mieszkaniową obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów wyszczególnionych w pozycji 3. tabeli 1. rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - dla lokalizacji obiektów realizowanych bez pozwoleń wodno-prawnych ustala się minimalną odległość od krawędzi rowów i cieków równą 5 metrów;
 5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - dla terenów wskazanych na rysunku planu do ochrony archeologicznej oraz podczas remontu, modernizacji lub przeróbki obiektów wyszczególnionych w rejestrze konserwatorskim lub w

- gminnym programie opieki nad zabytkami a także w gminnej ewidencji zabytków wymaga się postępowania określonego w § 9;
6. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - zaleca się nie stosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
 - w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą,
 - zieleń w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.,
 - lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
 - tymczasowe lokalizacje obiektów handlowo-usługowych dopuszcza się do wielkości 5m² i wysokości do 3,5m;
 - sieci i urządzenia techniczne należy realizować zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7;
7. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- dopuszcza się zabudowę działek budowlanych do 33% ich powierzchni;
 - wymaga się zachowanie minimum 50% powierzchni działek budowlanych jako obszaru biologicznie czynnego;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcji mieszkaniowej do 1500m³;
 - ogranicza się wysokość zabudowy do 11m;
 - ogranicza się wielkość nowych kubatur obiektów o funkcjach innych niż mieszkaniowa do 2500m³;
 - wymaga się stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 35 do 45 stopni, albo wielospadowych, symetrycznych, o pochyleniu połaci od 25 do 45 stopni, dopuszcza się symetryczne dachy naczółkowe oraz lukarny o wysokości nie większej niż 60% wysokości dachu; obiekty budowlane realizowane na granicy działki mogą mieć dachy jednospadowe;
 - nie dopuszcza się dachów łamanych (mansardowych), dachów o przesuniętej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego: jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna równoległa do ulicy – należy zastosować równoległą, jeśli w sąsiedztwie występuje kalenica główna prostopadła do ulicy – należy zastosować prostopadłą, jeśli występują oba kierunki – wybór kierunku kalenicy głównej należy do projektanta obiektu;
- dla obiektów o kubaturze poniżej 100m³ i wysokości do 3m dopuszcza się stosowania dachów płaskich jeśli obiekt taki jest zlokalizowany ponad 30m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
8. sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występują tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- ustala się minimalną szerokość frontu pojedynczej, wydzielonej działki budowlanej na 16m;
 - nie ogranicza się powierzchni pojedynczej działki budowlanej;
 - kąt położenie granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (lub do stycznej łuku poziomego osi jezdni) powinien zawierać się pomiędzy 75 i 90 stopni;
 - podział lub scalenie nieruchomości przeprowadzone w innym celu niż wydzielenie nowych działek budowlanych nie podlega powyższym regulacjom;
10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: określono w ustaleniach szczególnych dla terenów – paragraf 11;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – dotychczasowe, bezterminowo;
12. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych:
- drogi publiczne klasy L i niższej powinny posiadać szerokość jezdni minimum 5 metrów, drogi i ulice wyższej klasy powinny posiadać jezdnie o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - dopuszcza się realizację dróg dojazdowych i wewnętrznych o szerokości jezdni poniżej 5 metrów oraz w formie sięgaczy jeśli służą one dojazdowi do 3 lub mniej budynków – 4 lub więcej budynków powinna obsługiwać droga lub ulica o szerokości jezdni minimum 5 metrów i posiadająca włączenia do drogi publicznej na obu końcach;
 - sieci infrastruktury technicznej powinny być realizowane wewnątrz działek dróg i ulic;
 - dopuszcza się realizację studni i szczelnych

- szamb na działkach budowlanych;
- b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- włączenia dróg dojazdowych i wewnętrznych (nie określonych w planie) do dróg publicznych powinny być realizowane pod kątem 90 stopni (z 15% tolerancją);
 - przy realizacji wodociągów, sieci kanalizacji, sieci elektroenergetycznej – ewentualne

- pompownie i transformatory powinny zostać zlokalizowane wewnątrz terenów, zasady lokalizacji urządzeń i prowadzenia sieci ustala się w § 7;
- c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych:

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30 – 40m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 – 30m ² pow. użytkowej
sklepy do 700m ² pow. użytkowej (centrum handlowe)	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 – 50m ² pow. użytkowej
sklepy powyżej 700m ² pow. użytkowej	1	10 – 30m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 – 8m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3)	10 – 20m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
szkoły podstawowe	1 (minimum 2)	30 uczniów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2)	20 – 30 dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 – 70m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

1. Tereny w obrębie Łabędź oznaczone na rysunku planu literami LB:
 1. LB.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów równoległa do bocznej granicy działki;
 2. LB.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
 3. LB.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 4. LB.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;

5. LB.1 W

- obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
2. Tereny w obrębie Stanisławice oznaczone na rysunku planu literami ST:
 1. ST.1 K
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 2. ST.1 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 3. ST.2 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 4. ST.3 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 5. ST.4 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 6. ST.5 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
 7. ST.6 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; głów-

- na kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
8. ST.7 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
 9. ST.8 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
 10. ST.9 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10; główna kalenica obiektów prostopadła do bocznej granicy działki;
 11. ST.10 MN, RM, U
obowiązują odpowiednio ustalenia § 10;
3. Drogi w obszarze opracowania oznaczone:
1. KD/L (powiatowa)
drogi powiatowe klasy lokalne, dopuszcza się dojazdowe
 2. KD/L (gminna)
drogi gminne klasy lokalne, dopuszcza się dojazdowe
 3. KDW
drogi wewnętrzne klasy dojazdowej lub pieszo-

- jezdne
4. Określenia funkcji dróg (powiatowa oraz gminna) nie są ustaleniami planu.

§ 12

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późn. zmianami) równą 10 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koniecpol.

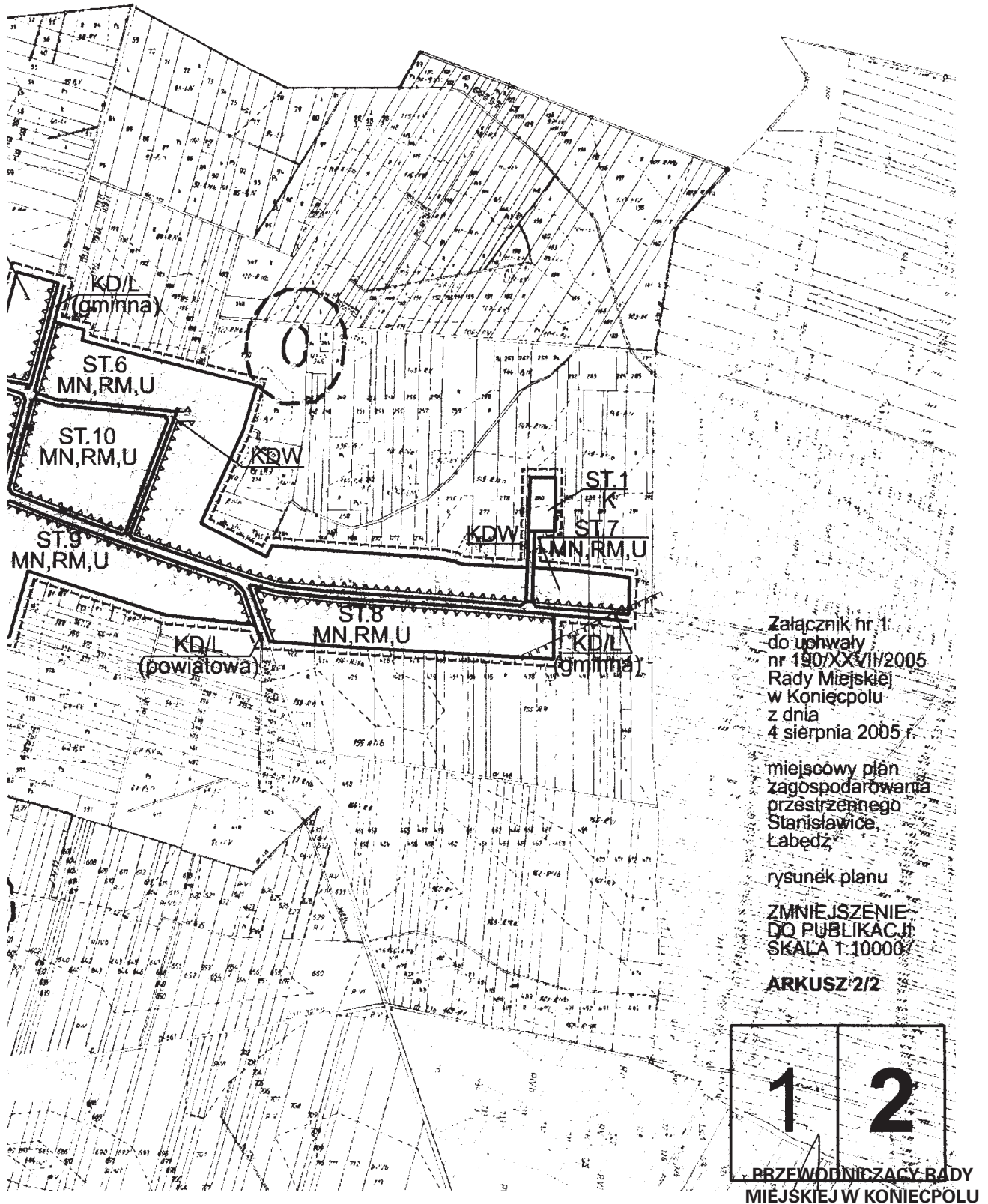
§ 14

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak





LEGENDA

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Koniecpol dla miejscowości:

- Luborczya, Stary Koniecpol, Zagacie;
- Radoszewnica;
- Okołowice;
- Kuźnica Wąsowska, Łysaków;
- Wąsosz-Aleksandrów;
- Aleksandrów-Michałów, Teodorów;
- Załęże, Kuźnica Grodziska, Wólka, Oblasy;
- Dąbrowa, Kolonia Rudniki, Rudniki, Zaróg, Piaski-Pękowiec;
- Łysiny;
- Stanisławice, Łabędź

USTALENIA PLANU

	LINIE RÓZNICZĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW (litery = oznaczenie obrębu, liczba = kolejny teren o danej funkcji w obrębie, litera lub litery = przeznaczenie terenu)
	OBIEKTY I URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
	DROGI I ULICE PUBLICZNE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE KLASY "DOJAZDOWA" (dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne)
	DROGI WOJEWÓDZKIE KLASY "GŁÓWNA" (dopuszcza się "zbiornica")
	DROGI POWIATOWE lub GMINNE KLASY "LOKALNA" (dopuszcza się "dojazdowa")
	DROGI GMINNE KLASY "DOJAZDOWA"
	TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
	TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCYJNE, SKŁADY, BAZY, MAGAZYNY
	TERENY ROLNE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY USŁUG DLA ROLNICTWA
	TERENY USŁUG, W TYM PUBLICZNE
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	CMENTARZE
	LASY
	PARKI, SKIERY, OGRODY
	OBIEKTY ZABYTKOWE LUB KULTUROWE CHRONIONE NA PODSTAWIE USTALEN PLANU
	GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MAŁO CZYTELNYCH ELEMENTÓW I ZESPOŁÓW ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

elementy informacyjne

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (wraz z nr rejestru, jeśli w nim figurują)
	GRANICE UCIĄŻLIWOŚCI LINII WN 110 i 220 kV
	GRANICE ONO GZWP
	GRANICE OWO GZWP
	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW

Załącznik nr 1
do uchwały nr
181-190/XXVII/2005
Rady Miejskiej
w Koniecpolu
z dnia
4 sierpnia 2005 r.

LEGENDA RYSUNKU PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 2
do uchwały nr 190/XXVII/2005
RADY MIASTA KONIECPOL
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nie uwzględnionych przez Burmistrza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	27-06-2005	Mariusz Chruszcz, ul. Grzybowa 8, Łabędź	przeznaczenie działek pod zabudowę gospodarczą	Łabędź, dz. nr 179, 178, 172/2, 173, 174, 175, 176, 172/1, 170, 171, 169, 168, 167, 158	LB.2 MN,RM,U	-	NIE	-	NIE	niezgodne ze studium

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr 190/XXVII/2005
Rady Miasta Koniecpol
z dnia 4 sierpnia 2005 roku**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Miasto i Gmina Koniecpol

lub administratorzy czy właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
 - budżet Miasta i Gminy Koniecpol,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W KONIECPOLU**

mgr Bernard Bładziak

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 30 września 2005 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 33,60 zł (w tym 7% VAT)